

## NÁVRH NA MODERNIZACI VÝTAHU Zlonická 703, Praha 9



**Hýbeme světem již 171 let**

Nabídka číslo: **C5KH244G**  
Projekt: **Zlonická 703**  
Vytvořeno dne: 15.3.2024



**Informace o produktech**



**Realizační termíny**



**Garance**



**Platební podmínky**



**Cena**



**Technická specifikace**

Zákazník:

**SVJ Zlonická**

**Kontaktní osoba: Petr Veselý**

**Adresa: Zlonická 703, Praha 9**

**Mobil: +420 603 832 843**

**E-mail: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)**

Zástupce dodavatele:

Zdeněk Liška

Specialista MOD & BEX

**Mobil: +420 724 228 312**

**E-mail: [zdenek.liska@otis.com](mailto:zdenek.liska@otis.com)**

**E-mail: [obchod@otis.com](mailto:obchod@otis.com)**

## Informace o produktech

### Technologie Gen2



#### Mikroprocesorový rozváděč

Mikroprocesorový rozváděč dle verze výbavy vás vyprostí z výtahu při výpadku proudu

#### Reléový rozváděč



#### Ploché polyuretanové pásy

Ploché polyuretanový pás je ve srovnání s klasickým ocelovým lanem až o 40% lehčí, nepotřebuje mazání a má až 3x delší životnost

#### Tradiční ocelové lano



#### Bezpřevodový stroj

Vyznačuje se nízkou setrvačností, synchronním motorem s o 50% větší účinností bez nutnosti použití převodového oleje

#### Standardní výtahový stroj

Těžké a robustní zařízení s vysokou spotřebou el. energie



#### Kompaktní kladka

Kladka Gen2 o průměru do 10 cm dovoluje společnosti Otis vyvíjet stroje až o 70% menší než jsou stroje tradiční

#### Tradiční kladka

Ocelová lana vyžadují velký průměr kladky, což má za následek větší velikost stroje



#### Permanentní monitorovací systém

Otis Pulse nepřetržitě monitoruje stav ocelových lanek v polyuretanovém opláštění. Napomáhá tak ke zvýšení bezpečnosti a snížení nákladů na pravidelné vizuální inspekce

#### Tradiční inspekce výtahových lan

Vyžaduje odstavení z provozu a pro inspektora představuje bezpečnostní riziko



#### Čistá energie

Regenerativní pohon ReGeN spočívá ve schopnosti rekuperovat el. energii. Dosahuje při provozu energetických úspor ve výši 75% oproti běžným systémům



## Úsporná přeprava

Zakládáme si na šetrném přístupu k životnímu prostředí – jak uměle vytvořenému vnitřnímu prostředí staveb, tak i přirozenému vnějšímu prostředí. Proto je i nový systém Gen2 navržen s ohledem na maximální energetickou úspornost.

Spotřeba el. energie snížena o:

**75 %** .....

### LED osvětlení s dlouhou životností

LED osvětlení s pohotovostním režimem snižuje spotřebu el. energie až o 75% oproti osvětlení zářivkovému.

**50 %** .....

### Nízkonapěťové řešení řídicího systému

Tento standardní prvek snižuje spotřebu el. energie až o 50% a chrání servisní techniky během údržby

**75 %** .....

### Pohon ReGen™

Regenerativní technologie pohonu, která je u zařízení řady Gen2 standardem, dosahuje 75% úsporu spotřeby el. energie a produkuje čistou elektřinu, která minimalizuje dopad na elektroinstalaci budovy.



## Hodnocení energetické účinnosti produktů Gen2™



### Nejlepší výsledky ve své třídě

Měření instalací systému Gen2 ve standardních konfiguracích zajistilo výrobkům společnosti Otis nejvyšší hodnocení energetické třídy – VDI4707 a ISO 25745. Otis je tak jasnou jedničkou v oblasti technického řešení a výkonu.

## eView Monohem víc než jen obrazovka

### Informace a zábava

Kabinový displej eView zobrazuje informace o směru výtahu, údaje o aktuální poloze a zadané stanici, datum a čas.

Systém umožňuje streamování video obsahu a užitečných informací, díky čemuž cestující zůstávají ve spojení se světem.

### Možnost přizpůsobení

Management budovy může grafické provedení a zobrazený obsah snadno přizpůsobit.

### Integrace

Pro zajištění konektivity je displej eView zabudován do ovládacího panelu v kabině. K tísňovému volání a přenosu dat slouží stejná telefonní linka.

### Monitoring výtahu

Displej eView je propojen se systémem Otis Remote Elevator Monitoring (REM®), který na dálku komplexně monitoruje provoz výtahu.



Kabinový displej eView je plně propojen s portálem eService. Díky tomu máte ke svému výtahu Gen2 kdykoliv přístup na dálku, což usnadňuje jeho správu a monitoring.

## eCall Výtahové tlačítko v kapse

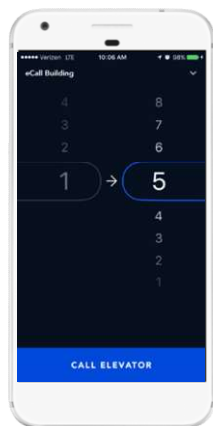
- Proč čekat? Výtah si pomocí chytrého telefonu přivolejte z kteréhokoliv místa v budově nebo na cestě k výtahu.
- Funkce pro osoby s postižením – více času na nastoupení do výtahu
- Možnost rezervace kabiny pro VIP



## Každodenní používání



Aplikaci otevřete ve svém chytrém telefonu.



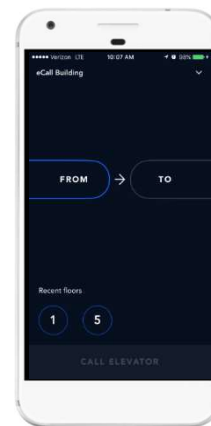
Zadáte, kde jste a kam jedete, a pak přivoláte výtah.



Aplikace se přes zabezpečený server spojí s vaším výtahem a přivolá ho.



Můžete nastoupit!

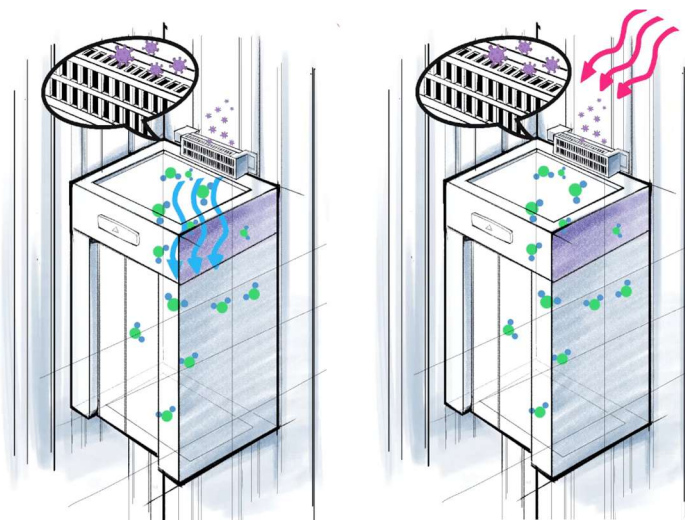


Příště můžete stejnou volbu zadat ještě rychleji pomocí funkce Recent floors.

Produkt eCall je možné objednat výhradně v kombinaci s produkty eView a eService.

## Otis ventilátor čištění vzduchu ve výtahu

Nyní můžete výtah vybavit ventilátorem, který dokáže účinně deaktivovat mikroorganismy a filtrovat prach v kabině, Ventilátor integruje aniontový generátor a ultrafialovou lampu, čímž hubí bakterie a deaktivuje mikroorganismy.



**>99,73 %**

MÍRA ČIŠTĚNÍ

**>94 %**

MÍRA DEAKTIVACE

**$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$**

KONCENTRACE ANIONŮ

Následující výsledky testů byly certifikovány Guangdong Detection Center of Microbiology:

| Klíčové parametry           | Výsledky zkoušek              | Poznámky   |
|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Částice PM 2,5 míra čištění | 99,73%                        | Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle APIAC/LM 01-2015 "Hodnotící požadavky na čištění výkonu čističky vnitřního vzduchu". Test byl proveden na objemu 1 m <sup>3</sup> po dobu 2 hodin.  |
| Míra inaktivace             | 94%                           | Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle "Technického kódu pro dezinfekci" ministerstva zdravotnictví Číny, testováno proti kmenům E. coli, S. Aureus a S. Albus po 1 hodině provozu na povrchu jeden metr od produktu, měřeno individuálně versus kontrola. |
| Koncentrace anionů          | $4 \times 10^7 / \text{cm}^3$ | Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology na základě odečtu vzduchu aniontu metr 5 cm od výfuku.  |
| Koncentrace ozonu           | $\leq 0,037 \text{ mg/m}^3$   | Certifikováno Guangdong Detection Center mikrobiologie podle GB 21551.3-2010 "Antibakteriální a čisticí funkce pro domácnosti a podobné elektrické spotřebiče -Zvláštní požadavky čistič vzduchu" na 5 cm od výfuku.   |





## Realizační termíny

| Realizace díla  |   |
|---|---|
| Dodávka materiálu na místo montáže  | - do 14 <b>týdnů*</b> po podpisu SOD a úplném tech. vyjasnění |
| Demontáž, montáž komponent  | - cca 3 <b>týdny</b> po dodávce materiálu na místo montáže    |
| Seřízení, odborné zkoušky, předání díla   | - do 2 - 5 <b>dnů**</b> po dokončení montáže                  |
| <p>Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle SOD (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.)</p> <p>Podmínkou pro zahájení výroby výtahu a dodávku materiálu v uvedeném termínu je úhrada prvního zálohového listu nebo první dílčí faktury objednatelem.</p> |   |

\*platí pro standardní zařízení

\*\*přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení



## Garance

| Záruční lhůta   |
|---|
| <p><b>60 měsíců</b> na nově dodané komponenty od předání a převzetí díla, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty. Provozní opotřebení jednotlivých komponent není součástí záruky.</p> <p>Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.</p> |

## Platební podmínky

| <b>Návrh platebních podmínek OTIS</b>  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| <b>Forma úhrady</b>  | <b>% z ceny díla</b> | <b>Oprávněnost vystavení/termín úhrady</b>   |
| 1. zálohová faktura  | 30%                  | - po podpisu smlouvy o dílo a předání dispozičního výkresu   |
| 2. zálohová faktura  | 65%                  | - po započetí prací<br>- úhrada této faktury je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže |
| Konečná faktura  | 5%                   | - po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem<br>dle smluvních podmínek                                   |
| <b>Splatnost všech faktur je 14 dní.</b>   |                      |  |
| <b>Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené SoD.</b> |                      |  |



## Cena modernizace výtahů

| Cena návrhu modernizace výtahů |  |                               |
|--------------------------------|--|-------------------------------|
| Pozice výtahu                  | Typ zařízení                             | Cena za jednotku bez DPH (Kč) |
| Zlonická 703                   | Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu | 798.000,-                     |
| <b>Cena celkem</b>             |  | <b>798.000,-kč</b>            |

\* Cena je uvedena bez DPH a je kalkulována pro práce prováděné v běžnou pracovní dobu (Po-Pá 8-18 hod)

### V nabídkové ceně je zahrnuto:

- výroba komponent dle specifikace
- dodávka komponent na místo instalace
- demontáž stávajících komponent
- montáž a instalace dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- technická dokumentace v počtu 1 paré

### Cena neobsahuje (zajistí objednatel v rámci součinnosti):

- DPH (výše DPH bude stanovena ve smlouvě o dílo dle cenových předpisů ČR platných v době zdanitelného plnění)
- zajištění stavebního povolení, ohlášení stavby, kolaudace stavby, je-li nezbytné
- zhotovení nového elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize
- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- náklady na zařízení staveniště zhotovitele (skladovací prostory, sociální zázemí)

**Společnost Otis si vyhrazuje právo své produkty kdykoliv změnit, což může mít dopad na cenu nabízeného řešení.**

Nabídka byla zpracována na základě základní prohlídky místa instalace. Na základě detailní zaměření výtahové šachty a strojovny může dojít k úpravě této nabídky.

Součástí naší nabídky není odstranění všech provozních rizik včetně rizik souvisejících s budovou, v níž se výtah nachází. Např. bezpečný přístup do strojovny výtahu a prostoru pro kladky se řadí do kategorie vysokých provozních rizik, která je doporučeno odstranit v nejbližší možné době.

### Platnost cenové nabídky je 30 dní.

Nabídková cena je kalkulována pro realizaci v termínu 4Q.2024.

**Tato nabídka má pouze informativní charakter, nelze jí považovat za platný návrh na uzavření smlouvy, či platné přijetí nebo změnu jiného návrhu. Nabídka je součástí jednání o konečné podobě písemné smlouvy nebo její změny uzavírané vždy s vyloučením § 562 odst. 1 občanského zákoníku oprávněnými zástupci OTIS a.s.**



## A. Technická specifikace výtahy

|                      | <i>Parametry před modernizací</i> | <i>Po modernizaci</i>                       |
|----------------------|-----------------------------------|---|
| Číslo modernizace    |                                   |   |
| Typ výtahu/ výrobce  | Trakční/ OTIS                     | Gen2MOD / OTIS                              |
| Rozvaděč             | mikroprocesorový                  | Nový mikroprocesorový                       |
| Pohon                | Trakční                           | Trakční synchronní s rekuperací el. energie |
| Nosnost výtahu       |                                   | 650 kg                                      |
| Rychlost             |                                   | 1 m/s                                       |
| Počet stanic         |                                   | 9   |
| Počet nástupišť      |                                   | 9, průchozí                                 |
| Lanování             | 2:1                               | 2:1   |
| Zdvih                |                                   | m   |
| Prostředí            |                                   | Normální                                    |
| Napětí               |                                   | 3x400V                                      |
| Rok výroby           | 2005                              | 2024  |
| Výrobní číslo        | CSNE5207                          |   |
| Řízení               |                                   | obousměrné sběrné                           |
| Typ šachetních dveří |                                   | Automatické 2-dílné teleskopické            |
| typ kabinových dveří |                                   | Automatické 2-dílné teleskopické            |
| kabina               |                                   | Ocelová lamelová                            |

### Rozsah předmětu modernizace

Otis navrhuje provést modernizaci výtahu za účelem dosažení vyšší úrovně bezpečnost provozu, vyššího jízdního komfortu a spolehlivosti výtahu, snížení spotřeby el. energie změnou pohonu výtahu. Modernizace bude provedena v souladu s ČSN 27 4011.

**Modernizace zahrnuje dodávku a montáž těchto komponentů:**

#### Elektro instalace výtahu

- výměna výtahového rozvaděče za nový mikroprocesorový Otis, obousměrné sběrné řízení
- nové frekvenční řízení pohonu pro plynulý rozběh a dojezd výtahu s **rekuperací el. energie při brzděném režimu**
- kompletní výměna elektrické instalace strojovny
- kompletní výměna elektrické instalace v šachtě, kabeláž halogen free
- nový poziční systém
- ploché vlečné kabely
- spínač STOP do prohlubně
- zásuvka do prohlubně
- kompletní výměna elektrické instalace kabiny
- instalace svorkovnicového boxu na kabinu
- instalace ovladačové kombinace revizní jízdy
- seřízení výtahu
- demontážní a montážní práce
- příprava na kameru
- komunikace – monitoring OtisONE
- ovládací panel v kabině

Přivolávače a signalizace na nástupištích zůstane původní.

## **Nový pohon Gen2MOD**

- **nový kompletní stroj GEN2** včetně elektromotoru umístěný v hlavě šachty
- dvoučinné brzdy, která zároveň plní funkci ochranného zařízení proti nadměrné rychlosti klece směrem nahoru
- nové nosné ploché polyuretanové pásy s ocelovým jádrem
- nový trakční kotouč
- kryt trakčního kotouče
- **nepřetržitá elektrická kontrola stavu pásů**
- demontážní a montážní práce

## **Kabina**

- COP panel + eView
- Pohon kabinových dveří

Kabina a rám kabiny včetně kabinových dveří zůstanou původní.

## **Šachetní dveře**

- nové horní a spodní vedení

Šachetní dveře zůstanou původní.

## **Protiváha**

Protiváha zůstane původní

## **Stavební úpravy**

- odvoz a likvidace odpadu

## **Ostatní práce a dodávky**

- vypracování dokumentace k podstatné změně včetně atestů (kniha výtahu, dispoziční schéma, návod k údržbě, atesty)
- celková kontrola výtahu a seřízení
- provedení zkoušky v rozsahu podstatné změny

## **Součinnost objednatele pro modernizace výtahů:**

- ◆ Upozornit uživatele v předstihu na odstavení výtahu z provozu
- ◆ Přívod el. energie do hl. vypínače ve strojovně včetně výchozí revize
- ◆ Zajištění stavebního souhlasu, je-li příslušným stavebním úřadem požadováno
- ◆ Udržování přístupů a příjezdů k pracovišti tak, aby odpovídaly bezpečnosti práce a ochrany pracovníků podle obecných předpisů a norem
- ◆ Dát k dispozici uzamykatelnou a čistou místnost pro montéry zhotovitele k uskladnění montážních pomůcek a k převlečení. Současně umožní uložit dodaný materiál - postačuje plocha cca 30 m<sup>2</sup>.
- ◆ Základní sociální podmínky ( umývání, WC) pro 2 pracovníky
- ◆ intenzita osvětlení v nástupištích před výtahem v úrovni podlahy min. 50lx