**ZPRÁVA REVIZORA –**

**21. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SV ZLONICKÁ 703/2**

Spolupráci s externími dodavateli a jejich fungování považuji za stabilní. Fungování Výboru v roce 2021 za plně funkční, bez změn v obsazení.

**Zpráva podrobněji:**

**VÝBOR SVJ**

V roce 2021 pracoval Výbor, Revizor a domovník v neměnném složení. Všichni uvedení vykonávali svoji práci s přístupem řádného hospodáře a věnovali se zejména svěřeným dílčím činnostem.

Schůze Výboru SV se pořádaly v pravidelných intervalech a těchto schůzí jsem byla účastna. Veškeré mnou vznesené náměty a připomínky byly Výborem zváženy, případně dále konzultovány.

**SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ**

Správa bytového domu byla prováděna funkcí Domovníka (případně zastupujícím členem Výboru), ten v obvyklých týdenních intervalech informoval Výbor a Revizora o provedených opravách a o plánu, nebo nutnostech oprav v dalších obdobích.

Z titulu mé funkce docházelo k pravidelně evidenci faktur a výpisů z účtů. Zároveň mi byl pravidelně představován seznam dlužníků a stav řešení dluhů.

**ÚČETNÍ FIRMA, ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2020 / ROZPOČET PRO ROK 2022**

V roce 2021 jsme byli nedobrovolně nuceni změnit účetní společnost. Po řádném výběrovém řízení byla pro spolupráci vybrána společnost MB Finance s r.o.. Z pozice Revizora jsem provedla kontrolu účetní závěrky pro rok 2020, kterou prováděla nová účetní firma MB Finance, s.r.o. a byl mi představen připravovaný návrh rozpočtu pro rok 2022. Navrhuji schválení obou dokumentů.

**ÚKLIDOVÁ FIRMA Společnost pro dům byt a zahradu, s.r.o.**

Jedná se o zavedeného dodavatele, se kterým spolupracujeme mnoho let. V pravidelných intervalech plní své povinnosti a případně plní i další dodatečné úkoly zadané Výborem (vyšší frekvence úklidu, dezinfekce prostor apod.). Doporučuji nadále pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

**ROK 2021 – ŘEŠENÍ MIMOŘÁDNÝCH SITUACÍ**

V uplynulém roce byl zaznamenán nárůst v řešení nastalých situací: rušení nočního klidu, znečišťování společných prostor, dále prostor okolo domu a u popelnic. Též i ničení společného majetku. Tímto bych ráda apelovala na vlastníky i nájemníky a požádala je o zdržení se těchto činností, neboť řešení těchto situací neúměrně zatěžuje Výbor a zároveň způsobuje nemalé vícenáklady.

Závěrem své zprávy bych ráda poděkovala všem členům Výboru za jejich pracovní nasazení a zodpovědný přístup.

Dne 03.11.2021

Zuzana Vyleťalová

Revizor SV Zlonická 703/2