

V Praze, dne 2. listopadu 2011

**Pozvánka na 11. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703,
Praha 9 – Letňany**

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Praha 9, Zlonická 703, PSČ 190 00, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 11. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany,

kteřá proběhne dne **7. 12. 2011 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na internetových stránkách domu (www.zlonicka.net) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (přízemí domu, - 1 a -2 pp).

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru či kontrolní komise, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze (schválení účetní závěrky za rok 2010 a rozpočtu na rok 2011, volba členů orgánů SVJ apod.) Vás žádáme o Vaši účast.

Výbor SVJ

Program:

1. Zahájení 11. schůze;
2. Zpráva o činnosti výboru, Zpráva revizora, Zpráva správce objektu;
3. Schválení účetní závěrky roku 2010;
4. Přednesení plánovaných akcí a revizí pro rok 2012 a schválení rozpočtu pro rok 2012;
5. Dlužníci – aktuální stav a postupy SVJ při vymáhání;
6. Revize rozvodů elektřiny + informace k možnosti rozdělení sklepů/garáží/pater – v souvislosti s návrhem p. Koutného na 10. schůzi Shromáždění;
7. Nabídka nového dodavatele telekomunikačních služeb – rozvody telekomunikační sítě v objektu;
8. Volba nových členů/náhradníků do výboru a volba revizora/náhradníka;
9. Zasklení balkónu – dle návrhu JUDr. Samkové;
10. Zeleň v okolí domu – zvážení výsadby zeleně v blízkosti oplocení;
11. Biokoridor (rekapitulace roční péče o biokoridor a jeho vybavení – lavičky, informační cedule, přehled výdajů a příjmů apod.);
12. Diskuse.