

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany  
Sídlo: Praha 9, Zlonická 703/2  
IČ: 27570169  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 210074374/0300  
Jednající: Ing. Jana Lišková, předsedkyně výboru, a pan  
Michal Knappe, místopředseda výboru,  
Registrace: v rejstříku společenství vlastníků jednotek,  
vedeného Městským soudem v Praze oddíl S,  
vložka 6838

( dále jen „objednatel“ )

a

**Zhotovitel:** Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.  
Sídlo: Českolipská 401/22, Praha 9, PSČ 190 00  
IČ: 27429580  
DIČ: CZ27429580  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 000000-0224009389/0800  
Jednající: Martin Houdek, jednatel společnosti  
Povolení ŽÚ – registrace: Správa a údržba nemovitostí  
Č.j. ŽO/U3270/2006/KOK  
Ev.č.: 310009-508273849 ze dne 12.4.2006

(dále jen „zhotovitel“ )

**uzavírají v souladu s ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění,  
tuto smlouvu o dílo.**

## **Čl. I.**

### **Předmět smlouvy a místo provedení díla**

Předmětem této smlouvy o dílo je **provádění úklidových a zahradních prací v rámci objektu Praha 9, Zlonická 703.**

## **Čl. II.**

### **Rozpis prací**

Detailní rozpis prací je vymezen v příloze č.1(29NA00049), která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. III.** **Závazky zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Poskytovat práce v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínu.
- b) Sjednané práce provádět správnými technologickými postupy.
- c) Kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a v případě eventuálních nedostatků provést nápravu.
- d) Zajistit bezúhonnost pracovníka, který bude práce provádět.
- e) Dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy s ohledem na specifikaci prováděných prací a provozu.
- f) Nahradit škodu na majetku či zdraví třetích osob způsobenou v důsledku nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

### **Čl. IV.** **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje:

- a) Zajistit pracovníkům zhotovitele přístup k místům a předmětům plnění a dále po dohodě se zhotovitelem zajistit vhodnou uzamykatelnou místnost za účelem umístění úklidových prostředků zhotovitele nezbytných k provádění prací.
- b) Zajistit na své náklady odběr elektrické energie a vody nezbytné pro provádění prací zhotovitelem.
- c) Poskytnout zhotoviteli bezplatně nádoby na domovní odpad shromážděný při provádění prací.

### **Čl. V.** **Cena díla**

Za provedené práce – dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli platit sjednanou měsíční paušální odměnu ve výši **6.211-- Kč vč. DPH.**

**Slovy: Šesttisícdvěstějedenáctkorun.**

Součástí ceny za dílo je DPH ve výši 10% a 20%. Tato částka bude účtována podle platných daňových předpisů v čase realizace předmětu plnění. Odměna a její jednotlivé části mohou být každoročně upraveny o míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za uplynulý kalendářní rok nebo v případě změny daňových předpisů. Na takovou změnu výše odměny se nevztahuje ustanovení smlouvy o způsobu změn a doplnění smlouvy.

Navýšení odměny o inflaci je zhotovitel oprávněn učinit jednostranným písemným oznámením zaslaným objednateli s tím, že takováto změna výše odměny je účinná od měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení doručeno objednateli. Ustanovení dle předchozí věty lze poprvé použít v roce 2011.

Cena nezahrnuje úklid po řemeslnících a jiný mimořádný úklid, cena za tyto práce musí být předem písemně smluvními stranami sjednána .

### **Čl. VI.** **Způsob a lhůta úhrady**

Za provedení díla vystaví zhotovitel fakturu, kterou objednatel uhradí na účet zhotovitele v době splatnosti. Doba splatnosti je 14 dní od doručení faktury do sídla objednatele.

Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. V případě, že tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě a po tuto dobu neběží lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná plynout doručením opravené faktury objednateli.

Objednatel zajistí přejímku prováděných prací prostřednictvím svého zástupce – Dianu Tenglerovou, Dis, která každou fakturu podepíše, pokud je dílo provedeno řádně a včas. Bez těchto náležitostí nebude faktura placena.

#### **Čl. VII.**

#### **Platnost smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. února 2010** na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi či po uložení výpovědi u držitele poštovní licence při neúspěšném pokusu o doručení.

#### **Čl. VIII.**

#### **Sankce**

V případě prodlení zhotovitele nebo nekvalitně provedené práce z jakéhokoliv důvodu, který nebyl zapříčiněn objednatelem, si objednatel vyhrazuje právo krátit, případně odejmout sjednanou odměnu.

#### **Čl. IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

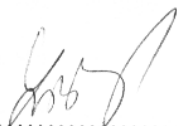
Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky na základě vzájemné domluvy obou smluvních stran.

