

ZÁPIS Č. 7 ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY KONANÉHO DNE 30.1.2007

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1. Zahájení zasedání výboru.
2. Úklid domu, smlouvy, nabídky, návrhy, garážová stání.
3. Finanční vyrovnání Austis x SVJ.
4. Finanční vyrovnání firma Skanska x SVJ.
5. Požární poplachové směrnice.
6. Schránka – pro účely výboru a firmy Austis.
7. Kouření a domovní řád (návrh byt č. 606).
8. Reklamace – výčet, předání.
9. Ukončení zasedání výboru.

3. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ VÝBORU

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Helena Šilhavá (HŠ), Martina Samková (MS), Tomáš Majtner (TM), Tomáš Volf (TV). Dana Němcová (DN) se ze zasedání omluvila. Zasedání se zúčastnil pan Dlask za firmu Austis. Dále je se souhlasem přítomných členů výboru přítomna pani Žurková - členka kontrolní komise.

Jednání bylo zahájeno v 19.30, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

4. PRŮBĚH ZASEDÁNÍ VÝBORU

Úklid domu

Kromě nabídek na úklid domu nejen od stávající firmy Servis CZ, ale i jiných firem, padl také návrh od Ing. Hostašové (byt č. 302), aby byl dům uklízen na základě dohody o práci konané mimo pracovní poměr některým vlastníkem bytu v našem domu s tím, že garáže by uklízela a o venkovní prostory a zeleň by se starala firma. Manželé Tenglerovi (byt č. 606) podali návrh, aby si každý uklízel své patro svépomocí.

Pan Dlask sdělil, že firma Servis CZ nezvládá uklízet ani chodníky. Město dodnes nepřevzalo komunikace. Úklid nějakou osobou z domu nevylučuje, naopak schvaluje. Firma Servis CZ provádí úklid každý týden, garáže 1x za měsíce a dále musí 1x za čtvrtletí provést úklid strojově.

Výbor obě navržené varianty – úklid někým z domu a svépomocí jednohlasně zamítl.

Hlasování: zůstat u stávající firmy Servis CZ a uzavřít s ní novou smlouvu?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

HŠ požádala pana Dlaska, aby jí návrh smlouvy s firmou Servis CZ zaslal elektronicky. Bylo zdůrazněno, že smlouva bude podrobena revizi a výbor bude trvat na následujících připomínkách:

Kratší výpovědní lhůta, mytí jinými mycími prostředky, možnost provádět kontroly po úklidu, dodržení termínu úklidu, možnost slev (případně jiných sankcí) při nedodržení termínu úklidu nebo špatném úklidu.

Všichni členové výboru vyslovili s těmito připomínkami ke smlouvě souhlas.

Garážová stání

HŠ navrhla, aby byla svolána schůze lidí z garáží, kteří by nám dali souhlas a PM k tomu, abychom jednali za ně ve věci úklidu v garáži.

Finanční vyrovnání firma Austis x SVJ

Austis zaslal novou dohodu o fin. vyrovnání – předání zůstatku záloh uhrazených na účet správce. Dohodu kontrolovala DN ve spolupráci s komisí a nemají výhrady. Výbor jednomyslně schválil uzavření dohody a tato byla obratem předána panu Dlaskovi k vyřízení podpisu za Austis.

Finanční vyrovnání firma Skanska x SVJ

Firma Skanska se v loňském roce tj. léto 2006 zavázala, že uhradí náklady za spotřebovanou elektřinu společných prostor z důvodu užití vysoušečů (po vytopení sklepů). Její dluh je 560,- Kč. Firma Skanska v letošní roce provedla opravu (resp. výměnu) prasklé dlaždičky na chodbě u výtahu v 3. patře. Ta byla poškozena úderem nějakým vlastníkem při stěhování. Celkové náklady na výměnu asi 1 000,- Kč.

Hlasování: souhlasíte, aby byl dluh firmy Skanska za elektřinu (560,- Kč) vzájemně vyrovnán dluhem výboru za výměnu dlaždičky od firmy Skanska (1 000,- Kč)?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Požární poplachové směrnice

Směrnice musí být dle sdělení pana Dlaska vyvěšeny u vchodu do domu a v garážích. Z tohoto důvodu všichni členové výboru vyslovili souhlas se zakoupením dvou korkových nástěnek (jejich cena je asi 300 Kč za kus – dle sdělení pana Dlaska), které budou poté přivrtány do zdi v garážích a budou na nich vyvěšeny požární poplachové směrnice.

Schránka – pro účely výboru a firmy Austis

HŠ opětovně vznesla návrh, aby byla pro účely výboru a jeho komunikace s vlastníky bytů a firmou Austis, zakoupena a nainstalována schránka. Na tuto schránku se bude vztahovat záruka.

Hlasování: souhlasíte, aby byla zakoupena (asi v hodnotě 1 000,- Kč) firmou Austis a nainstalována firmou Skanska schránka pro účely výboru a jeho komunikace s vlastníky bytů a firmou Austis?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Kouření a domovní řád (návrh byt č. 606)

Na nástěнку by mělo být umístěno varování, že v domě je zakázáno kouřit.

Domovní řád – návrh od rodiny Tenglerových – je velmi přísný.

Bude staženo několik vzorů domovních řádů a vypracován nový. Úkol splní MS – termín na jaře 2007.

Návrh musí být hotov do dalšího shromáždění SVJ.

Pan Dlask – z důvodu zajištění bezpečnosti:

- na dveře vchodové umístí nálepku, aby se v domě zamykalo z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku,

- zašle nabídky na samozamykatelné zámky ke dveřím a krytky zárubní.

Reklamace – výčet, předání

Soupis veškerých reklamací za dům má pan Dlask, některé i HŠ. Pan Dlask je pošle TV a TM, kteří tímto přebírají veškerou agendu reklamací na dům.

Mezi reklamace dosud nevyřešené patří: izolace vodovodní trubky, mapy na stěnách po zatečení, diody (ty jsou postupně měněny, ale bylo jich zakoupeno prozatím 200 ks), výměna traf k diodám, zarezlá futra, sifony u van (pan Dlask varoval, aby vlastníci neužívali k vyčištění sifonu u van tzv. krtky, jelikož jde o silný přípravek, který způsobí poškození a propálení vodovodních trubek), VZT, praskliny.

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.00.

Zapsala: Martina Samková.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Helena Šilhavá
předseda výboru

Martina Samková
člen výboru