

Bod č. 7 - DAŇ Z NEMOVITOSTÍ

Jak jsme Vás již informovali v červnu 2009, obdrželi jsme výzvu od Finančního úřadu pro Prahu 9 (dále jen „FU“) týkající se přiznání a platby daně z nemovitosti za garážová stání v našem domě.

Plochy garážových stání (-1PP a -2PP) jsou zapsány v katastru nemovitostí jako dva celky ve spoluvlastnictví více osob. Ze zákona je tedy povinnen daňové přiznání podat a daň zaplatit jeden ze spoluvlastníků za každou samostatnou jednotku, tj. za každé patro garáží. Nelze tedy podat daňová přiznání zvlášť za každé parkovací stání! FU nás písemně informoval, že pokud se vlastníci do 1. června 2009 nedohodnou, v souladu s platnou právní úpravou nepodají dvě daňová přiznání (za -1. a -2. patro samostatně) a daň v zákonném termínu neuhradí (tj. také do 1. 6. 2009), vybere FU jednoho z vlastníků v každé jednotce, kterému daň včetně penále vyměří.

Doposud se o celou situaci FU nezajímal, neboť daňová přiznání i úhrady daně nesla společnost Skanska. Vzhledem k tomu, že k 1.1.2009 již žádné parkovací stání v našem domě nevlastnila, zrušila původní daňové přiznání a FU se obrátil s výzvou k řešení přímo na výbor SVJ.

Na základě osobních schůzek zástupců výboru SVJ a FU a na základě konzultace s daňovým poradcem se rozhodl výbor na tuto zásadní změnu reagovat a na požadavky FU přistoupit.

Oproti původnímu tvrzení zástupců FU (z ledna 2008) jsme tedy podali za každou jednotku (tj. za každou plochu garáží) jedno daňové přiznání a daň zaplatili. Daňová přiznání podaly dne 1. 6. 2009:

Jana Lišková – za garáže -2; daň z nemovitosti ve výši Kč 4.836,--

Lada Knappe – za garáže -1; daň z nemovitosti ve výši Kč 4.308,--.

Daň byla uhrazena a bude zahrnuta do vyúčtování záloh roku 2009 dle spoluvlastnického podílu jednotlivých majitelů garážových stání (stav k 1. lednu 2009, který je rozhodující i pro daňové přiznání).

Pro ty vlastníky, kteří tak doposud neučinili, ještě jednou doporučujeme, aby veškerá související podaná daňová přiznání, která tedy byla v rozporu s platnou právní úpravou, co nejdříve osobně, či písemně, opravili. Kontaktní odpovědnou osobou je paní Žukovská, č. dveří 637 (FU pro Prahu 9, Drahobejlova 48, Praha 9).

O částku, kterou vlastníci dle chybně podaných daňových přiznání až do roku 2009 zaplatili, lze písemně požádat FU. Žádost lze taktéž vypsát a předat osobně u paní Žukovské nebo zaslat poštou (raději doporučeně). Zajistěte si prosím opravu i žádost o vrácení přeplatku co nejdříve, aby nedošlo k uplynutí lhůty pro možnost nárokovat peníze zpět (lhůta 3 roky).