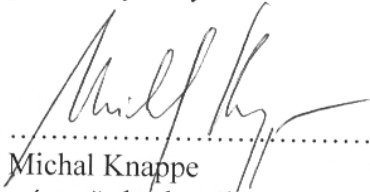
Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

V Praze dne 1. února 2010

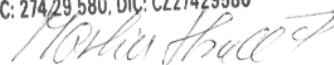


.....  
Ing. Jana Lišková  
předsedkyně výboru



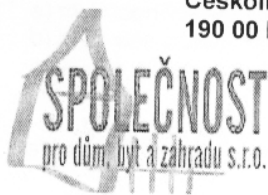
.....  
Michal Knappe  
místopředseda výboru

SPOLEČNOST PRO DŮM, BYT A ZAHRADU s.r.o.  
Českolipská 401/22, 190 00 Praha 9  
IČ: 274 29 580, DIČ: CZ27429580



.....  
Martin Houdek  
jednatel

Dodavatel: **Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.**  
 Ceskolipská 401/22  
 190 00 Praha 9



IČ: 27429580  
 DIČ: CZ27429580  
 Telefon: 736119708  
 Mobil: 736119708  
 E-mail: mh@spdbaz.cz  
 www.spdbaz.cz

Nabídka č.: 29NA00049  
 Datum zápisu: 01.02.2010  
 Platno do:

Odběratel: IČ: 27570169  
 DIČ:

**Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letň**  
**Zlonická 703/2**  
**190 00 Praha 9**

Tel.:  
 Fax:

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
ÚKLID - 1x týdně - zametením a vytřením., Měřeno dle podlahové plochy	166,07 m2	6,00		996,42 10%	99,64	1 096,06
ÚKLID - 1x měsíčně - otření madel zábradlí, umytí ohmatů z vchodových dveří, otření schránek, zvonků a rozvodných skříní.	166,07 m2	1,20		199,28 10%	19,93	219,21
MYTÍ OKEN - 2x ročně - , Cena je rozpočítána jako měsíční paušál.	166,07 m2	2,00		332,14 10%	33,21	365,35
CHODNÍK - úklid sněhu dle vyhlášky hl.m.Prahy + 1x týdně ruční sběr nečistot., Cena je rozpočítána jako měsíční paušál.	30 m2	5,30		159,00 20%	31,80	190,80
CHODNÍK - 1x měsíčně zametení, 1x ročně odplevelení chemickým postřikem, 1x týdně ruční sběr, sběr nečistot. Cena je rozpočítána jako měsíční paušál.	30 m2	1,20		36,00 20%	7,20	43,20
TRÁVNÍK - 1x týdně sběr nečistot	1 400 m2	0,35		490,00 20%	98,00	588,00
ZELEŇ - do 5.000m2 - sekání 10 - 12x ročně dle potřeby, řez keřů 1-2 x ročně., Cena je rozpočítána jako měsíční paušál.	1 400 m2	1,50		2 100,00 20%	420,00	2 520,00
ÚKLID - 1x měsíčně mytí vstupních a průchozích dveří	20	54,00		1 080,00 10%	108,00	1 188,00
Součet položek				5 392,84	817,78	6 210,62
Zaokrouhlení						0,38
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>6 211,00</b>

Cenová nabídka zahrnuje:

1) úklid společných prostor:

- 1x týdně

- vytření podlah všech společných prostor a schodišť včetně rohožek a prahů bytových jednotek
- vytření kabiny výtahu, mytí omaků na zrcadlech, tlačítek a madlech v kabině výtahu
- mytí omaků skel vstupních dveří

- 1x měsíčně


- mytí vstupních a průchozích dveří
- otření schránek a zvonků, setření vnitřních parapetů, rozvodných skříní a hydrantů
- mytí madel na schodišti
- vymetení pavučin, prachu a nečistot ze stěn

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

- 2x ročně
  - a) mytí topných těles ve všech společných prostorech
  - b) mytí stěn opatřených obklady
  - c) mytí a vyleštění oken a skleněných stěn ve všech spol. prostorech včetně rámu
- 1x ročně
  - a) mytí světel ve všech společných prostorech
- 2) úklid chodníků
  - 1x týdně
    - a) ruční sběr nečistot (papírky a jiné)
    - b) 1x měsíčně strojní + ruční úklid chodníků zametením
  - 2x ročně
    - a) postřik trávy a plevelů ve spárách komunikací
  - v zimním období
    - a) zajištění schůdnosti a sjízdnosti, odklizení sněhu a likvidace náledí dle vyhlášky Magistrátu hl. m. Prahy
  - 3) úprava zeleně
    - 1x týdně
      - a) ruční sběr nečistot (papírky a jiné)
    - sezónní údržba duben až říjen (10x 12x dle potřeby)
      - a) sekání trávy, shrabání a odvoz, 1x odplevelení postřikem
      - b) řez stromů a keřů a jiného porostu (kontrola, zalévání a jiné - na zvláštní objednávku)
    - 2x ročně
      - a) úklid spadlého listí a odvoz, prořez stromů a keřů

Cenová nabídka neobsahuje:

- 1) strojní mytí podlahové plochy domu - cena 9 Kč / m2 bez DPH
- 2) zálivku zelených ploch - cena 175 Kč / hodina bez DPH - voda ze zdrojů objektu
- 3) GARÁŽE - mytí garážové plochy objektu + 2x ročně mytí vrat - cena 2,39 Kč / m2 bez DPH

SPOLEČNOST PRO DŮM, BYT A ZAHRADU s.r.o.  
 Českolipská 401/22, 190 00 Praha 9  
 IČ: 274 29 580, DIČ: CZ27429580  


Vystavil: Martin Houdek  
 mh@spdbaz.cz