

Zápis ze schůzky se společností Servis **58 - dořešení reklamace, ukončení** **spolupráce**

Schůzka se zástupci společnosti Servis 58 se konala dne 20. května 2009 v prostorách společnosti Servis 58, U Kříže 611/1, Praha 5 - Jinonice.

Přítomni byli za *Servis 58* Markéta Kalivodová a JUDr. Josef Burket a za *SVJ Zlonická* Ing. Jana Lišková (JL), Tomáš Majtner (TM) a JUDr. Miroslav Kocanda.

Schůzka byla zahájena v 15:00 a ukončena v 16:00.

Cílem bylo vyřešit momentální patovou situaci, získat od Servisu 58 plnění dle smlouvy a dohodnout další postup - předávání podkladů, úhradu odměny správci za období 03 - 04/2009 a ukončení spolupráce.

1. Ukončení spolupráce

Předchozí písemný návrh paní Kalivodové na ukončení spolupráce ke 30. dubnu 2009 zamítli členové výboru po zvážení veškerých skutečností (zejm. nevyúčtované zálohy za rok 2008), JL tedy tlumočila návrh výboru ukončit spolupráci po vyúčtování záloh vlastníků, tedy ke 31. 5. 2009.

Návrh byl zástupci společnosti Servis 58 přijat. Na místě byla podepsána dohoda u ukončení spolupráce ke 31.5.2009.

2. Dohodnutý harmonogram ukončení spolupráce

a) Účetní závěrka

Přehled nákladů včetně čerpání z fondu oprav a opravené pokladny byl předán ke kontrole na místě. Detaily k počátečním stavům (tj. 01-03/2008 od Austisu) budou předány paní Kalivodovou dne 25.5. Podklady musí být vyzvednuty u účetní společnosti a budou tedy předány JL dne 25.5. Bohužel úpravy, které provedl Austis při jednáních se Servisem 58 nejsou správné. Některé doklady, zejm. neuhrazené faktury od Austisu za 10-12/2007, v sestavě ke 31.3.2008 chybí, ačkoliv byly uhrazeny až v říjnu 2008. Zatím nebylo dohodnuto, jakým způsobem se uvedené nesrovnalosti budou řešit. Uvidíme, co bude výboru předáno.

Do konce května se výbor pokusí zkontrolovat a schválit předané podklady. K jednotlivým skupinám nákladů výbor doplní, jakým způsobem mají být tyto náklady rozúčtovány (tj. byt a garáž, pouze garáž nebo pouze byt). Uvedenou klasifikaci písemně připojí k jednotlivým skupinám účtů.

Po schválení účetní závěrky uhradí výbor fakturu na odměnu správci za březen 2009.

b) Účetnictví za období 01-04/2009

JL doručí paní Kalivodové co nejrychleji účetní doklady, které se k danému období vztahují. Po zaúčtování a kontrole ze strany výboru a předání podkladů výbor uhradí odměnu správci fakturovanou za duben 2009.

c) Vyúčtování záloh vlastníků za rok 2008

Dle výborem předaného označení nákladů provede společnost Servis 58 vyúčtování zálohy pro rok 2008. Po jejich schválení výbor uhradí odměnu správci, která bude fakturována jako odměna za květen 2009.

Obě strany se dohodly na tom, že až do konce května 2009 bude společnost Servis 58 pokračovat v činnosti správce (tj. pan Beran bude docházet a kontrolovat dům).

Zapsala: Jana Lišková