

Návrh rozpočtu na rok 2010
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany

Položka	Předpokládané náklady roku 2009	Rozpočet roku 2009	Návrh rozpočtu 2010	Poznámka
Vodné, stočné + TUV	330 633,33	321 200,00	340 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu
Teplo - spotřeba + ohřev	848 413,78	858 432,00	870 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu
Elektřina spol. prostor	216 598,59	185 000,00	235 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu
Servis, údržba, drobné opravy	63 000,00	55 000,00	68 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu
Domácí telefon	0,00	4 000,00	4 000,00	zůstává beze změny z důvodu častých výpadků provozu
Výtah – servis+bezpečnostní telefon	38 935,80	44 925,00	44 925,00	Zůstává beze změny – došlo k navýšení poplatků za pravidelnou údržbu (o inflaci) + nutnost počítat s rezervou na opravy – cca Kč 5.000,-
Výtah – elektřina	15 500,72	11 727,00	16 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu
Úklid domu	34 092,00	73 000,00	35 000,00	výpočet na základě kalkulace od výběrem doporučené společnosti
Úklid garáží	44 415,00	35 000,00	44 500,00	výpočet na základě kalkulace od výběrem doporučené společnosti (původní Alion Kč 34.980,-)
Odvoz odpadu	70 848,00	80 034,00	80 034,00	beze změny*
Údržba chodníků a zeleně	39 792,00	67 716,00	40 000,00	Chodníky v zimě dle nové právní úpravy spravuje vlastník (Skanska/obec); úklid zeleně od výběrem navržené společnosti
Veřejná zeleň (biokoridor)	0,00	10 368,00	44 000,00	biokoridor bude převzat; odhad nákladů na náš dům (pouze sekání) = (22.000 m ² * 3,5 Kč/m ² * 4x ročně)/510 vlastníků celkem * 72 vlastníků v domě A
Pojistné	44 831,00	46 698,00	44 831,00	pojistné dle smlouvy s Kooperativou
Provoz SVJ	203 696,00	145 348,00	205 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu (položka zahrnuje odměny orgánů SVJ Kč 153.696,- ročně; poštovné, kancelářské potřeby, drobné nákupy)
Odměna správce	108 192,00	255 000,00	110 000,00	Sniženo – správu zajišťují členové výboru za odměnu Kč 5.000,- měsíčně, účetnictví Kč 4.516,- měsíčně
	2 058 948,22	2 193 448,00	2 181 290,00	
Daň z nemovitostí – garáže – 1PP	4 308,00	0,00	4 500,00	bude hrazeno pouze vlastníky garáží v -1PP (stav k 1.1. daného kalendářního roku)
Daň z nemovitostí – garáže – 2PP	4 836,00	0,00	5 000,00	bude hrazeno pouze vlastníky garáží v -2PP (stav k 1.1. daného kalendářního roku)

* označením "beze změny" se rozumí shodné se zálohou plánovanou pro rok 2009

