

Firma
Adresa
PSČ Město

V Praze, dne 22.5.2007

Věc: Poptávka

Vážený pane, vážená paní,

obracíme se na Vás v zastoupení vlastníků domu č.p. 703, k.ú. Letňany ve věci výběrového řízení vyhlášeného naším společenstvím na správce našeho domu.

Jedná se o novostavbu bytového domu kolaudovaného v roce 2005. V domě je 72 bytových jednotek převážně o velikosti 2+kk (1. až 6. NP), k nimž přísluší sklepní kóje v 1.PP a 2.PP, dále 2 nebytové jednotky (hromadné garáže v 1.PP a 2. PP, celkem 48 stání v obou jednotkách) a 3 nebytové jednotky (sklepy v 1.PP a 2.PP). Podlahová plocha jednotek činí celkem 5545,76 m². K domu náleží kromě stavebního pozemku další parcely v okolí domu, tvořené převážně zelení, zbytek tvoří přístupové chodníky k domu a vjezd do garáží.

Společenství v našem domě vzniklo v květnu 2006 a dům je dosud spravován správcem vybraným původním vlastníkem domu. S ohledem na požadavek členů našeho společenství optimalizovat náklady na správu domu, máme zájem o uzavření nové smlouvy o správě domu se správcem, který vzejde z výběrového řízení, a to na základě a v souladu s podmínkami požadovanými naším společenstvím. Hlavními kritérii pro výběr konkrétní nabídky budou nabídková cena, reference stávajících klientů a v neposlední řadě též zkušenosti správce se správou obdobných typů nemovitostí (novostaveb bytových domů). Oceníme též možnost zprostředkování zvýhodněných nabídek na dodávky služeb od Vašich smluvních partnerů.

Naše požadavky na obsah a podmínky správy našeho domu jsou blíže uvedeny v přiloženém návrhu smlouvy o obstarání správy domu, který prosím považujete, v podstatných náležitostech, za závazný. Obsah smlouvy a vzájemných povinností vychází z obvyklého standardu v oblasti správy bytových domů a byl dále doplněn o povinnosti a požadavky, které vyplynuly z našich dosavadních zkušeností.

Dům má v současné době zajištěny dodávky potřebných služeb převážně smlouvami uzavřenými přímo naším společenstvím (energie, úklid, servis technologických částí domu a další), z nichž některé jsou (a budou nejméně do konce záruční doby) zajišťovány prostřednictvím firem, které se podílely na výstavbě domu.

Zahájení správy domu správcem vzešlým z výběrového řízení předpokládáme nejpozději od 1.1.2008. S ohledem na potřebu zajistit předložení všech došlých nabídek shromáždění našeho SVJ, které jediné může rozhodnout o změně správce našeho domu, je proto nezbytnou podmínkou účasti ve výběrovém řízení Vaše vázanost zaslouanou nabídkou nejméně do 31.1.2008.

Dojdete-li na základě výše uvedeného k závěru, že máte zájem ucházet se ve výběrovém řízení o správu našeho domu, zašlete prosím Vaši nabídku na adresu výboru společenství (vybor@zlonicka.net) nejpozději do pátku 01.06.2007. K nabídce, prosíme, přiložte též doklad o tom, že Vaše společnost disponuje příslušnými oprávněními k výkonu správy (kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, příp. živnostenských listů). Současně prosíme, aby byly v nabídce uvedeny kontakty na zástupce domů, v nichž Vaše společnost správu provádí, které bychom mohli telefonicky či emailem požádat o sdělení jejich vlastních zkušeností a zhodnocení průběhu správy prováděné Vaší společností.

V případě Vašeho zájmu o poskytnutí dalších informací o domě, příp. o sjednání informační schůzky přímo v domě, budete-li ji považovat za nezbytnou k podání Vaší nabídky, nás kontaktujte na výše uvedené emailové adrese.

Těšíme se na Vaši odpověď a jsme s pozdravem,

Mgr. Helena Šilhavá v. r.
předseda výboru
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 -
Letňany

JUDr. Martina Samková v. r.
člen výboru
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 -
Letňany