

ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY

Zasedání výboru společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany (č.49 – 57) se konaly v období mezi 8.12.2010 – 19.10.2011 10 x a to v těchto termínech:

1. Zápis č. 58 (8.12.2010)
2. Zápis č. 59 (28. 1.2011)
3. Zápis č. 60 (8. 3.2011)
4. Zápis č. 61 (28. 3.2011)
5. Zápis č. 62 (6. 4.2011)
6. Zápis č. 63 (16. 5.2011)
7. Zápis č. 64 (16. 6.2011)
8. Zápis č. 65 (3. 8.2011)
9. Zápis č. 66 (6. 9.2011)
10. Zápis č. 67 (19.10.2011)

1. Zápis č. 58 (8.12.2010)

- Volba nového předsedy a místopředsedy výboru
- Elektroinstalace - možnosti rozdělení elektrických obvodů
- Hlídač lan - byl instalován
- Kovářské práce – svod na balkonu nad hlavním vchodem
- Oprava rozpojeného svodu
- Oprava terasy 6. patro – IZOMONT
- Instalace brana do dveří z garáží do výtahové chodbičky
- II. etapa výměny vodoměrů
- Úklid sněhu na chodnících a před vjezdy do garáží
- Venkovní parkovací stání hned za popelnicemi (před vchodem) – č. 24 A
- Reklamace na neprovedený úklid a odsátí vody v garážích
- Nástěnka pro inzerci a komunikaci v domě
- Nový správce – FPS

Ostatní:

- Alion - fakturaci penále za neprovedený a řádně objednaný velký úklid
- Kooperativa - zaurgování vyřešení otevřených reklamací
- Biokoridor - potvrzení pro vlastníky „biokoridoru“.

2. Zápis č. 59 (28. 1.2011)

- Nový správce – Schválení a podpis smlouvy s novým správcem – firmou FPS
- Biokoridor
- Zálohové listy pro rok 2011

3. Zápis č. 60 (8. 3.2011)

- Rozúčtování spotřeby – neodečtené byty, vadné vodoměry/kalorimetry.
- Nový správce – převzetí objektu, činnost v únoru
- Účetní závěrka roku 2010
- Kooperativa – otevřené pojistné události
- Dlužníci
- Místní komunikace předány obci
- Přerozdělení některých činností v rámci výboru

4. Zápis č. 61 (28. 3.2011)

- Účetní závěrka roku 2010
- Alion – dořešení dlouholetých sporů
- Kooperativa – pojistná smlouva, otevřené pojistné události, nová pojistná smlouva
- Nový správce Činnost nového správce

Ostatní:

- nefunkční vodoměry/kalorimetry
- biokoridor

5. Zápis č. 62 (6. 4.2011)

- Pojistná smlouva - nespokojeností s Kooperativa
- Alion – dořešení dlouholetých sporů
- Kooperativa – otevřené pojistné události

- Nový správce - Činnost nového správce

Ostatní:

- nefunkční vodoměry/kalorimetry
- Rozdělení elektro-rozvodů
- Činnost výboru – úpravy a sankce

6. Zápis č. 63 (16. 5.2011)

- Aktualizace smluv – Otis, Pražská teplárenská
- Alion – dořešení dlouholetých sporů
- Kooperativa – otevřené pojistné události
- Dlužníci

Činnost nového správce:

- Oplocení pozemku
- Opakované poruchy garážových vrat -1PP
- Rozpojený svod
- Reklamace úklidu
- Výmalba společných prostor
- Kontrolní revize výtahu
- Nefunkční vodoměry/kalorimetry

Ostatní:

- dosadba zeleně - bude na podzim
- Rozdělení elektroinstalace světel na pohybová čidla

7. Zápis č. 64 (16. 6.2011)

- Kooperativa – otevřené pojistné události
- Dlužníci
- Vyúčtování nákladů roku 2010

Činnost nového správce:

- Oplocení pozemku - Činnost nového správce
- Rozpojené svody - Činnost nového správce
- Reklamace úklidu - Činnost nového správce
- Výmalba společných prostor - Činnost nového správce
- Kontrolní revize výtahu
- Nefunkční vodoměry/kalorimetry

Ostatní:

- Biokoridor

8. Zápis č. 65 (3. 8.2011)

- Kooperativa – otevřené pojistné události
- Dlužníci

Činnost nového správce:

- FPS – dovolená ohlášena jeden pracovní den před jejím počátkem - považuje výbor za nedostatečné
- Oplocení pozemku
- Rozpojené svody - opraveny
- Přečerpávačka - objednána.
- Kontrolní revize výtahu
- Oprava garážových vrat

Ostatní:

- Biokoridor

9. Zápis č. 66 (6. 9.2011)

-
- Pražská energetika – dodatek ke smlouvě
- Kooperativa – otevřené pojistné události
- Dlužníci

Činnost nového správce:

- Přečerpávačka
- Oprava opakovaně rozpojených okapových svodů
- Oprava garážových vrat
- Oprava zatékající terasy
- Zatékající voda do bytových jednotek ve druhém patře a v pátém patře

Ostatní:

- Biokoridor

- Shromáždění vlastníků

10. Zápis č. 67 (19.10.2011)

- Pražská energetika – dodatek ke smlouvě
- Kooperativa – otevřené pojistné události
- Dlužníci

Činnost nového správce:

- Přečerpávačka
- Oprava zatékající terasy
- Zatékající voda do bytových jednotek ve druhém patře a v pátém patře
- Seřízení oken v objektu (dle zájmu i u vlastníků)

Ostatní:

- Biokoridor
- Shromáždění vlastníků