



# Pohodlí chytrého telefonu. Maximální spolehlivost. Objevte EOX.

PROJEKT **Zlonická 2**

NABÍDKA 1195-1

DATUM 15/02/2024

Zpracoval: Ivo Brodský, TK Elevator XXX  
T 770135670, ivo.brodsky@tkelevator.com

Czech Republic  
Tel: N/A  
E-mail: N/A

**TK výtah XXX**

Ivo Brodský  
Tel: 770135670  
E-mail: ivo.brodsky@tkelevator.com

15/02/2024  
Stránka 2/17

**Vážený pane Mejtner,**

Děkujeme za váš poptávku.

Tímto Vám předkládáme naši nabídku na projekt: **Zlonicka 2 - RE.**

Po pečlivém prostudování vašich požadavků navrhujeme náš nový ekologicky účinný a nativně digitální výtah EOX jako ideální řešení mobility pro váš projekt.

V případě jakýchkoli dalších dotazů, se na nás neváhejte obrátit na níže podepsaného obchodního zástupce.

Ujišťujeme vás, že se vám budeme vždy věnovat s maximální pozorností.

S pozdravem,

**Ivo Brodský**

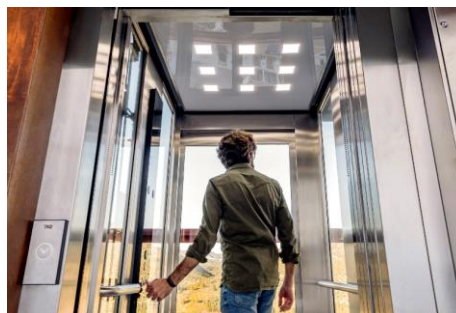
Regionální obchodní zástupce

# O společnosti TK Elevator

Děkujeme, že jste kontaktovali naši společnost ohledně svého projektu. Dovolte, abychom vám na úvod představili společnost TK Elevator!

## Inovativní řešení mobility, která udržují svět v pohybu

Jsme rádi, že jste si pro svůj projekt vybrali naši společnost. Poskytujeme lepší a jasná řešení pro stále složitější projekty. Od obytných a kancelářských budov po nákupní centra, hotely, nemocnice, vlaková nádraží a letiště, kde se naše zařízení perfektně hodí. Pro váš nadcházející projekt vám pomůžeme nyrhnout nejlepší řešení pro vaše konkrétní potřeby. Společně také zajistíme úspěch vašeho projektu a zůstaneme s vámi jako servisní partner po celý životní cyklus zařízení.



### Evropská výroba

Naše výrobní závody se nacházejí v Německu a Španělsku



### Vynikající služby zákazníkům

Specializovaní odborníci jsou tu pro vás po celou dobu vašeho projektu



### Certifikovaný dodavatel

Dodržujeme nejvyšší standardy kvality a bezpečnosti



### Servis - srdce našich služeb.

Naše služby spočívají ve využití našich znalostí ve prospěch našich zákazníků. Zajišťujeme maximální dostupnost, efektivitu a bezpečnost systému TK Elevator a dalších výrobků.



### Nejlépe vyškolení pracovníci.

Jsme hrdí na naši rozsáhlou globální síť školení a podpory, která zajišťuje kvalitní podporu na všech úrovních, od vedení až po naše prodejní odborníky, inženýry a techniky.

### Průkopnická digitalizace výtahů

Představili jsme první cloudové řešení pro inteligentní údržbu výtahů a pokračujeme v rozvoji konektivity s výkonnými digitálními řešeními pro všechny segmenty budov.



### Průmysl č. 1 v oblasti udržitelnosti

Společnost TK Elevator se umístila v čele globálního hodnocení rizik ESG společnosti Sustainability v kategorii strojírenství a dosáhla nejlepšího výsledku mezi více než 500 strojírenskými společnostmi.



