

ZPRÁVA REVIZORA – 9. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ ZLONICKÁ 703/2

SERVIS 58

Pro rok 2009 bylo a je téma roku společnost Servis 58. Problémy díky naprosté neprofesionalitě dané společnosti natolik eskalovaly, že spolupráce byla ukončena, jakmile to bylo možné.

Vlastníci byli pravidelně informováni o stávající situaci a byla i svolána mimořádná schůze shromáždění.

Tímto bych chtěla především poděkovat paní Janě Liškové. Díky její profesionální erudovanosti bylo objeveno, že účetnictví SVJ je vedeno v rozporu jak s platnými legislativními předpisy tak v rozporu s pravidly, které byly odsouhlaseny na shromážděních SVJ. Tímto předešla případným škodám, které by SVJ vznikly.

Souhlasím s návrhem soudního řízení se společností Servis 58, pouze pokud pro SVJ bude prospěšné a nijak jej příliš finančně nezatíží.

VÝBOR SVJ

Neshledávám žádné významné nedostatky ve fungování výboru SVJ v uplynulém roce.

Byla jsem vždy přizvána na schůze výboru a těchto schůzí jsem se pravidelně zúčastňovala.

Veškeré mé připomínky byly vždy řešeny v rámci možností členů výboru.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2008/ ROZPOČET PRO ROK 2010

Zkontrolovala jsem účetní závěrku pro rok 2008 a připravený rozpočet pro rok 2010 a doporučuji jejich schválení.

FOND OPRAV

Souhlasím s návrhem na navýšení fondu oprav. Návrh a odůvodnění navýšení bude přednesen členem výboru paní Dianou Tenglerovou.

ÚKLIDOVÁ FIRMA

Jako revizor jsem nespokojena s činností současné úklidové společnosti. Proto jsem výboru pomohla kontaktovat nové firmy a doporučuji schválení Společnosti pro dům, byt a zahradu s.r.o.

NOVÉ – SPRÁVCI, ÚČETNÍ

Nemám žádné námitky na činnost nových správců pana Michala Knappeho a Michala Kovalovského a ani jsem neobdržela od vlastníků žádnou stížnost.

Avšak z pohledu revizora je potřeba zavést přehlednou evidenci o činnosti správců, která bude dána vlastníkům k dispozici pravidelně každý měsíc. Na vhodné podobě se pracuje.

S nástupem nové účetní společnosti budu kontrolovat vedení účetnictví vždy jednou za čtvrtletí.

Přeji všem a především výboru klidnější a bezproblémový rok 2010.

Dne 11. 11. 2009

Jana Rašková
Revizor SVJ Zlonická 703