

Smlouva na provádění pravidelného servisu výtahů

Číslo smlouvy zhotovitele : VS151-0312
Počet listů : 4
Počet příloh: 3

1 - Smluvní strany

1.1 - **Objednatel** Společenství vlastníků jednotek Cíglerova 1083,1084,1085,1086

Zastoupená : Zora Straková– předsedkyně výboru
Ryszard Marzec– místopředseda výboru
Jitka Sadovská– člen výboru
Adresa sídla : Cíglerova 1083, 19800 Praha 9
IČ : 26752841
DIČ : CZ 26752841
Registrace : Městský soud v Praze, S 3173
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 2500021309/0800

1.2 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních a realizačních: Zora Straková, tel.: 739 511 547
Ryszard Marzec, tel.: 603 526 252

1.3 - Zhotovitel

Zastoupený : **Výtahy1-Ecolifts, s.r.o.**
Ing. Vojtěchem Daňkem
jednatelem společnosti
Adresa sídla : Velflíkova 1428/4
16075, Praha 6
IČO : 28518063
DIČ : CZ28518063
Registrace : v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 147447,
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4
Číslo účtu : 402296369/0800

1.4 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních Ing. Vojtěch Daněk tel. 773634701
- ve věcech realizačních Luboš Jansa tel. 773634703

2. Předmět díla

Předmětem díla je provádění servisní činnosti u výtahů objednatele specifikované v příloze č. 3 této smlouvy a všech dodatků této přílohy.

Rozsah prováděných servisních prací je specifikován přílohou č. 1 a 2 přičemž jejich četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy zhotovitele

3. Termín a doba plnění

- 3.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2012
3.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele.
- 4.2 Cena díla je 3970,- Kč za měsíc pro 4 výtahy. Cena nezahrnuje DPH. Do 31.3.2013 nebude pravidelný servis fakturován.
- 4.3 Mimo základní cenu servisu budou objednateli účtovány všechny případné dodatečné práce, které nejsou specifikovány v této smlouvě včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent. Cena práce je stanovena na 450,- Kč bez DPH za jednu hodinu práce jednoho pracovníka.
Zhotovitel smí samostatně provádět opravy a práce spojené s předmětem díla do maximální ceny 5 000,- Kč bez DPH.
Nad tuto hranici je povinen informovat objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný souhlas k provedení díla
- 4.5 K cenám prací bude účtován použitý materiál, náhradní díly, případně doprava.
- 4.6 Počínaje rokem 2013 a v dalších letech trvání této smlouvy může být cena díla jednostranně zhotovitelem upravována podle míry inflace (či jiného oficiálního ukazatele, který ji případně v budoucnu nahradí) v předchozím kalendářním roce, zjištěné z úředních míst (Český statistický úřad či jiná instituce, jenž jej v budoucnu nahradí), a to o zjištěnou skutečnou míru inflace. Vzhledem k tomu, že míra inflace za předchozí rok není známa k 1.1. roku následujícího, dojde k úpravě ceny díla od nejbližšího měsíce následujícího poté, kdy tato míra inflace bude oficiálně příslušným orgánem veřejné správy zveřejněna a nová výše ceny díla bude objednateli zhotovitelem písemně oznámena.

5. Fakturační a platební podmínky

5.1 Způsob fakturace

- Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna samostatnými platbami za pravidelný servis a za opravy a jiné úkony, ke kterým bude připočtena platná DPH.
- Fakturace za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami za každé čtvrtletí.
- Fakturace za opravy a jiné úkony bude prováděna ihned po jejich ukončení.
- DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace a fakturace díla
- Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení
- Datem uhrazení faktury se bere den připsání platby na účet zhotovitele

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- 6.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla
- 6.3 Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělků.

7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít práce na jejím provádění. (např. klíče od budovy, stanoví režim pohybu po objektu)
- 7.3 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi RT zhotovitele a pověřenou osobou objednatele
- 7.4 Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla zhotovitele.
Objednatel je povinen provedené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou kupní cenu

8. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známi veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vymezeného předanou dokumentací, touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude zhotovitel neprodleně objednatele informovat a doporučí postup další činnosti.