## TK Elevator z globálního pohledu

Společnost TK Elevator má zákazníky ve více než 100 zemích o které pečuje více než 50 000 zaměstnanců na více než 1 000 místech po celém světě, a nabízí tak rozsáhlou síť, která zaručuje blízkost k zákazníkům. V uplynulých desetiletích se společnost TK Elevator etablovala jako jedna z předních světových výtahářských společností a po prodeji společnosti thyssenkrupp AG v srpnu 2020 se osamostatnila. Nejdůležitějším oborem podnikání společnosti je servisní činnost, kterou reprezentuje více než

24 000 servisních techniků. Portfolio výrobků zahrnuje výtahy pro obytné a komerční budovy až po špičková, vysoce individuální řešení pro nejmodernější mrakodrapy. Kromě toho zahrnuje také eskalátory a pohyblivé chodníky, letištní nástupní mosty pro cestující, schodišťové a plošinové výtahy. Na významu nabývají integrovaná řešení služeb založená na cloudu, jako je například platforma MAX. Díky těmto digitálním technologiím již neexistují žádné limity městské mobility. TKE - move beyond.



## Obsah této nabídky

Cílem společnosti TK Elevator je nabídnout vám ideální řešení přizpůsobená vašim specifickým potřebám, která vám umožní posouvat hranice z hlediska ziskovosti, výkonu, spolehlivosti, udržitelného rozvoje a designu.

Ať už chcete vybavit novou budovu, modernizovat stávající instalaci nebo zajistit kvalitní údržbu zařízení, poskytujeme jedinečné služby, které překračují standardy trhu.

Naše cenová nabídka pro projekt **Zlonicka 2 - RE** zahrnuje:

### 1.0 Přehled společnosti EOX

### 2.0 Personalizovaná nabídka

### 3.0 Specifikace

### 4.0 Fakturační a platební podmínky

### 5.0 Podmínky dodání, montáže a uvedení do provozu

### 6.0 Záruční doba

### 7.0 Přílohy

### 8.0 Platnost a přijetí nabídky

# Přehled společnosti EOX

EOX je nová ekologicky účinná a nativně digitální výtahová platforma společnosti TK Elevator. Nabízí vše, co očekáváte od běžného výtahu - a ještě více. EOX přináší prémiové specifikace základního standardu, jako je regenerativní pohon, připojení chytrého telefonu k výtahu pro cestující a možnost aktualizace softwaru vzdáleně. Je dodáván s přístupem k ekosystému digitálně rozšířených služeb TK Elevator, které umožňují další vylepšení týkající se funkčnosti výtahu, ale také monitoring a inteligentní údržbu.

EOX je navržen tak, aby byl přirozeným rozšířením toho, jak žijeme a pohybujeme se v dnešním světě - s ohledem na životní prostředí a vždy ve spojení. Je to výtah, který spolehlivě udržuje vaši budovu v pohybu, a zároveň moderní digitální zařízení, díky němuž je vše pohodlnější a efektivnější.



## Ekologická účinnost vyrobená v EU

EOX je certifikovaný výrobek třídy A, který dokazuje zodpovědný závazek společnosti TK Elevator k udržitelnosti prostřednictvím výrazného snížení spotřeby energie a zdrojů během celého životního cyklu výrobku.



## Digitální z jádra

Díky rozsáhlému vestavěnému digitálnímu hardwaru je EOX připraven na budoucnost a využívá big data a edge computing k zajištění pokročilé konektivity, spolehlivosti a bezpečnosti s plnou transparentností provozu a výkonu.

10%

**snížení hmotnosti zařízení** zvyšuje energetickou účinnost a snižuje emise CO<sub>2</sub>

28%

**snížení spotřeby energie** dosažitelné při provozu ve srovnání s předchozími nabídkami.

100%

**elektřinu z obnovitelných zdrojů** v našich evropských továrnách, které vyrábějí EOX.

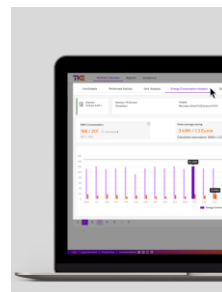
## Navrženo pro interakci

EOX mění zážitek z cestování v každodenním výtahu a potěší cestující tím, že poskytuje základní interaktivní pohodlí známé z moderních digitálních zařízení.



