

Návrh rozpočtu na rok 2008
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany

Položka	zálohy roku 2007	předpoklad nákladů roku 2007	návrh rozpočtu roku 2008	poznámka
vodné stočné + TUV	225 072,00	282 195,00	305 400,00	1
teplo spotřeba + ohřev	858 432,00	790 000,00	858 432,00	beze změn
elekřina spol.pr.	153 326,00	161 317,28	153 326,00	beze změn
servis	66 629,00	55 000,00	55 000,00	2
výtah - provozní náklady	-	11 727,00	11 727,00	2
domácí telefon	8 640,00	2 583,00	4 000,00	3
výtah - servis	40 023,00	43 320,40	44 925,00	2
úklid domu	160 061,00	70 000,00	73 000,00	4
úklid garáže	-	29 800,00	32 000,00	4
odvoz odpadu	80 034,00	70 848,00	80 034,00	beze změn
údržba chodník a zeleň	93 343,00	23 409,20	67 716,00	5
veřejná zeleň (biokoridor)	10 368,00	-	10 368,00	beze změn (6)
pojistné	46 698,00	47 074,00	46 698,00	beze změn
provoz SVJ	145 348,00	154 000,00	145 348,00	beze změn
odměna správce	279 998,00	286 834,00	279 998,00	beze změn
	2 167 972,00	2 028 107,88	2 167 972,00	
rok 2008 celkem - návrh				

(1) **vodné stočné** - zahrnuje předpokládané zvýšení cen, a korekci v souvislosti s rokem 2006, kde došlo ke zvýšení nákladů na základě skutečných odečtů

(2) náklady na **výtah** nově rozděleny dle schváleného způsobu rozúčtování na fixní náklady (v zálohovém listu a vyúčtování budou zahrnuty do položky servis) a provozní náklady (samostatné)

(3) **domácí telefon** - zálohy byla upravena v současné době je uzavřena od 1.4.07 smlouva bez paušálu

(4) náklady **úklidu** rozděleny dle nově schváleného způsobu rozúčtování, cena zaktualizována dle stávajících nabídek

(5) **údržba chodník, zeleň** - skutečné náklady roku 2007 zahrnují pouze úklid chodníků, zeleň dosud nebyla převzata od Skansky, předpokládá se převzetí v průběhu roku 2008 (ceny dále upraveny dle aktuální nabídky)

(6) **veřejná zeleň - biokoridor** - také dosud není převzat do správy, do budoucna cenová nabídka na údržbu cca 25.000,- Kč za jednu údržbu, frekvence 2 x ročně, částka je k dělení mezi všechny domy Nového Proseka II, podíl našeho domu je 72/510

v položce teplo a elektřina i po zvýšení cen r. 2008 jsou zálohy dostačující