



## 8. Kontaktní adresy

### Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Bartschová Hana  
tel: 266 752 347 fax: 266 752 318  
Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 228, 266 752 229, 266 752 352, 266 752 334  
Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 850

### Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba odběratele: Helena Šilhavá  
Telefon : 608 263 613  
Veškerá dokumentace AUSTIS a.s. , Nekvasilova 625/2, 18600 Praha 8

## 9. Další ujednání




1. Aktuální ceník je k dispozici v obchodních kancelářích dodavatele a na webových stránkách [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva potvrzuje veškeré jejich úkony a ujednání učiněná mezi nimi v období od 1.1.2007 do podpisu této smlouvy a že na takovém základě uznávají tuto smlouvu za platnou a účinnou i pro uvedené období.
3. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
4. Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, bude kupní smlouvu v plném rozsahu cedovat na svého právního nástupce. Pokud nedojde k převodu práv a povinností, uhradí odběratel dodavateli veškerou prokazatelnou škodu.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud kterákoliv ze smluvních stran odstoupí zcela nebo zčásti od této smlouvy po dobu její platnosti, či nebude plnit některé ustanovení ze Smlouvy č. 0351-1775/301 o uzavření budoucí Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uhradí druhé straně prokazatelně vzniklou škodu.
6. Na umístění teplovodních přípojek na cizích nemovitostech a pozemku odběratele bude neprodleně po nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí zřízeno bezúplatně věčné břemeno ve prospěch dodavatele. Věčné břemeno bude zřízeno na základě samostatné smlouvy se zápisem do katastru nemovitostí, který zajistí dodavatel.
7. Hodnota celkového tepelného příkonu (dodávky a odběru tepelné energie) je dohodnuta smluvními stranami následovně: 0,407 MW ( 2065 GJ) po dobu trvání smlouvy

## 10. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá účinnosti 01.01.2007 a je platná po podpisu obou smluvních stran do 31.12.2015. V případě, pokud by se tato smlouva, resp. jakákoliv její část dostala v době trvání její účinnosti do rozporu s jakýmkoliv později vydaným právním či cenovým předpisem, zavazují se smluvní strany sjednat formou dodatku k této smlouvě její změnu tak, aby nadále odpovídala platným právním a cenovým předpisům. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

## 11. Přílohy - nedílné součásti smlouvy

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie - kód OPDT/2004 ze dne 1.7.2004 ve verzi 1.1. ze dne 27.7.2005  
Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie  
Příloha č. 3: Označení výše záloh za dodávku tepelné energie  
Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

dne 11.7.2007	dne 7.2.2007
	
Za dodavatele: Pražská tepleárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Milan Trojan vedoucí odboru péče o zákazníky Stanislav Smolný manažer teplotních kontraktů	 AUSTIS a.s. správa nemovitostí Nekvasilova 2, 180 00 Praha 8-Karlín IČO: 00560855 DIČ: CZ00550665 Za odběratele: Petr Diask Austis, a.s., na základě plně moci

## ODBĚROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE

<b>Dodavatel</b> Prážská tepleárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 IČ 45273600      DIČ CZ45273600 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 <b>Bankovní spojení:</b> 500068263/0300	<b>Zasílací adresa</b>  1008217  <b>AUSTIS a.s.</b> <b>Nekvasilova 625/2</b> <b>186 00 Praha 8</b>
<b>Odběratel</b> Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany  Praha 9, Zlonická 703, PSČ 19000  IČ 27570169      DIČ Zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6638 <b>Bankovní spojení:</b> 210074374 / 0300	

## ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3052697

Adresa: Zlonická 703/2, KOMBI

Číslo smlouvy: 3052697.2

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	0	305	Únor	0	267	Březen	0	242
Duben	0	180	Květen	0	94	Červen	0	69
Červenec	0	69	Srpen	0	69	Září	0	81
Říjen	0	168	Listopad	0	242	Prosinec	0	279

rok	návrh	upraveno
2007	0	2 065

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.

Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie (OPDT/2004)

**DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2007 na dobu neurčitou**

V Praze dne 11. 2. 2007

V Praze dne 7. 2. 2007

Za dodavatele:

Za odběratele:



Prážská tepleárenská a.s.  
 Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7  
 Ing. Milan Trojan  
 vedoucí odboru péče o zákazníky  
 Stanislav Smolný  
 manažer teplejších kontraktů



AUSTIS a.s.  
 správa nemovitostí  
 Nekvasilova 2, 186 00 Praha 8-Karlín  
 IČO: 00550655  
 DIČ: CZ00550655

## D o d a t e k č.

ke smlouvě o dodávce tepelné energie evidenční číslo 3052697.1, uzavřené  
dne 20.03.2006  
mezi

### Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B., vložka 1509,  
IČ 45273600,  
zastoupena Ing. Milanem Trojanem, na základě plné moci  
(dále jen **dodavatel**)

a

### Skanska Program Start,s.r.o.

se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, 100 05 Praha 10,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 56363 ,  
IČ 25631128, zastoupena ing. Vlastimilem Seibertem a ing. Petrem Fantou, jednatelem  
společnosti

(dále jen **odběratel**)

1. Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 1 za účelem změny na straně odběratele.  
Místo dosavadního odběratele Skanska Program Start , s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11,  
Praha 10,přejímá veškerá práva a povinnosti (cesse) z předmětné smlouvy vyplývající

### Společenství vlastníků jednotek domu Zlonická 703, Praha 9- Letňany

se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 - Letňany ,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.S., vložka 6838 ,  
IČ 275 70 169,  
zastoupena Mgr. Helenou Šilhavou, předsedkyní výboru společenství  
(dále jen **odběratel**)

2. Ostatní ustanovení smlouvy o dodávce tepelné energie evidenční číslo 3052697.1 ze dne  
20.3.2006 zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 1 je pořízen ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po  
jednom obdrží každý z účastníků.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek k předmětné smlouvě uzavírají po vzájemném  
projednání na základě své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční  
podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 18.2.2007

Ing. Milan Trojan

Mgr. Helena Šilhavá

Ing. Vlastimil Seibert,  
Ing. Petr Fanta

Pražská teplárenská a.s.

Společenství vlastníků  
jednotek domu Zlonická  
703, Praha 9 - Letňany

Skanska Program Start,s.r.o.

SKANSKA Skanska Program Start, s.r.o.  
Kubánské nám. 11/1391  
100 05 Praha 10 - Viscose



AUSTIS a.s.  
správa nemovitostí  
Nelovského 2, 180 00 Praha 8-Karlín 002  
IČO: 00550655  
DIČ: CZ00880655 2