

ZÁPIS č. 211
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 26.3.2025

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Investiční akce na rok 2025
 - d) Nové zálohové listy
 - e) Odečty spotřeby vody a tepla a následné vyúčtování
 - f) Pražská energetika
 - g) Vandalismus
 - h) PENB
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 26.3.2025 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 24.3.2025.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Investiční akce na rok 2025

Práce na terasách (výměna oddělovacích desek, výměna svodů z teras a výměna poškozených střešních okapů) byly dle plánu zahájeny, v současné chvíli se dokončují.

d) Nové zálohové listy

Výbor počátkem února upozornil emailem ty vlastníky, kteří neupravili nové zálohy. Nové zálohové listy jsou s platností od 1.1.2025. **Žádáme ty vlastníky, kteří tak ještě neučinili o přenastavení trvalých příkazů. Výbor bude přenastavení příkazů s účetní firmou sledovat.**

e) Odečty spotřeby vody a tepla

Koncové odečty pro výpočet spotřeby vody a tepla za rok 2024 byly předány společností PRODOMIA společností MB Finance ke zpracování vyúčtování r. 2024.

Výbor schválil finální náklady pro rozúčtování celkových spotřeb domu. Náklady roku 2025 Výbor schválil k rozúčtování.

f) Pražská energetika

Výbor dojednal výhodnější ceny za dodávky energií s fixací ceny do 31.12.2026. Součástí fixace byly změněny také sazby z C na D – výhodnější sazba.

g) Vandalismus

Výbor **opakovaně eviduje úmyslné poškození společných částí domu**. Výbor zjistil další poškození výmalby a stěn v 2PP u výtahu.

h) PENB

Výbor zadal zpracovatelské firmě vytvoření nového PENBu.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 26.3.2025 ve 20:25

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 26.3.2025

Šárka Kuchařová
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru