

Smlouva o dílo 056/2005/SML

dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. § 631-656
na servis, údržbu a opravy DT

I. Smluvní strany

1.) **Dodavatel:** RT plus s.r.o.
Štítného 17, Praha 3, 130 00
jednající prostřednictvím: ing. Karla Rezka a Františka Töpfera
IČ: 40766551
DIČ: CZ40766551
bank. spojení: ČSOB
č. účtu: 478549983/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2857

a

2.) **Objednatel:** **Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany**
Zlonická 703, Praha 9, 190 00
jednající prostřednictvím: Mgr. Heleny Šilhavé, předsedy výboru, a JUDr. Martiny
Samkové, člena výboru
IČ: 27570169
bank. spojení: ČSOB
č. účtu: 210074374 /0300
zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je:
Stálá opravářská – servisní služba systému DT (domácích telefonů), prováděná dodavatelem dle dispozic objednavatele na objektu:
Zlonická 703/2, Praha 9 – Letňany 190 00 (dále jen „dům“),
zahrnující zejména výměny poškozených zvonkových tlačítek, výměny telefonní mikrofonní vložky, opravy vyzváněcích tlačítek, seřízení elektromagnetického zámku, výměny popisek (jmenovek uživatele) do zvonkového tabla či na poštovní schránku, to vše dle potřeby, a dále 1x za pololetí pravidelnou prohlídku systému vč. odzkoušení.
2. Výměnu jakýchkoliv dílů systému DT je dodavatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelem.
3. Tato smlouva se nevztahuje na opravy systému DT a další související činnosti provedené dodavatelem v rámci záruky poskytnuté při dodávce systému DT v rámci výstavby domu.

III. Čas plnění:

1. Nástup na opravu bude dodavatelem zajištěn nejpozději do 48 hod. po písemném nebo telefonickém objednání objednatelem. V případě nedostupnosti náhradních dílů, bude

další termín dohodnut individuálně s objednatelem a oznámen vývěskou v domě dodavatelem.

IV. Cena:

1. Skutečně vykonané práce dle této smlouvy, potvrzené předávacím protokolem, budou účtovány částkou 250,-Kč (slovy: dvěšředesátkorun) za každou hodinu provádění prací bez DPH.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které dodavateli vzniknou v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou náhradních dílů použitých se souhlasem objednatele, jejichž cena bude objednateli přeúčtována v doložené pořizovací výši.
3. Za dodání nové popisky - jmenovky uživatele do zvonkového tabla či na poštovní schránku bude dodavatel účtovat poplatek ve výši 5,- Kč/ks bez DPH. + hodiná sazba dle čl. IV. odst. 1 dle skutečně odpracovaných hodin.

V. Platební podmínky:

1. Provedené práce a případné dodávky, potvrzené objednatelem formou předávacích protokolů dle čl. VI. odst. 4 smlouvy, budou fakturovány vždy měsíčně nejpozději však do desátého dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. Nedílnou součástí daňového dokladu je rozpis skutečně provedených prací, který bude v souladu s objednatelem potvrzenými předávacími protokoly.
2. Objednavatel je povinen uhradit fakturu v běžné 14-ti denní lhůtě splatnosti ode dne doručení faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré údaje vyžadované platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě 5 dnů od jeho obdržení dodavateli s uvedením chybějících náležitostí. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
3. Adresa pro zasílání faktur: Austis a.s., provozovna SNN, Nekvasilova 2,180 00 Praha 8. Faktury doručené na adresu sídla objednatele se považují za doručené teprve v okamžiku jejich následného doručení na sjednanou doručovací adresu.

VI. Spolupůsobení odběratele:

1. Odběratel zajistí volný vstup opravářů do domu k rozvaděčům a zajistí součinnost při styku s uživateli bytových jednotek. Dodavatel odpovídá objednateli za to, že předané klíče od domu budou užívány pouze v souladu s účelem této smlouvy. O případné ztrátě a/nebo zneužití některého, nebo všech klíčů je povinen bezodkladně informovat objednatele a správce domu.
2. Objednávky na opravy budou zasílány dodavateli faxem nebo e-mailovou poštou, případně telefonicky. K objednání provedení prací dle této smlouvy je oprávněn výlučně správce domu nebo člen výboru objednatele dle aktuálního zápisu v rejstříku společenství jednotek. Ohlášení závad jinými osobami je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit správci a dále postupovat dle jeho pokynů

Číslo faxu pro hlášení závad dodavateli : 222780185, tel.: 222780188

E-mail: info@rtplus.cz

Jakákoli změna spojení pro hlášení závad nesmí být provedena bez předchozího projednání s objednatelem.