## Připravenost na budoucí volby

Produkt EOX nabízí rostoucí soubor digitálních produktů a doplňkových digitálně rozšířených služeb, jakož i aktualizace funkcí, které jsou kdykoli snadno dostupné jedním kliknutím prostřednictvím online zákaznického portálu.



## Co znamená zkratka EOX?

**E** znamená vysokou ekologickou účinnost našeho nového výrobku a následné snížení uhlíkové stopy.

# EOX

**X** znamená přeměnu každodenního výtahu na digitální zařízení.

**O** znamená, že do centra pozornosti stavíme naše zákazníky a plně se zabýváme dnešními a budoucími potřebami všech, kteří navrhují, staví, spravují nebo užívají budovy.

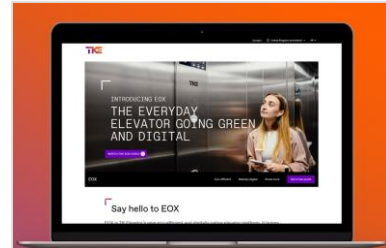
## Další informace o EOX



### EOX na webu

Navštivte webové stránky produktu EOX

[eox.tkelevator.com](http://eox.tkelevator.com)



### Video o produktu EOX

Zjistěte, co je to EOX, během pouhých dvou minut

[youtu.be/glimbPkYfX0](https://youtu.be/glimbPkYfX0)



### Digitální brožura EOX

Podívejte se na naši interaktivní brožuru

[brochure.tkelevator.com/en-EA/eox](http://brochure.tkelevator.com/en-EA/eox)



### Technický přehled EOX

Technické informace pro plánování a navrhování výtahu EOX

[brochure.tkelevator.com/en-EA/eox-factsheet](http://brochure.tkelevator.com/en-EA/eox-factsheet)





## 2.0 Personalizovaná nabídka

### 2.1 Přehled nabídky

Všechny naše výrobky jsou v souladu se směrnicí 2014/33/EU o výtazích a platnými normami, a to zejména EN 81-20/50 a EN 81-70.

Nabízená cena je založena na dodání a provedení do **N/A**.

Pozi ce	Název a model	Q	V	TH	Zasta ví	Dveře	Čisté ceny, CZK		
		kg	m/s	m	Ne.	Ne.	na jednotku	Množství	Celkem
1	<b>V</b> EOX	630	1	19,845	9	9	955.000,00 CZK	1	955.000,00 CZK
<b>CELKEM</b>									<b>955.000,00 CZK</b>



## 3.0 Specifikace

### 3.1 Popis jednotky

Každý systém EOX je zelený a digitální



#### Ekologická účinnost a udržitelnost

	Energetická účinnost podle ISO 25745-2	Certifikace třídy A
	Regenerativní pohon	Díky rekuperačnímu pohonu výtah při brzdění rekuperuje energii a vrací ji zpět do sítě budovy, aby ji mohli využívat ostatní spotřebitelé elektřiny.
	Ekologický režim	Výtah se učí a přizpůsobuje dopravním zvyklostem v budově a mimo dopravní špičku snižuje hodnotu zrychlení až o 80 %.
	Pohotovostní režim	Elektronické součásti celého systému jsou při nečinnosti výtahu vypnuty (např. osvětlení kabiny, displej kabiny, frekvenční měnič).
	Osvětlení kabiny a šachty	Vysoce efektivní osvětlení LED (74 lm/W)
	Prohlášení o výrobku a certifikace	Environmentální prohlášení o produktu (EPD) Prohlášení o zdravotní nezávadnosti (HPD) Management nebezpečných látek (SCIP, RoSH, REACH) Výpočty certifikace ekologických budov (BREEAM, LEED, atd.)

