

V Praze, dne 30. září 2021

Pozvánka na 21. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství vlastníků Zlonická 703/2 se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 21. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

která proběhne dne **3.11.2021 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na internetových stránkách domu (www.zlonicka.net) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (v přízemí domu a v garážích). **Podklady ke schůzi shromáždění vlastníků budou zveřejněny na webu Společenství od 4. 10. do 3. 11. 2021**, poté budou z webu smazány.

V případě nepříznivé epidemické situace může být schůze změněna na hlasování per rollam (stejně jako v r. 2020) – veškeré informace by v takovém případě byly zveřejněny na webu společenství www.zlonicka.net a/nebo zaslány na autorizované e-maily vlastníků.

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze, schválení účetní závěrky za rok 2020, rozpočtu na rok 2022, schválení nutných oprav Vás žádáme o Vaši účast.

Žádáme o sledování epidemiologické situace a dodržování v době schůze aktuálně platných opatření vlády ČR a příslušné hygienické stanice, tj. zejména nasazení respirátoru po celou dobu schůze – děkujeme za pochopení.

Výbor SV Zlonická 703/2

Program:

- 1) Zahájení 21. Schůze shromáždění
- 2) Účetní závěrka roku 2020, dlužníci
- 3) Správa domu – výbor, revizor, domovník – činnost a plánované revize na rok 2022
- 4) Schválení rozpočtu 2022, schválení finančního limitu pro výbor
- 5) Volba členů Výboru a náhradníka/ů
- 6) Plánovaná investiční výměna garážových vrat
- 7) Plánovaná investiční akce - oprava zdí a následná výmalba
- 8) Plánovaná investiční výměna zvonkového tabla
- 9) Požárně bezpečnostní řád
- 10) Žádosti vlastníků
- 11) Pořádek v domě, zákaz kouření ve společných prostorách
- 12) Biokoridor
- 13) Diskuze