9. Záruky a jejich řešení

- 9.1 Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců na provedené práce od data předání objednateli.
Na dodané komponenty a materiál vyrobený společností Výtahy1-EcoLifts s.r.o. bude poskytnuta záruční doba v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli.
Na nakoupený materiál a komponenty bude poskytnuta záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých subdodavatelů.
- 9.2 Případná reklamacie bude probíhat pouze písemnou formou. (možno fax, e-mail)
- 9.3 Během trvání záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla zhotovitelem.
- 9.4 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky uživatele.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.6 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamacie písemně oznámit přijetí reklamacie současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit

- k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.7 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.8 Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace zhotovitel objednateli.

10. Vlastnická práva

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstává majetkem zhotovitele do jeho úplného zaplacení

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 344 a následujících Obchodního zákoníku a ustanovení
- 11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé straně
- 11.3 V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno pátý den od jeho odeslání.
- 11.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

12. Přílohy

- 12.1 Příloha č. 1 popis úkonů
- 12.2 Příloha č. 2 rozpis a rozsah úkonů
- 12.3 Příloha č. 3 kalkulace ceny

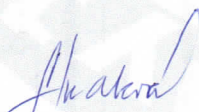
13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku ČR v platném znění.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.3 Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 13.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.3.2012

V Praze dne 30.3.2012

Objednatel :
Zora Straková,
předsedkyně výboru

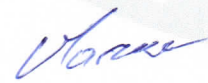


.....

Zhotovitel :
Ing. Vojtěch Daněk
jednatel společnosti Vytahy1-EcoLifts s.r.o.



Ryszard Marzec,
místopředseda výboru





VÝTAHY 1 - EcoLifts s.r.o.
 Velflíkova 1428/4
 160 75 Praha 6
 E-mail: info@vytahy.1cz

Zákazník:

SVJ Cíglarova 1083-1086

Nabídka č.:

Příloha č.: 1

Datum:

Popis a rozsah servisních úkonů

Označení	Činnost	Rozsah prací	Norma, předpis
OP	Odborná prohlídka (revize)	Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.	ČSN 27 4002 3.7.
PP	Provozní prohlídky	Provozní prohlídky se provádějí u výtahů uvedených do provozu před účinností technického předpisu jednou za dva týdny v rozsahu podle přílohy D této normy, pokud není v návodu k použití stanoveno jinak. U malých nákladních výtahů se provozní prohlídky provádějí jednou za čtyři týdny. Lhůta pro provedení provozní prohlídky může být překročena vyjimečně maximálně o jeden týden s tím, že četnost v průběhu kalendářního roku musí být dodržena. Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.	ČSN 27 4002 5.1.1. 5.1.2.
PÚ	Preventivní údržba	Soubor úkonů vedoucí k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí	ČSN 27 4002 3.1.
VP	Vyproštění osob	Zajištění vyproštění osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po do 24 hodin denně.	ČSN 27 4002 4.4.2010
OZ	Odborná zkouška (3 letka)	Zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí/nebezpečných situací.	ČSN 27 4007 3.2.
IP	Inspekční prohlídka	Posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění.	ČSN 27 4007 3.3.
AR	Analýza rizik	Posouzení provozních rizik se provádí podle ČSN EN 81-80 a ISO/TS 14798 obecně postupem sestávajícím z těchto základních kroků: a) identifikace závažných nebezpečí nebo nebezpečných situací podle ČSN EN 81-80 b) provedení analýzy rizik za účelem stanovení úrovně a zatřídění rizik, sestávající z určení četnosti výskytu a závažnosti důsledků každého závažného nebezpečí/nebezpečné situace c) navržení avyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace d) navržení a vyhodnocení možných a souvisejících opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace	ČSN 27 4007 7.1. ČSN EN 81-80
M	Mazání	Dle potřeby, návodů výrobců	dle TD výtahu
C	Čištění	Obsahuje čištění dna prohlubně výtahové šachty v rozsahu hrubého úklidu	
Vypracoval:		Luboš Jansa revizní technik	
Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.			



VÝTAHY 1 - EcoLifts s.r.o.
 Velflíkova 1428/4
 160 75 Praha 6
 E-mail: info@vytahy.1cz

Zákazník:

Cíglerova 1083-1086

Nabídka č.:

Příloha č.: 2

Datum:

Rozpis a rozsah zajišťované servisní činnosti

Druh servisního modulu			
KLASIK	STANDARD	PLNÝ	INDIVIDUÁL

Označení	Činnost	Rozsah prací	Článek	Norma	V ceně
OP	Odborná prohlídka (revize)	V rozsahu ČSN			ANO
					NE
PP	Provozní prohlídka	V rozsahu ČSN a příloha č.1			ANO
					NE
PÚ	Preventivní údržba	Drobné práce na seřízení nebo odstranění drobných závad do 20minut práce na jeden výtah			ANO
					NE
VP	Vyproštění osob	V rozsahu ČSN- v pracovní době v ceně, v mimopracovní době 1.500,- Kč/výjezd - nástup na opravu následující pracovní den			ANO
					NE
OZ	Odborná zkouška (3 letka)	V rozsahu ČSN- na základě objednávky - cena dle platného ceníku v době provedení			ANO
					NE
ÚZ	Úřední zkouška	V rozsahu ČSN- na základě objednávky - cena dle ceníkuAO			ANO
					NE
AR	Analýza rizik	V rozsahu ČSN - bude provedena při převzetí výtahu do servisu			ANO
					NE
M	Mazání	4x ročně v rozsahu mazacího plánu a TD výtahu			ANO
					NE
OP-D	Opravy v pracovní době	Provádí se automaticky dle ujednání v SoD bod 4.3. Materiál bude účtován dle platného ceníku Nástup na opravu v pracovní době 8 - 17 hod. (mimo SO, NE, svátky) do 24hod od nahlášení poruchy			ANO
					NE
OP-M	Opravy mimo pracovní dobu	Na základě písemné objednávky nebo dle bližší specifikace			ANO
					NE
OP-P	Opravy pohotovostní	Na základě bližší specifikace			ANO
					NE
OP-N	Opravy nespecifikované	Na základě bližší specifikace			ANO
					NE
C	Čištění	Prohlubeň 4x ročně			ANO
					NE
Vypracoval: Luboš Jansa revizní technik					

Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.



VÝTAHY 1 - EcoLifts s.r.o.
 Velflíkova 1428/4
 160 75 Praha 6
 E-mail: info@vytahy.1cz

Zákazník:

Cíglerova 1083-1086

Nabídka č.:

Příloha č.: 3

Datum:

Poř. číslo	TYP	poč. ks	stanic	nástu-pišť	rok výr.	evid. číslo	umístění	nosnost [kg]	OP		PP		PÚ		MC		měsíčně [Kč] bez DPH	měsíčně [Kč] s DPH
									cena za OP [Kč]	počet OP za rok	cena za PP [Kč]	počet PP za rok	cena za PPÚ [Kč]	počet PÚ za rok	cena za MC [Kč]	počet MC za rok		
1	TSBA 450	4	9	9	12		Cíglerova 1083-1086	450	920,00	4	285,00	24	340,00	12	220,00	4	5160,00	6192,00
																	0,00	0,00
																	0,00	0,00
																	0,00	0,00
																	0,00	0,00
																	0,00	0,00
																	0,00	0,00
																	0,00	0,00
CELKEM		4															5160,00	6192,00
Sleva množství			Koefficient 1,3														3969,23	4763,08
CELKEM		4															3969,23	4763,08

Názvosloví:

OP.....odborná prohlídka (revize) ČSN 27 40 02 a ČSN 274007

PP.....provozní prohlídka ČSN 27 40 02

PÚ...preventivní údržba ČSN 27 40 02

MC.....mazání a čištění - dle TD výtahu