

	stávající stav (Austis)	IKON	Servis 58
byt	180,00 Kč	155,00 Kč	190,00 Kč
sklep	180,00 Kč	- Kč	- Kč
garáž	60,00 Kč	48,00 Kč	50,00 Kč
měsíčně	16 380,00 Kč	13 464,00 Kč	16 080,00 Kč
ročně	196 560,00 Kč	161 568,00 Kč	192 960,00 Kč
účetnictví	<i>sazba ročně</i> - 24 000,00 Kč	<i>sazba ročně</i> - - Kč	<i>sazba ročně</i> - - Kč
účetní závěrka	roční sazba - Kč	zahrnuto v základní odměně - Kč	zahrnuto v základní odměně - Kč
DP	zahrnuto v základní odměně - Kč	zahrnuto v základní odměně - 3 000,00 Kč	zahrnuto v základní odměně - Kč
výplaty odměn	zahrnuto v základní odměně - Kč	pouze pokud SVJ vznikne povinnost k podání DP 200,- Kč/os/výpl 6 400,00 Kč	zahrnuto v základní odměně - Kč
odečty měřidel	- 20 200,00 Kč zajišťuje externí dodavatel, částka uvedena dle skutečných nákladů roku 2006	24,30 - 38,- Kč 4 735,60 Kč vodoměr 24,3 Kč/kus, teplo 38 Kč/kus, rozúčtování 250,- Kč/dům	- 20 200,00 Kč zajišťuje externí dodavatel, částka uvedena dle skutečných nákladů roku 2006
prohlídky domu	1.850,- Kč/měs 22 200,00 Kč zajišťuje externí dodavatel (Bytoservis), částka dle smluvního paušálu	1.850,- Kč/měs 22 200,00 Kč zajišťuje externí dodavatel (Bytoservis), částka dle smluvního paušálu	- - Kč zahrnuto v základní odměně
drobný servis	250,- Kč/hod 10 000,00 Kč zajišťuje externí dodavatel (Bytoservis), roční částka dle nákladů roku 2007	250,- Kč/hod 10 000,00 Kč zajišťuje externí dodavatel (Bytoservis), částka dle smluvního paušálu	- - Kč zahrnuto v základní odměně
havarijní dispečink	600,- Kč/měs 7 200,00 Kč zajišťuje externí dodavatel (Bytoservis), částka dle smluvního paušálu	600,- Kč/měs 7 200,00 Kč zajišťuje externí dodavatel (Bytoservis), částka dle smluvního paušálu	- - Kč zahrnuto v základní odměně
upomínky	- - Kč zahrnuto v základní odměně	- - Kč v základní odměně zahrnuty čtvrtletní upomínky	- - Kč zahrnuto v základní odměně
další poštovné	- 4 400,00 Kč fakturováno ve skutečně vynaložené výši, uvedena výše roku 2007	- 7 200,00 Kč paušál za hromadné zásilky 4x ročně (2x shromáždění, vyúčtování, zálohy)	- - Kč zahrnuto v základní odměně
vícepráce		320,- Kč - 480,- K 15 360,00 Kč hodinová sazba: reklamace Skanska + služby na vyžádání rozsáhlé opravy a investice dohodou	neuvedeno neuvedeno
inflační doložka	ne	ano	ano, nejdříve 2010
<b>Celkem ročně</b>	<b>284 560,00 Kč</b>	<b>237 663,60 Kč</b>	<b>213 160,00 Kč</b>
z toho správce:	220 560,00 Kč	191 063,60 Kč	192 960,00 Kč
z toho dodavatelé:	59 600,00 Kč	39 400,00 Kč	20 200,00 Kč
z toho hotové náklady SVJ	4 400,00 Kč	7 200,00 Kč	- Kč