

**Příloha k účetní závěrce
k 31. 12. 2010**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Příloha je zpracována za účetní období 1. ledna 2010 - 31. prosince 2010.

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Účetní jednotka: Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany

IČ: 275 70 169

Sídlo: Zlonická 703, Praha 9, 190 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Rozhodující předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu

Datum vzniku společnosti: 15.7.2006

Účetní období: kalendářní rok 2010

Způsob zpracování účetních záznamů: Ekonomický systém Pohoda, elektronické zpracování

Způsob a místo úschovy účetních záznamů: Účetní doklady + elektronické zpracování, místo úschovy - Zlonická 703, Praha 9

2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	6	0	6	0
Mzdové náklady	194 400	0	194 400	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	17 496	0	17 496	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	211 896	0	211 896	0

3. Podíly v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá žádný podíl v jiné organizaci.

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§39/5)

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady ve složení - *přímé náklady, výrobní režie, správní režie*.

Zásoby nakoupené jsou oceňovány pořizovací cenou.

Účtování zásob - způsobem B evidence zásob.

O zásobách v účetním období 2010 nebylo účtováno.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

DHM a DNM vytvořené vlastní činností je oceňován vlastními náklady ve složení - *přímé náklady, výrobní režie, správní režie*.

DHM a DNM nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

V účetním období 2010 nebyl pořízen žádný hmotný a nehmotný majetek.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Účetní jednotka oceňuje cenné papíry cenou pořízení. V účetním období 2010 nebyly cenné papíry pořízeny.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V účetním období 2010 nebylo zahájeno odpisování majetku, účetní jednotka majetek nevlastní. Ke změnám postupů účtování nedošlo.

3. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

4. Přepočet cizích měn na českou měnu

V účetním období 2010 účetní jednotka nepracovala s údaji v cizí měně.

5. Časové rozlišení nákladů a výnosů

V účetním období 2010 účetní jednotka časově rozlišila pojištění nemovitosti a to na celé dny.

C. Doplnující údaje k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

1. Hospodářský výsledek 2010

Účetní jednotka dosáhla za účetní období 2010 zisk z hlavní činnosti ve výši 9 242,49 Kč. Zisk je tvořen výnosy z termínovaného vkladu za účetní období 2010 ve výši 8 567,29 Kč a výnosy z úroků z běžného účtu ve výši 675,20 Kč.

2. Daň z příjmu právnických osob

V účetním období 2010 účetní jednotka použila daňovou úsporu za zdaňovací období 2009 ve výši 2 000 Kč ke krytí nákladů – bankovních poplatků vzniklých v účetním období 2010.

3. Ostatní závazky

Účetní jednotka má splatné závazky vůči zdravotním pojišťovnám z titulu veřejného zdravotního pojištění ve výši 13 122 Kč a závazek vůči finančnímu úřadu z titulu sražených záloh na daň z příjmu fyzických osob za 12/2010 ve výši 15 945 Kč. Účetní jednotka neeviduje závazky po době splatnosti vůči svým dodavatelům.

4. Významné změny

V účetním období 2010 nedošlo k žádným významným změnám.

Sestaveno dne: 29.3.2010	Sestavil: Kupková, TČ: 777 027 040	Podpis zodpovědné osoby: 
-----------------------------	---------------------------------------	--