3. Objednatele ve věcech plnění předmětu této smlouvy zastupuje správce domu, společnost Austis, a.s., se sídlem K Austisu 680, Praha 5, IČ: 00550655, provozovna Správa

nemovitostí, Nekvasilova 2, Praha 8. Kontaktní osobou ve věcech technických je pan Petr Dlask, tel. 266 773 823, 606 756 692; ve věcech finančních sl. Eva Mášová, tel. 266 773 826. V případě změny správce domu nebo kontaktních osob je objednatel povinen dodavatele o takové změně bez zbytečného odkladu informovat s tím, že tato změna je vůči dodavateli účinná ode dne doručení takového oznámení.

4. Veškeré práce dle této smlouvy se považují za úspěšně dokončené teprve po písemném potvrzení jejich provedení zástupcem objednatele nebo správcem domu. Součástí předávacího protokolu bude vždy specifikace provedených prací a uvedení celkové časové náročnosti.

VII. Zvláštní ujednání:

1. Předmět smlouvy - služba SOS se nevztahuje na
 - a.) zřízení nového rozvodu DT v domě nebo kompletní rekonstrukci,
 - b.) zřízení nové přípojky DT do jednotky nebo zřízení nové zásuvky v jednotce,
 - c.) dodávku nového systému DT včetně hlavní soupravy,
 - d.) výměny domácích telefonů, zvonkových tabel, mimo záruční lhůtu.

Ve výše uvedených případech bude účtována cena dodaného zařízení včetně montáže a demontáže, popř. nastavení systému.

2. Dodavatel se zavazuje:
 - a) Provádět činnost dle této smlouvy řádně, včas a v dohodnutém rozsahu tak, aby nevznikaly škody na životě a zdraví třetích osob nebo na majetku objednatele nebo třetích osob. Veškeré práce bude dodavatel provádět v souladu s platnými právními předpisy a závaznými normami. Dodavatel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a zabezpečit místo provádění prací proti úrazu třetích osob.
 - b) Postupovat v součinnosti a dle pokynů správce domu uvedeného v čl. VI. odst. 3 této smlouvy. V případě potřeby provedení oprav, které nebyly ohlášeny správcem nebo členem výboru objednatele, je dodavatel povinen o nich správce bez zbytečného odkladu informovat a dále postupovat v součinnosti s ním.
 - c) Zabezpečit spolehlivý a kvalifikovaný servis, dodržet reakční dobu do 48 hod. od objednání opravy.
 - d) Vést přehlednou evidenci o provedených pracích a na požádání je předložit objednateli.
3. Dodavatel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením stanovených smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů. Dodavatel se zavazuje uzavřít a udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost dodavatele za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho pracovníků či jím kontrahovaných subdodavatelů s tím, že pojistná částka bude sjednána min. ve výši 1.000.000,- Kč. Existenci pojistné smlouvy je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat.
4. Objednatel se zavazuje:
 - a) Objednatel po dobu platnosti této smlouvy nebude provádět bez vědomí dodavatele sám, nebo prostřednictvím jiného dodavatele žádné zásahy do zařízení nebo úpravy systému DT.

VIII. Odpovědnost za vady a sankce

1. Záruční doba na provedené práce se sjednává v délce 6 měsíců. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit vady prací, které byly provedeny dodavatelem dle této smlouvy, v termínu dohodnutém s objednatelem.
2. Nelze-li vadu provedených prací odstranit, nebo neodstraní-li ji dodavatel v dohodnuté lhůtě, nejdéle však do 30 dní ode dne uplatnění práv z odpovědnosti za vady objednatelem, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny vadně provedených prací.
3. Záruční doba na materiály a náhradní díly použité při provádění prací dle této smlouvy činí 2 roky.
4. V případě prodlení dodavatele s provedením objednaných prací vč. nedodržení termínu nástupu na opravu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli prodlením dodavatele vznikla.
5. V případě porušení povinnosti dodavatele dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je dodavatel povinen v součinnosti se správcem a na své náklady bez zbytečného odkladu zajistit odstranění vzniklého nebezpečí, např. výměnou příslušné zámkové vložky vč. vyhotovení potřebných klíčů pro všechny uživatele domu.

IX. Trvání smlouvy:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2007.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2008.
3. Smluvní strany se dohodly na oboustranné výpovědní lhůtě 2 kalendářních měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení druhé straně.
4. V případě odstoupení objednavatele od smlouvy je povinen zaplatit dodavateli úhrady za již vykonané práce.

X. Závěrečné ustanovení:

1. Tato Smlouva o dílo může být změněna jen formou písemných dodatků.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálech z nichž obdrží objednatel 2 a dodavatel 1 vyhotovení.

V Praze dne

Za dodavatele:

Za objednatele: