**ZPRÁVA REVIZORA –**

**24. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SV ZLONICKÁ 703/2**

Spolupráci s externími dodavateli a jejich fungování považuji za funkční a zaběhlé. Fungování členů Výboru v roce 2024 za velmi efektivní.

**Zpráva podrobněji:**

**VÝBOR SVJ**

V roce 2024 pracoval Výbor, Revizor a domovník ve stejném složení. Všichni uvedení zastávali svoji funkci se zodpovědným přístupem řádného hospodáře a věnovali se svěřeným dílčím úkolům.

Schůze Výboru SV se pořádaly v pravidelných termínech, na těchto schůzích jsem byla přítomna. Veškeré mé připomínky a návrhy byly členy Výboru dále řešeny.

**SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ**

Správa bytového domu je již po několik let prováděna funkcí Domovníka (případně zastupujícím členem Výboru), ten v obvyklých týdenních intervalech informoval Výbor a Revizora o provedené údržbě a o nutných investicích na další období.

V rámci mé funkce docházelo k pravidelné evidenci faktur a výpisů z účtů. Vždy mi byl i předkládán seznam dlužníků a stav řešení dluhů.

**ÚČETNÍ FIRMA, ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2023 / ROZPOČET PRO ROK 2025**

V roce 2024 jsme spolupracovali s již zaběhlou účetní firmou a rozšířili eKomunikaci přes systém Správce o další položky. Tento způsob komunikace s vlastníky se projevil jako velmi efektivní. Z pozice Revizora jsem provedla kontrolu účetní závěrky pro rok 2023, kterou prováděla účetní firma MB Finance, s.r.o. a byl mi představen připravovaný návrh rozpočtu pro rok 2025. S ohledem na soustavný růst cen jsem kladně hodnotila úměrné navýšení rozpočtu. Navrhuji schválení obou dokumentů.

**ÚKLIDOVÁ FIRMA Společnost pro dům byt a zahradu, s.r.o.**

Jedná se o léty prověřeného a zavedeného dodavatele. V dohodnutých termínech plní své povinnosti a případně zajišťuje vícepráce zadané Výborem (dezinfekce prostor, mimořádný úklid po výmalbě / po instalaci portálu apod.). Doporučuji nadále pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

V závěru této zprávy bych ráda vyzdvihla práci všech členů Výboru, poděkovala jim, zejména za jejich přístup k řešení úkolů, stížností, výzev, reklamací apod.

Dne 01.11.2024

Zuzana Vyleťalová

Revizor SV Zlonická 703/2