



Pojistná smlouva č. 7720272011 **Centrum pojištění hospodářských rizik**

Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná; v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1897

(dále jen „pojistitel“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště Centra: Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Revoluční 13, Praha 1, PSČ 110 01

tel. 224 803 555 fax 224 803 510

a

Společenství pro dům čp. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Praha 9, Zlonická 703, PSČ 190 00, Česká republika

IČ: 275 70 169

zapsaná v rejstříku vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838

(dále jen „pojistník“)

zstoupený: Michalem Knappe, předsedou výboru

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

Obchodní firma: KAPITOL pojišťovací a finanční poradenství, a.s., IČ 607 5 070,

kontaktní adresa Brno, Rašínova 692/4, PSČ 602 00

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře: Brno, Rašínova 692/4, PSČ 602 00

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými ve smyslu této pojistné smlouvy jsou:
 - pojistník
 - fyzické nebo právnické osoby, které jsou vlastníky domu, bytu nebo nebytových prostor včetně spoluvlastnictví společných částí domu na adrese dle Čl. II, bod 1.3.1..
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/05 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

Zvláštní pojistné podmínky

P - 150/05 - pro živelní pojištění

P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení

P - 250/05 – pro pojištění skla

P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik DPP P- 520/05.

Doložky

Živelní pojištění

DZ2 – Kouř - Rozšíření rozsahu pojištění

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluha

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

DOB5 - Tíha sněhu, námraza - vymezení podmínek

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku je místem pojištění:

1.3.1. 190 00 Praha 9, Zlonická 703/2

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: Praha 9, Zlonická 703/2, PSČ 190 00					
Rozsah pojištění: "sdružený živel"					
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-150/05 a doložkami DOB1, DOB3, DOB5, DZ2					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává* ¹⁾²⁾	Límit pojistného plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾
1.	Bytový dům vč. stavebních součástí a příslušenství	132 042 400 Kč	25 000 Kč pro riziko "povodeň", 5 000 Kč pro ostatní poj.nebezpečí		
Poznámky:					

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění: Praha 9, Zlonická 703/2, PSČ 190 00						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí "odcizení"						
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3,						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává* ¹⁾²⁾⁸⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ³⁾	Limit pojistného plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾
2.	Soubor stavebních souč. a příslušenství domu		1 000 Kč	první riziko	250 000 Kč	

Poznámky: Způsob zabezpečení viz. Čl. V. (Zvláštní ujednání).

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění: Praha 9, Zlonická 703/2, PSČ 190 00						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí "vandalismus"						
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává* ¹⁾²⁾⁸⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ³⁾	Limit pojistného plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾
3.	Soubor stavebních souč. a přísluš.		10%, min. 1000 Kč	první riziko	250 000 Kč	

Poznámky:

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.4.1. Pojištění skla

Místo pojištění: Praha 9 - Prosek II.A, PSČ 190 00						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II. ZPP P-250/05						
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-250/05 a doložkami DOB1, DOB3						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává* ¹⁾²⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ³⁾	Limit pojistného plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾
4.	Soubor skel tloušťky nad 5 mm		1 000 Kč	první riziko	100 000 Kč	

Poznámky:

* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.5.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. I. ZPP P-600/05					
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-600/05 a doložkami DOB3					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ⁶⁾	Sublimit pojistného plnění ⁷⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
5.	Obecná odpovědnost za škodu (čl. I ZPP P - 600/05)	5 000 000 Kč		1 000 Kč	ČR

Poznámky: Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného vyplývající z vlastnictví nemovitosti.

¹⁾ časová cena = pojištěno na časovou cenu věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2.

VPP P - 100/05,

obvyklá cena = věci obvyklá cena ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. VPP P - 100/05,

jiná cena = jiná cena věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání,

²⁾ první riziko = pojištěno na první riziko ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 1. VPP P - 100/05,

- 3) maximální limit plnění pro všechny pojistné události za dobu pojištění.
 4) limit plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
 5) odětná spoluúčast v %, minimální odětná spoluúčast v Kč, odětná časová spoluúčast,
 6) odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,
 7) sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění - *pro pojištění odpovědnosti*,
 8) zlomkové pojištění xx% = pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky

3. Limity pojistného plnění

- 3.1. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „vichřice“, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem plnění ve výši 10.000.000,- Kč.
 3.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „sesuv“, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem plnění ve výši 10.000.000,- Kč.
 3.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „povodeň“, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem plnění ve výši 13.000.000,- Kč.
 3.4. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:
- | | |
|---|--------------------|
| 1.1. Živelní pojištění | |
| Pojistné | 31.690,- Kč |
| 1.2. Pojištění pro případ odcizení | |
| Pojistné | 1.500,- Kč |
| 1.3. Pojištění pro případ vandalismu | |
| Pojistné | 1 500,- Kč |
| 1.4. Pojištění skla | |
| Pojistné | 4.000,- Kč |
| 1.5. Pojištění odpovědnosti za škodu | |
| Pojistné | 8.500,- Kč |
| Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem | 47.190,- Kč |
2. Pojistné období je roční. Pojistné je sjednáno jako jednorázové.
 3. Pojistné za první pojistný rok po poskytnutí slevy za jednorázovou platbu pojistného ve výši 5% činí **44.831,- Kč** a je splatné k datu 15.03.2008.
 4. Pojistné za každý další pojistný rok je splatné k datu **15.3. příslušného roku**, nebude-li v dodatku stanoveno jinak.
 5. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. 330034-0050050022/0800 vedený u České spořitelny, konstantní symbol 3558, variabilní symbol 7720272011.
 6. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
 CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
 Centrální podatelna

Článek V. Zvláštní ujednání

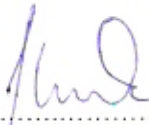
1. Pro stavební součásti a příslušenství budov umístěných uvnitř budovy a pro součásti EZS a EPS, pro součásti vstupních systémů a ovládání osvětlení na chodbách se sjednává tento způsob zabezpečení:
 - vstupní dveře do budovy musí být uzamykatelné
2. Pro hydrantové skříně a hasicí přístroje se ujednává tento způsob zabezpečení
 - hydrantové skříně - musí být uzamčené, klíček je uložen v malé prosklené skřínce, nebo jsou opatřeny plombou.
 - hasicí přístroje - musí být opatřeny plombou.

Pro body 1. a 2. se v souladu s P-200/05 Čl. IX. bod (5) se za krádež, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, považují případy, kdy se pachatel zmocnil pojištěné věci překonáním jejího konstrukčního upevnění. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebiratelné nebo nerozebiratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebiratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebiratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).

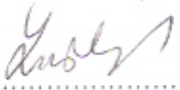
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od 1.3.2008 do 28.2.2011, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovací makléřem smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovací makléři. Odchylně od čl. V. VPP P-100/05 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného.
5. Pojistná smlouva byla vypracována v 4 stejnopisech, pojistník a pojišťovací makléř obdrží po 1 stejnopise, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
6. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 3. této smlouvy.

V Praze dne 22. 02. 2008



.....
Ing. Stanislav Jelínek
vedoucí odboru underwritingu
- majetek a technická rizika
Centrum pojištění hospodářských rizik

V Praze dne 22. 02. 2008

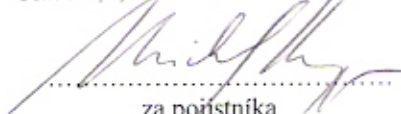

.....
za pojistníka



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
GENERALNÍ ŘEDITELSTVÍ
TEMPELOVA 247
110 01 PRAHA 1
46


.....
za pojistitele

Ing. Monika Kameníčková
Centrum pojištění hospodářských rizik


.....
za pojistníka