

**ZÁPIS č. 210  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 26.2.2025**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Investiční akce na rok 2025
  - d) Nové zálohové listy
  - e) Odečty spotřeby vody a tepla a následné vyúčtování
  - f) Pražská energetika
  - g) Výměna poškozených dveří
  - h) Vandalismus
  - i) Rekonstrukce
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Petr Veselý (PV) a Diana Tenglerová (DT). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 26.2.2025 evidujeme dlužníka na řádných měsíčních zálohách. ZV provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 24.2.2025.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Evidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Investiční akce na rok 2025*

Počátkem měsíce března, dle počasí, bude provedena schválená investiční akce na terasách. Akce schválena na shromáždění v listopadu 2024. Dotčení vlastníci byli informováni.

*d) Nové zálohové listy*

Výbor počátkem února upozornil emailem ty vlastníky, kteří neupravili nové zálohy. Nové zálohové listy jsou s platností od 1.1.2025. **Žádáme ty vlastníky, kteří tak ještě neučinili o přenastavení trvalých příkazů. Výbor bude přenastavení příkazů s účetní firmou sledovat.**

*e) Odečty spotřeby vody a tepla*

Koncové odečty pro výpočet spotřeby vody a tepla za rok 2024 byly předány společnosti PRODOMIA ke zpracování. Zpracované odečty pak účetní společnost použije k vyhotovení vyúčtování. Doporučujeme průběžně si stavy kontrolovat v systému Správce. Stavy měřičů budou nahrávány do systému Správce průběžně. Zjištěné odchylky hlase neprodleně na email [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

*f) Pražská energetika*

Výbor dojednává výhodnější ceny za dodávky energií. Změní také sazby.

*g) Výměna poškozených dveří*

Výbor nechal vyměnit užíváním poškozené dveře ve vestibulu a do jedné sklepní chodby.

*h) Vandalismus*

Výbor opakovaně eviduje úmyslné poškozování společných částí domu. Bohužel ne vždy se podaří pachatele identifikovat. Žádáme tedy jakéhokoliv obyvatele v domě, aby, pokud nějakou osobu spatří, tuto skutečnost sdělil na email [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

*i) Rekonstrukce*

Výbor, na základě upozornění obyvatel na stavební suť u domu, zjišťoval místo stavebních úprav v domě. Vlastník byl důrazně upozorněn, že jakékoliv hlučnější stavební činnosti musí dopředu nahlásit. Výbor bude nadále s vlastníkem v komunikaci. V polovině března bude stejný vlastník měnit kuchyňskou linku, předpokládány hlučnější práce. Vlastník BJ se tímto všem obyvatelům domu omlouvá za nepříjemnost, kterou způsobil svou činností.

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 26.2.2025 ve 20:15

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 26.2.2025

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru

---

Tomáš Majtner  
člen výboru