#### Digitálně nativní funkce a služby \*

	Integrovaný digitální hardware	Díky nativnímu připojení ke cloudu a nové sadě vestavěných, vysoce výkonných hardwarových komponent je EOX připraven na současné i budoucí digitální softwarové produkty a služby.
	Ovladatelnost pomocí chytrého telefonu cestujících	Součástí standardní specifikace výtahu je také bezdotykové řešení založené na QR-kódech nebo GPS. Umožňuje cestujícímu přivolat výtah naskenováním QR kódu nebo pomocí detekce GPS a cílového patra prostřednictvím libovolného chytrého telefonu.
	Multimediální obrazovka v kabině	Dodávaný displej v kabině obohacuje zážitek z jízdy, umožňuje předdefinované rozložení, aktuální podlaží a směr jízdy jako výchozí a je připraven na budoucí doplňky infotainmentu v kabině.
	Inteligentní senzory	EOX obsahuje nové inteligentní senzory pro zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti, jako je optický senzor v kabině a akcelerometr, který se používá ke sledování chování kabiny a dveří při pohybu.
	Přístup na zákaznický portál	Cloudový zákaznický portál je přístupný zdarma a je vstupním bodem pro přístup k dokumentům, jako jsou vaše kontakty pro servis, servisní smlouvy a zprávy o opravách. Umožňuje zobrazit výkon výtahu, jeho energetickou účinnost nebo dokonce vytvořit požadavek na servis, nebo opravu. Dodatečné náklady spojené s posledně jmenovaným platí ustanovení z příslušné servisní smlouvy.
	Možnost aktualizace on-line	Váš výtah EOX je schopen přijímat aktualizace softwaru pro digitální služby i aktualizace funkcí on-line bez zásahu technika na místě.
	Chytrá údržba	Nejen váš nový EOX, ale i naši technici jsou on-line. Od okamžiku spuštění výtahu bude našim technikům pravidelně zasílána diagnostika v reálném čase, a to i v době, kdy technik není na místě. To nám umožní odhalit odstávky v reálném čase a nejpravděpodobnější příčiny poruch.

