

V Praze, dne 27. září 2023

## **Pozvánka na 23. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2**

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství vlastníků Zlonická 703/2 se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

### **svolává 23. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2**

která proběhne dne **1.11.2023 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na internetových stránkách domu ([www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net)) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (v přízemí domu a v garážích). **Podklady ke schůzi shromáždění vlastníků budou zveřejněny na webu Společenství od 4. 10. do 2. 11. 2023**, poté budou z webu smazány.

V případě nepříznivé epidemické situace může být schůze změněna na hlasování per rollam (stejně jako v r. 2020) – veškeré informace by v takovém případě byly zveřejněny na webu společenství [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) a/nebo zaslány na autorizované e-maily vlastníků.

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

**Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc.** Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

**Vzhledem k zásadnímu významu této schůze, schválení účetní závěrky za rok 2022, rozpočtu na rok 2024, schválení nutných zákonných revizí a výměn, Vás žádáme o Vaši účast.**

**Žádáme tímto o sledování epidemiologické situace a dodržování v době schůze aktuálně platných opatření vlády ČR a příslušné hygienické stanice, tj. zejména nasazení respirátoru po celou dobu schůze – děkujeme za pochopení.**

**Výbor SV Zlonická 703/2**

**Program:**

- 1) Zahájení 23. Schůze shromáždění
- 2) Účetní závěrka roku 2022, dlužníci
- 3) Správa domu – výbor, revizor, domovník – činnost a plánované revize na rok 2024
- 4) Schválení rozpočtu 2024
- 5) Celková rekonstrukce vstupního portálu, čipový systém
- 6) Aktualizace stanov v souvislosti s novou legislativou
- 7) Nutná oprava okapového chodníku – východní strana, reklamace nosné konstrukce
- 8) Biokoridor
- 9) Optické sítě CETIN
- 10) Diskuze