

V Praze, dne 8. října 2014

**Pozvánka na 14. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703,
Praha 9 Ě Letany**

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 Ě Letany se sídlem Praha 9, Zlonická 703, PS 190 00, IČ : 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 14. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 Ě Letany,

kteřá proběhne dne **20. 11. 2014 od 19.00 hod v budově Gymnázia eskolipská** (ul. eskolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobněji informace budou k dispozici na internetových stránkách domu (www.zlonicka.net) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (v přízemí domu a v -1 a -2 pp).

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili úřad zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkem, tak i například Váším nájemcem či sousedem. V případě Vášeho zájmu a dle Váší se můžete obrátit i na členy výboru či revizorku, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí úřad jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomejte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcem, který se neprokáže plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze (schválení účetní závěrky za rok 2013 a rozpočtu na rok 2015, volba členů orgánů SVJ apod.) Vás žádáme o Váši úřad.

Výbor SVJ

Program:

1. Zahájení 14. Schůze;
2. Zpráva o činnosti výboru, Zpráva revizora, Zpráva správce objektu;
3. Schválení účetní závěrky roku 2014;
4. Přednesení plánovaných akcí a revizí pro rok 2015 a schválení rozpočtu pro rok 2015;
5. Volba nových členů/náhradníků do výboru a náhradníka;
6. Správa nemovitosti č. 6 domovník;
7. Výběrové řízení č. 6 výměna vodoměrů a kalorimetrů;
8. Programování ovladačů garážových vrat;
9. Vymalování objektu;
10. Správa objektu č. 6 – řešení současných situací;
11. Biokoridor;
12. Diskuse.