

Zpráva o výsledku hospodaření a účetnictví za rok 2014

Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany

1) Zpráva o výsledku hospodaření

1.1. Výnosy SVJ

Účetní jednotka dosáhla v roce 2014 zisk ve výši 4 426,57 Kč. Výnosy tvoří úroky z běžného a termínovaného vkladu.

Úroky z účtů od 1.1.2014 u neziskových organizací podléhají srážkové dani ve výši 15%. Daň byla odvedena již při srážce a přiznání k dani z příjmu právnických osob se nepodává.

1.2. Náklady SVJ

Náklady společenství činily v roce 2014 celkem: 846 767,40 Kč v tomto členění:

a) Náklady na provoz SVJ	-	235 119,05 Kč
b) Náklady na provoz SVJ- jen byty	-	40 333,30 Kč
c) Odměna správci	-	37 031,00 Kč
d) Odvoz odpadu	-	70 848,00 Kč
e) Úklid domu	-	44 709,44 Kč
f) Úklid garáže	-	40 551,36 Kč
g) Chodníky, zeleň	-	44 365,20 Kč
h) Pojistné	-	35 389,05 Kč
i) Revize, servis – dům	-	165 061,20 Kč
j) Výtah	-	56 465,80 Kč
k) Výtah – elektřina	-	15 583,00 Kč
l) Daň z nemovitosti – garáž -1PP	-	8 760,00 Kč
m) Daň z nemovitosti – garáž -2PP	-	9 828,00 Kč
n) Revize, servis – jen garáž	-	42 723,00 Kč

Náklady na správu domu byly vyúčtovány vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ. Detailní rozpis nákladů na správu je přílohou č. 1 této zprávy.

1.3. Energie

V roce 2014 SVJ spotřebovalo energie v celkové výši 1 361 963,60 Kč v tomto členění:

a) Elektrická energie - společné prostory	-	149 570,00 Kč
b) Vodné, stočné	-	462 014,75 Kč
c) Teplo	-	750 378,85 Kč

Spotřeba tepla, elektrické energie, vodného a stočného byla vyúčtována vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ.

1.4. Provozní zálohy vlastníků SVJ

Provozní zálohy v roce 2014 byly předepsány členům SVJ v celkové výši 2 489 014,00 Kč v tomto členění:

a) Zálohy na elektřinu	-	201 770,00 Kč
b) Zálohy na vodu	-	426 218,00 Kč
c) Zálohy na teplo	-	819 972,00 Kč
d) Zálohy na služby	-	1 041 054,00 Kč

1.5. Dlouhodobé zálohy

Dlouhodobé zálohy byly předepsány v roce 2014 v celkové výši 589 344,00 Kč.

Dlouhodobé zálohy v roce 2014 nebyly čerpány. Stav dlouhodobých záloh k 31.12.2014 činí 3 624 086,28 Kč.

1.6. Finanční prostředky

K 31.12.2014 činí konečný stav finančních prostředků celkem 3 699 471,37 Kč v následujícím členění:

a) hotovost v pokladně	-	5,00 Kč
b) peněžní prostředky na běžném účtu	-	1 876 775,80 Kč
c) peněžní prostředky na termínovaném účtu	-	1 822 690,57 Kč

2) Zpráva o účetnictví

Účetní jednotka vede podvojný účetnictví, rok 2014 byl zpracován pomocí účetního softwaru Pohoda. Archivace je zajištěna, hlavní kniha, účetní deník a ostatní doklady nebyly vzhledem k velkému množství dat tištěny, jsou uloženy v pdf formátu.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Detailní rozpis nákladů na správu – 2014

Příloha č. 2: Rozvaha k 31.12.2014

Příloha č. 3: Výsledovka k 31.12.2014