

## **ZPRÁVA REVIZORA – 23. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SV ZLONICKÁ 703/2**

Spolupráci s externími dodavateli a jejich fungování považuji za zaběhlé a stabilní. Fungování členů Výboru v roce 2023 za velmi efektivní.

### **Zpráva podrobněji:**

#### **VÝBOR SVJ**

V roce 2023 pracoval Výbor, Revizor a domovník v neměnném složení. Všichni uvedení vykonávali svoji práci se zodpovědným přístupem řádného hospodáře a věnovali se svěřeným dílčím činnostem.

Schůze Výboru SV se pořádaly v domluvených termínech, na těchto schůzích jsem byla obvykle přítomna. Veškeré mé podněty byly se členy Výboru konzultovány, případně dále řešeny.

#### **SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ**

Správa bytového domu byla stejně jako v předchozích prováděna funkcí Domovníka (případně zastupujícím členem Výboru), ten v obvyklých týdenních intervalech informoval Výbor a Revizora o provedené údržbě a o nutnostech oprav či investic v dalších obdobích.

V rámci mé funkce docházelo k pravidelné evidenci faktur a výpisů z účtů. Zároveň mi byl i předkládán seznam dlužníků a stav řešení dluhů.

#### **ÚČETNÍ FIRMA, ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2022 / ROZPOČET PRO ROK 2024**

V roce 2023 jsme prohloubili spolupráci s novou účetní firmou, zavedli eKomunikaci přes systém Správce. Tyto inovované procesy považuji za funkční a efektivní. Z pozice Revizora jsem provedla kontrolu účetní závěrky pro rok 2022, kterou prováděla účetní firma MB Finance, s.r.o. a byl mi představen připravovaný návrh rozpočtu pro rok 2024. S ohledem na neustálý růst cen jsem kladně hodnotila úměrné navýšení rozpočtu. Navrhuji schválení obou dokumentů.

#### **ÚKLIDOVÁ FIRMA Společnost pro dům byt a zahradu, s.r.o.**

Jedná se o stabilního a zavedeného dodavatele. V dohodnutých intervalech plní své povinnosti a případně koná i další dodatečné vícepráce zadané Výborem (vyšší frekvence úklidu, dezinfekce prostor, mimořádný úklid, apod.). Doporučuji nadále pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

Závěrem své zprávy bych ráda poděkovala všem členům Výboru za jejich proaktivní přístup k řešení úkolů, stížností, výzev, reklamací apod.

Dne 01.11.2023

Zuzana Vyleťalová

Revizor SV Zlonická 703/2