

V Praze, dne 25. září 2019

Pozvánka na 19. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství vlastníků Zlonická 703/2 se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 19. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

která proběhne dne **13. 11. 2019 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na internetových stránkách domu (www.zlonicka.net) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (v přízemí domu a v garážích).

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru či revizorku, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze, schválení účetní závěrky za rok 2018, rozpočtu na rok 2020 a hlasování o návrhu na změnu stanov týkající se způsobu rozúčtování nákladů na jednotky, Vás žádáme o Vaši účast.

Výbor SV Zlonická 703/2

Program:

- 1) Zahájení 19. Schůze shromáždění
- 2) Účetní závěrka roku 2018, dlužníci
- 3) Správa domu – výbor, revizor, domovník – činnost a plánované revize na rok 2020
- 4) Vodoměry
- 5) Schválení rozpočtu 2020
- 6) Protipožární průchodky
- 7) Elektroinstalace v domě
- 8) Osvětlení v garážích
- 9) Biokoridor
- 10) Stížnosti vlastníků – hluk, odpady
- 11) Návrh vlastníků nebytových jednotek – sklepů o způsobu rozúčtování nákladů na správu v rámci společenství
- 12) Diskuze