

Zpráva o výsledku hospodaření a účetnictví za rok 2019

Společenství vlastníků Zlonická 703/2

1) Zpráva o výsledku hospodaření

1.1. Výnosy SVJ

Účetní jednotka dosáhla v roce 2019 zisk ve výši 1022,605 Kč. Výnosy tvoří úroky z běžného a termínovaného vkladu.

Úroky z účtů od 1.1.2014 u neziskových organizací podléhají srážkové dani ve výši 19%. Daň byla odvedena již při srážce bankovní institucí a přiznání k dani z příjmu právnických osob se nepodává.

1.2. Náklady SVJ

Náklady společenství činily v roce 2019 celkem: 1 139 217,62 Kč v tomto členění:

a) Náklady na správu SVJ (výbor)	-	268 308,00 Kč
b) Náklady na správu SVJ (materiál, služby)	-	28 879,37 Kč
c) Odměna domovník, účetní	-	111 012,00 Kč
d) Odvoz odpadu	-	70 848,00 Kč
e) Úklid domu	-	39 225,80 Kč
f) Úklid garáže	-	44 200,80 Kč
g) Chodníky, zeleň	-	48 510,60 Kč
h) Pojistné	-	49 978,00 Kč
i) Revize, servis – dům	-	145 266,75 Kč
j) Revize, servis – jen byty	-	254 475,00 Kč
k) Poplatky banka	-	8 718,00 Kč
l) Výtah	-	29 182,60 Kč
m) Výtah – mimořádné náklady	-	12 012,90 Kč
n) Výtah – elektřina	-	18 948,00 Kč
o) Revize, servis – jen garáže	-	9 652,00 Kč

Náklady na správu domu byly vyúčtovány vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ. Detailní rozpis nákladů na správu je přílohou č. 1 této zprávy.

1.3. Energie

V roce 2019 SVJ spotřebovalo energie v celkové výši 1 574 742,48 Kč v tomto členění:

a) Elektrická energie - společné prostory	-	150 177,00 Kč
b) Vodné, stočné	-	522 745,00 Kč
c) Teplo	-	901 820,48 Kč

Spotřeba tepla, elektrické energie, vodného a stočného byla vyúčtována vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ.

1.4. Provozní zálohy vlastníků SVJ

Provozní zálohy v roce 2019 byly předepsány členům SVJ v celkové výši 3 290 184,00 Kč v tomto členění:

a) Zálohy na elektřinu	-	250 740,00 Kč
b) Zálohy na vodu	-	650 424,00 Kč
c) Zálohy na teplo	-	1 001 076,00 Kč
d) Zálohy na služby	-	1 387 944,00 Kč

1.5. Dlouhodobé zálohy

Dlouhodobé zálohy byly předepsány v roce 2019 v celkové výši 1 055 916,00 Kč.
Stav dlouhodobých záloh k 31.12.2019 činí 5 775 683,97 Kč.

1.6. Finanční prostředky

K 31.12.2019 činí konečný stav finančních prostředků celkem 6 441 249,87 Kč
v následujícím členění:

a) hotovost v pokladně	-	0,00 Kč
b) peněžní prostředky na běžném účtu	-	1 024 101,02 Kč
c) peněžní prostředky na termínovaném účtu	-	5 417 148,85 Kč

2) Zpráva o účetnictví

Účetní jednotka vede podvojný účetnictví, rok 2019 byl zpracován pomocí účetního softwaru Pohoda. Archivace je zajištěna, hlavní kniha, účetní deník a ostatní doklady nebyly vzhledem k velkému množství dat tištěny, jsou uloženy v pdf formátu.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Detailní rozpis nákladů na správu – 2019

Příloha č. 2: Rozvaha k 31.12.2019

Příloha č. 3: Výsledovka k 31.12.2019