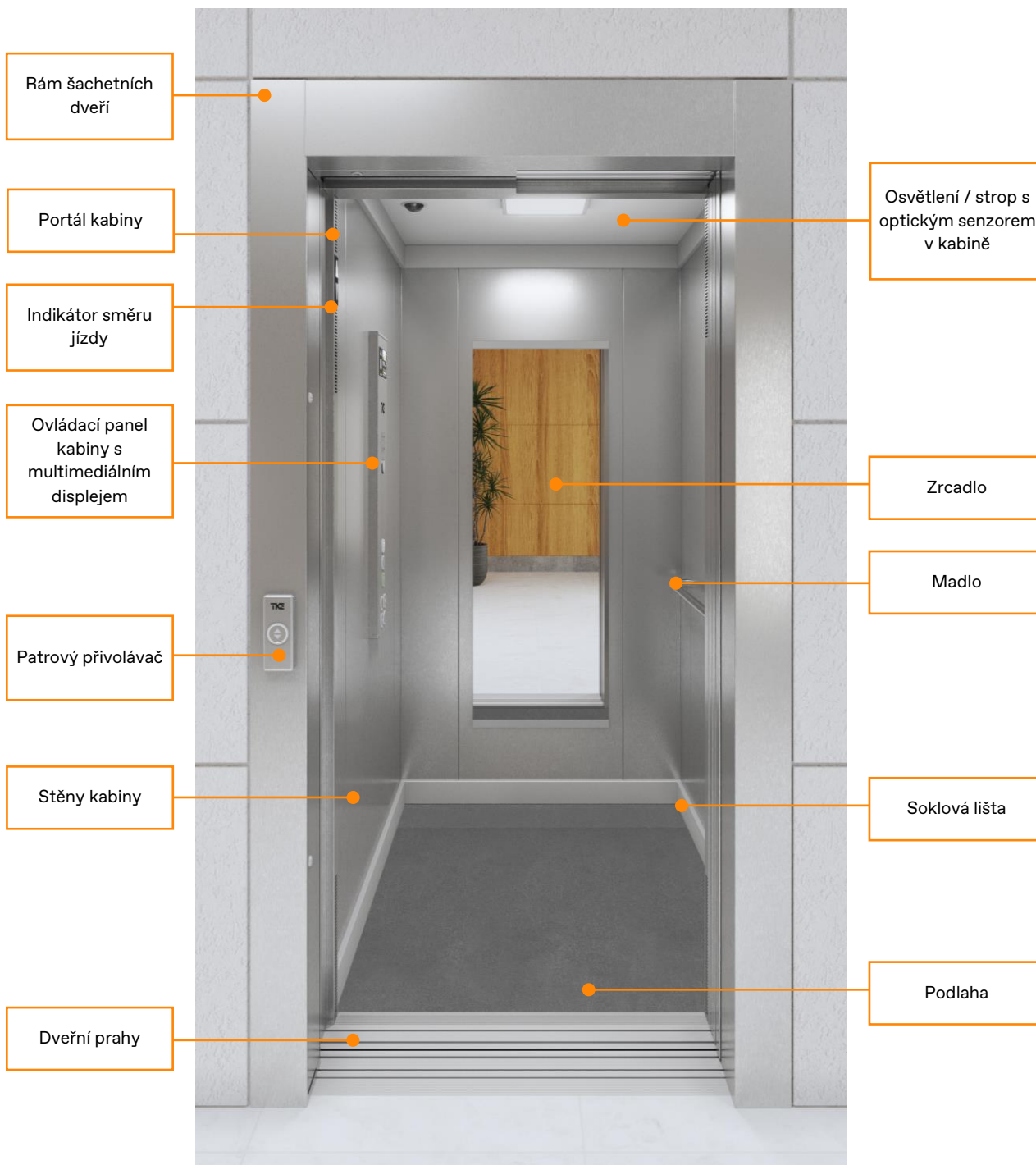
\* Upozorňujeme, že všechny digitální (softwarové) služby vyžadují platnou smlouvu o údržbě s TK Elevator pro danou výtahovou jednotku. Pokud tomu tak není, digitální služby nebudou k dispozici a multimediální displej v kabině bude zobrazovat pouze aktuální patro a směr jízdy.



## Přehled konstrukčních prvků kabiny a uživatelského rozhraní



**Poznámka:** Na tomto obrázku jsou zvýrazněny hlavní prvky konstrukce kabiny a součásti uživatelského rozhraní kabiny EOX. **Podrobné specifikace pro váš projekt jsou popsány na následujících stránkách.**













### 3.1. 1: Budova V, Skupina V, Jednotka V,




#### Výtahový systém a rozměry



#### System

	Typ výtahu	EOX Pásový výtah bez strojovny
	Norma výtahu	ČSN EN81-20/50: 2020 ČSN EN 81-70 Povinné požadavky normy acc. EN 81-70 EN 81-77:2018 Cat. 0 EN 81-71:2018 Cat. 0
	Nosnost	630 kg
	Počet osob	8 lidí
	Rychlost	1 m/s
	Napájení	400V / 230V - 50Hz - 3 phase
	Stanice	9
	Dveře	9
	Typ kabiny	Dual entrance (180 °)
	Zdvih	19,845 m

#### Rozměry hřídele

	Šířka šachty	1600 mm
	Hloubka šachty	1950 mm
	Prohlubeň šachty	1320 mm
	Hlava šachty	3600 mm
	Typ stěny šachty	Concrete
	Zachycovače na protizávaží	ne

### Rozměry kabiny

	Šířka kabiny	1100 mm
	Hloubka kabiny	1400 mm
	Výška kabiny	2200 mm Poznámka: Výška kabiny závisí na hrubé výšce kabiny, podhled tuto výšku sníží.

