

ZÁPIS Č. 5 ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY KONANÉHO DNE 30.10.2006

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1. Zahájení zasedání výboru.
2. Převod smluv.
3. Pojištění domu.
4. Elektřina – úsporná opatření.
5. Finanční hospodaření – kontrola nedoplatků ze strany spol. Skanska.
6. VZT.
7. Prohlášení a souhlas se zhotovením klíčů ke společným chodbám sklepů.
8. 2. schůze SVJ, program.
9. Ukončení zasedání výboru.

3. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ VÝBORU

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Helena Šilhavá (HŠ), Martina Samková (MS), Dana Němcová (DN), Tomáš Majtner (TM). Tomáš Volf se ze zasedání omluvil. Dále je se souhlasem přítomných členů výboru přítomna paní Žurková - členka kontrolní komise.

Jednání bylo zahájeno v 19.05, výbor je v souladu se stanovami usnášení schopný.

4. PRŮBĚH ZASEDÁNÍ VÝBORU

DN sdělila, že aktuální seznam členů má výbor, nikoli Austis.

Převod smluv

Dle sdělení HŠ firmy nereagovaly. Požadavky na výběrová řízení byly zaslány panu Dlaskovi. Firma RT plus – dle stávající smlouvy se má platit nejen za výjezd, ale i za paušál, který činí 10,-Kč za zvonek a 5,-Kč za popisku na schránku. Ve smlouvě bude nezbytné trvat na tom, aby se platil pouze výjezd nikoli i paušál.

Pojistka, pojištění domu

Jednání se zúčastnila HŠ a Eva Hostašová (členka kontrolní komise).

Smlouva se uzavírá vždy na 1 rok.

Pojištění u Kooperativy za rok 2006 činilo 77 tis. Návrh na rok 2007 částka 47 tis. (sleva je díky tomu, že smlouva je uzavřena přes Austis).

Celková pojistná částka je stanovena na 132 mil. Kč (jde o výpočet Skansky, jinak obvyklý výpočet částky je buď za m² x 13 tis. nebo za m³ x 6 tis.).

Návrh pojistné smlouvy pro rok 2007 prostuduje TM a předloží konkurenční návrh.

Dle sdělení paní Žurkové je nyní otevírání garážových vrat v 1 PP již v pořádku.

Dle sdělení DN a HŠ jsou ze strany Skanské veškeré nedoplatky již zaplacený.

Elektřina

Došlo k realizaci úsporných opatření na chodbách a v garážích.

Vzduchotechnika

Žádné změny. Provedení VZT může kvůli nákladům na elektřinu nesplňovat energetický audit (informace od domu D, nebylo nijak ověřováno). Dům D dal tuto dokumentaci k posouzení ČVUT.

Prohlášení a souhlas se zhotovením náhradních klíčů ke společným chodbám sklepů

Každý vlastník bytu obdržel do schránky prohlášení, jímž vyjadřuje či nevyjadřuje souhlas se zhotovením náhradních klíčů ke společným chodbám sklepů pro případ mimořádných událostí. Odezva na tuto skutečnost není stále dostatečně velká. Tato skutečnost bude řešena na 2. schůzi SVJ.

2. schůze SVJ

Stanoven termín – pondělí 11.12.2006 od 19.00 v budově Gymnázia Českolipská – zvolena studovna, kde stojí hodina 400,-Kč + DPH (předpokládá se, že schůze bude trvat max. 3 hodiny). Místnost zajistí HŠ.

Pozvánka bude rozeslána 30 dní předem doporučeně, zároveň bude vyvěšena na nástěnce.

Na jednání bude přizván i Austis.

SVJ musí a bude hlasovat o:

schválení rozpočtu (pani Mášová z Austisu chce všechny podklady k rozpočtu na příští rok),

bude hlasovat o navýšení částky do fondu oprav,

o odměnách členů výboru (návrh 12 tis. za měsíc pro výbor jako celek) a členů komise,

o úklidu garáží a platbách za ně (několik variant – buď budou úklid hradit všichni jako doposud, nebo budou úklid hradit pouze vlastníci garážových stání, nebo bude úklid hrazen poměrně 1/3 nevlastníci a 3/4 vlastníci garážových stání)

bude navrženo řešení vyšlapané trávy (HŠ osloví pana Dlaska, aby dal nějaké návrh týkající se oplocení a vysázení zeleně kolem domu)

Program schůze byl schválen takto:

- Zpráva o dosavadní činnosti
- Odměny členů výboru a komise
- Schválení rozpočtu
- Výše příspěvku do fondu oprav
- Pošlapané pozemky kolem domu
- VZT
- Využití sušárny pro výbor
- Návrh pana Červenky – zřízení klimatizace
- Biokoridor a billboard
- Smlouva s Austisem
- Prohlášení – sklepy a klíče

S vlastníky garážových stání bude třeba řešit způsob správy garáží a daň z nemovitosti.

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.00.

Zapsala: Martina Samková.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Helena Šilhavá
předseda výboru

Martina Samková
člen výboru