



# Městská část PRAHA 18

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Bechyňská 639, Praha 9 – Letňany, PSČ 199 00

Telefon: 284 028 117, Fax: 284 028 225; E-mail: stavebni@letnany.cz

Č.j.: 9263/07/OV/KI

Vyřizuje: Klínová /tel.: 284028141

V Praze dne: 6.6.2007

**Společenství pro dům č.p.703,  
Zlonická 703,  
190 00 Praha 9.**

**Mgr.Helena Šilhavá**

## **Vaše žádost o stanovisko k realizaci oplocení nebo vybudování chodníčku.**

Odbor výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 18, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 13 odst.1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“ ) a vyhl.hl.m.Prahy č.55/2000 Sb.hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, obdržel dne 31.5.2007 Vaši žádost o stanovisko k realizaci oplocení nebo vybudování chodníčku v několika variantách dle přiložené situace. V podání žádáte o předběžnou informaci zda výše uvedená variantní řešení vyžadují rozhodnutí nebo jiná opatření stavebního úřadu z hlediska nového stavebního zákona.

Odbor výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 18 Vám na základě § 154 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, k uvedeným variantám řešení sděluje:

Varianta i), oplocení do výše 1,5 m pozemku č.parc.600/259 po celé délce ul.Lovosické na hranici s pozemkem č.parc.832, případně též v části ul.Tereziánské na hranici s pozemkem č.parc. 600/234 k.ú.Letňany. V situaci vyznačeno červeně.

V tomto případě oplocení hraničí s veřejnými komunikacemi a veřejným prostranstvím a proto bude nutné žádat o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Varianta ii). Vybudování plotu výšky 1,5 m mezi domem č.p.703 a přilehlým oplocením parkoviště, v situaci vyznačen oranžově.

Oplocení spadá do § 103 odst. 1 písm. d) bodu 6 stavebního zákona, oplocení do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnou pozemní komunikací ani veřejným prostranstvím. K realizaci oplocení mezi domem a oplocením parkoviště bude postačovat vydání územního souhlasu a stavbu pak lze přímo provést.

Vaše varianta iii). Vybudování jednoduchého chodníčku, který by ústil do slepého konce ul. Zlonické a byl by tvořen dlažbou usazenou do pískového lože, v situaci vyznačen zeleně.

V případě realizace zpevněné plochy, chodníku, dle § 103 odst.1 písm. f) bodu 1, který má plochu do 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejným prostranstvím a pozemními komunikacemi nový stavební zákon vyžaduje pouze územní souhlas.

Vaše varianta označená iv). Varianta realizace chodníčku dle varianty iii) spolu s vybudováním plotu výšky 1,5 m po jeho levé straně od domu k začátku chodníku u konce ul.Zlonické, tak, aby nedocházelo k nežádoucímu vstupu na zbylou část pozemku, na situaci vyznačeno oplocení žlutě.

V případě vybudování chodníku a plotu vedného od domu k ústí chodníku v ul. Zlonická jde opět o případ, kdy oplocení dle § 103 odst. d písm. 6, oplocení do výšky 1,8 m nehraničí s veřejnými komunikacemi a veřejným prostranstvím postačí územní souhlas a k provedení chodníku, zpevněné plochy podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 1, kdy se jedná o terénní úpravy malého rozsahu pokud nejsou větší než 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými komunikacemi a veřejným prostranstvím postačí územní souhlas.

Stavební úřad navrhuje ke zvážení řešení chodníku pokračováním stávajícího chodníku od vchodu do domu č.p. 703 podél parkoviště v ul. Zlonické a jeho navázání na chodník podél oplocení hlídaného parkoviště.

Oddělení chodníku od okolní zeleně živým plotem, výsadbou keřů.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
BECHYNSKÁ 639  
199 00 PRAHA - LETNANY

Jaroslav Adámek,

pověřen vedením odboru výstavby a  
územního plánování.

Doručí se :

Adresát

Odbor dopravy a ŽP ÚMČ Praha 18

Spisy