### Rozměry dveří

	Typ dveří	T2 CD10 / LD10
	Šířka dveří	900 mm
	Výška dveří	2000 mm

### Řídicí jednotka



### Funkce a možnosti řízení

Počet jednotek ve skupině	1
Provoz	Down Collective
Funkce hasiče	none
Funkce výtahu při požáru podle ČSN EN 81-73	Manual recall + external input
Stanice umístění servisního panelu výtahu	Horní patro
Digitální systém tísňového volání	MAXEDi concept
Typ interkomu	Intercom two ways (cabin, control cabinet)
Nezávislý přívod osvětlení šachty	No
Externí napájení	400V / 230V - 50Hz - 3 phase
VIP function	No
Penthouse řízení	0
Příprava pro napojení BMS	none
Senzor přítomnosti vody v prohlubni	No
Automatické vyproštění v případě výpadku proudu	Ano

## Design interiéru kabiny



### Specifikovaný design kabiny pro váš výtah

	Design stěny kabiny	C Line - C22 Skinplate Beige
	Design portálu kabiny	Stainless Steel grain 220D
	Design podlahy kabiny	Vinyl Nature Black Maximální hmotnost lokální podlahy (pokud je zvolena): 67,5 kg/m <sup>2</sup>
	Soklová lišta	Anodized Aluminum (Silver)
	Osvětlení	LED Plate
	Madlo	St. Steel brushed
	Poloha madla	Opposite to COP side
	Zrcadlo	Silver tempered glass on side wall (double mirror, partial width and partial height)
	Ventilátor v kabině	none
	Přípustná přídatná hmotnost	0 kg

## Specifikace a konstrukce dveří kabiny a podesty



### Dveře kabiny

Typ	COMPACT-PM
Otevření	Dvoudílné boční posuvné dveře
Typ detektoru	Light Curtain
Dokončení	Stainless Steel grain 220D
Materiál prahu	Aluminium

### Podestové dveře

Typ	COMPACT
Plný čelní portál	No
Instalace šachetních dveří	Partially in shaft
Požární odolnost	EW 60 acc. EN81-58:2018
Povrchová úprava dveří a rámu	Stainless Steel grain 220D
Materiál prahu	Aluminium

## Ovládací panely kabiny a nástupiště



### Ovládací panel kabiny

Typ	Moon Serie 50
Povrchová úprava	Stainless Steel grain 220D

Počet	1
Braillovo písmo	Přivolávací tlačítka s Braillovým písmem, patrová tlačítka s hmatovými symboly
Klíčové spínače	0 (místo tlačítek)
Typ klíčového spínače	Standard
Hlasový modul	Ano
Tlačítko zavírání dveří	Ano
Funkce independent service	No
Indukční smyčka	Ano
Kódování tlačítek v COP	No
Příprava pro čtečku v COP	No

#### Přivolávače (LOP) a ukazatele ve stanici

Typ přivolávače ve stanici	LOP-51
Poloha přivolávače ve stanici	On the door frame
Klíčové přepínače v LOP	0
Typ displeje ve stanici	LIDC 31
Braillova písmo ve stanici	No
Příprava pro čtečku v přivolávači	No

#### Další materiál a informace

Další náklady na projekt	sedátko měření hlučnosti stavební práce spojené s výměnou výtahu indukční smyčka demontáž a likvidace stávajícího výtahu
--------------------------	--

### 3.2 Součást dodávky

Cena zahrnuje:

- Výrobu zařízení a dodání materiálu na adresu stavby;
- Montáž, seřízení a uvedení do provozu a posouzení shody notifikovanou osobou
- Technickou dokumentaci a dispoziční výkresy výtahu
- 0,00% zařízení staveniště

Cena nezahrnuje:

- DPH;
- Další vybavení šachty, jako je vytápění, větrání, klimatizace;
- Napájení – hlavní přívod k výtahu;
- Veškeré stavební a jiné práce, které nejsou výslovně uvedeny jako součást dodávky TK Elevator v této nabídce.
- Zpracování podkladů pro stavební řízení vč. zajištění vlastního stavebního řízení. V případě prosté výměny bez změny parametrů ho nepředpokládáme.

### 3.3 Další možnosti a varianty

#	Popis	Celková cena, CZK
1		
2		
3		
4		
5		
6		



## 4.0 Fakturační a platební podmínky

Popis	% z hodnoty projektu	Fakturace	Platební podmínky	Další informace
Zálohová faktura	40,00%	Bude vystavena do 2 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy.	14 days	
Dílčí faktura po dodání materiálu na místo stavby	50,00%	Bude vystavena dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo	14 days	
Dílčí faktura po předání zařízení zákazníkovi	10,00%	Bude vystavena dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo	14 days	

Veškeré faktury se vztahují na úroveň smlouvy o dílo.

Vlastnictví zařízení, které jsou předmětem této nabídky, přechází na objednatele až po zaplacení celé smluvní ceny.

Objednatel uhradí zálohu ve výši uvedené v bodě 1) platebního kalendáře na základě zálohové faktury a uvedeného bankovního účtu.

Objednatel provede platby na bankovní účet společnosti TK Elevator uvedený na příslušné faktuře, která byla objednateli doručena.



## 5.0 Podmínky dodání, montáže a uvedení do provozu

- Vydání výkresů, **14 dnů** po podpisu smlouvy;
- Předpokládaná doba dodání je **10 týdnů** po podpisu smlouvy, zaplacení zálohy, schválení dispozičních výkresů a konečných technických specifikací
- Předpokládaná doba trvání prací je **5 týdnů** od data dodání a převzetí staveniště v souladu s **přílohou 7.1: Požadavky na bezproblémovou a bezpečnou montáž**;

### 5.1 Montáž

Montáž zařízení bude probíhat pod dohledem mistra/vedoucího montáže v souladu s normami společnosti TK Elevator.

### 5.2 Technická dokumentace

Přijetí technické dokumentace bude provedeno v 2 tištěných verzích v souladu s doporučeními směrnice o strojních zařízeních a technické inspekce.

Dokumentace o provedení stavby bude poskytnuta v souladu s rozsahem technické dokumentace, v souladu s pokyny technické inspekce, provedením přejímacího řízení a získáním rozhodnutí o povolení provozu zařízení.



## 6.0 Záruční doba

---

Společnost TK Elevator poskytuje technickou záruku na dodané výtahové zařízení po dobu **60 month měsíců**. Tato lhůta začíná běžet od zákonem stanoveného začátku záruční doby, nejpozději však od data uvedení do provozu.



## 7.0 Přílohy

---

- Příloha 7.1: Požadavky na bezproblémovou a bezpečnou montáž



## 8.0 Platnost a schválení nabídky

---

Cenová nabídka je platná po dobu **90 dnů** (nejpozději 14/05/2024) od data jejího vydání.

Nabídka byla vytvořena na základě údajů, výkresů a specifikací, které jsme měli při přípravě k dispozici. Jelikož je možné, že nám nebyly poskytnuty všechny technické, konstrukční nebo jiné relevantní údaje, vyhrazujeme si právo na následné změny a/nebo odchylky od dané nabídky.

*Tento dokument nepředstavuje nabídku ve smyslu čl. XX občanského zákoníku.*

### 8.1 Schválení nabídky



Zákazník schvaluje nabídku č. 1195-1

Svým podpisem potvrzuje, že se seznámil s výše uvedenými všeobecnými podmínkami, a prohlašuje, že je bez výhrad přijímá.

Datum

Místo

---



**Klient / zákazník**

Jméno podepisující osoby

**Razítko a podpis**

slovy "Přečteno a schváleno".

(parafujte také všechny stránky a přílohy nabídky)

**Jménem společnosti [odesílatel],**

Ivo Brodský