

**ZÁPIS Č. 9
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 16.4.2007**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1. Zahájení zasedání výboru.
2. Sklepy – prohlášení, tabulky.
3. Smlouva – domovní telefon.
4. Smlouva – garážová vrata – servis.
5. Smlouva o úklidu domu i garáží.
6. Bytoservis – smlouva.
7. Výběr správce domu.
8. Domovní řád.
9. Shromáždění vlastníků jednotek.
10. Březinovi – dluh za garážové stání.
11. Seznam dlužníků.
12. Biokoridor.
13. Zeleň a plot.
14. Ukončení zasedání výboru.

3. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ VÝBORU

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Helena Šilhavá (HŠ), Martina Samková (MS), Dana Němcová (DN). Tomáš Volf a Tomáš Majtner se ze zasedání omluvili. Dále je se souhlasem přítomných členů výboru přítomna pani Kateřina Žůrková (KŽ) - členka kontrolní komise.

Jednání bylo zahájeno v 19.45, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

4. PRŮBĚH ZASEDÁNÍ VÝBORU

Sklepy – prohlášení, tabulky.

MS zpracovala a předložila na základě Prohlášení ke sklepům tabulky s přehledem, kdo souhlasí, nesouhlasí a kdo se nevyjádřil k tomu, zda chce, aby byly zhotoveny náhradní klíče ke společným chodbám ke sklepům.

V důsledku nedostatečné reakce ze strany některých osob bude některým vlastníkům sklepů – ve 2 PP opětovně vhozen do schránky dotazník – Prohlášení a bude se vyčkávat – asi týden, zda tyto osoby ještě zareagují.

V průběhu příštího týdne tj. od 23.4.07 MS osloví – email, osobně – vytipované osoby, které vyjádřili souhlas se zhotovením náhradních klíčů ke společným chodbám sklepů se žádostí o zapůjčení klíčů. Klíče budou dány MS, popsány a poté budou předány panu Dlaskovi, aby zajistil zhotovení jejich duplikátu (asi od úterý do pátku) a poté budou vráceny jednotlivým vlastníkům zpět.

Smlouva – domovní telefon.

V návrhu smlouvy je stanoven paušál 250 Kč/hod. bez DPH. Popiska 5 Kč + hodinový paušál za výměnu popisky (tj. 250 Kč) s tím, že dle sdělení firmy jsou schopni za 1 hodinu vyměnit asi 10

popisek.

Je tedy na uvážení zda se přiklonit k nově navržené variantě nebo zůstat u stávajícího stavu. Tedy

a) 5 Kč za popisek a hodinová sazba za výměnu

b) 10 Kč měsíční paušál za byt.

Hlasování:

Souhlasíte s variantou a) (nový návrh) nebo variantou b) (stávající stav)?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro variantu a), bytový návrh.

Smlouva – výtah – servis.

Výboru byl zaslán dodatek ke smlouvě, a to z toho důvodu, že došlo k automatickému navýšení ceny o inflaci, a to z částky 2.340 Kč na 2.399 Kč (inlace není v dodatku nikde uvedena). Dle vyjádření DN byla inflace okolo 2 %. Toto navýšení je zakotveno v samotné smlouvě a je prováděno automaticky.

Hlasování:

Souhlasíte s navýšení ceny za servis garážových vrat o inflaci a s tím souvisejícím dodatkem ke smlouvě?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Dodatek byl na místě podepsán a bude předán panu Dlaskovi.

Smlouva o úklidu domu i garáží.

Obě smlouvy byly podepsány. Kontrolu za dům provádí Eva Hostašová (člen kontrolní komise).

Bytoservis – smlouva.

Na návrhy smluv a jejich úpravy firma Bytoservis nereaguje. Úpravy se týkají převážně kontrol a sankcí. Firma byla urgována i panem Dlaskem. Plnění vyplývající ze smluv však firma poskytuje i nadále.

Výběr správce domu.

HŠ kontaktovala zástupce z domu D ohledně poskytnutí informací týkajících se výběru správcovské firmy.

Výbor z domu D postupoval následovně:

Našli si a vytipovali firmy poskytující správu domu s tím, že jim dali přesně nadefinované podmínky, návrh smlouvy, popsali dům a své představy. Vybrali 3 firmy (mezi nimi SBD pro Prahu 8, firmu IKON) a to podle ceny a referencí. V konečné fázi zvolili jednu firmu (IKON), kterou prezentovali na shromáždění vlastníků jednotek, prezentace byla ale nedostatečná a shromáždění nového správce neodsouhlasilo. Dále dle vyjádření zástupce z domu D se výběrového řízení zúčastnila i firma Austis a to jako Austis a.s. (chtělo větší částky za služby) a pak jako Austis s.r.o. (chtělo menší částky za služby, ale s horší kvalitou poskytovaných služeb).

Členové výboru se dohodli, že bude osloveno několik firem a během 3 týdnů bude připraven návrh smlouvy, včetně požadavků, které budou rozeslány vytipovaným firmám, ty se poté vyjádří asi v průběhu 4 týdnů se svými nabídkami. Úkol splní HŠ a MS. Kritéria při posuzování firmy jsou – konkrétní reference, zkušenosti s novostavbou, správce bude řešit i reklamace a hlásit veškeré závady.

KŽ se nabídla, že zjistí některé správcovské firmy.

Domovní řád.

Návrh řádu udělá MS (vhodně nadefinovat noční klid a ticho v některých hodinách – žádost KŽ



s ohledem na malé děti).

Shromáždění vlastníků jednotek.

Na program bude zařazeno: pozemek, oplocení, správce, domovní řád, účetní závěrka.

Termín: polovina června až konec června. Další schůze bude poté v prosinci, aby byl schválen rozpočet.

Pozvánky je nutné rozeslat měsíc dopředu.

Shromáždění se bude konat vždy dvakrát ročně.

Březinovi – dluh za garážové stání.

Pan Březina svůj dluh nakonec uznal a přijal splátky navržené paní Mášovou z firmy Austis a to 1 000 Kč měsíčně.

Seznam dlužníků.

Pani Mášová zkontaktuje osoby, které dluží dle aktuálního seznamu dlužníků. Úroky budou počítány až z částek v konečném vyúčtování, tzn. že bude úročena až celková dlužná částka. V případě, že ani poté nedojde k úhradě, bude nezbytné vymáhat dluhy i soudně a pak bude potřeba mít podloženo, že byli dlužníci pravidelně ugováni ohledně dlužných částek. Ohledně této skutečnosti (tedy aby Austis pravidelně ugovoval dlužníky) bude kontaktovat paní Mášovou DN.

Výbor se jednomyslně usnesl, že dluhy nad 5 000 Kč bude firma Austis ugovovat pravidelně (měsíčně), nižší dluhy jsou upomínány čtvrtletně.

Dle vyjádření firmy Austis budou náklady za rok 2006 vyúčtovány v květnu až červnu 2007. Veškeré podklady budou opětovně doručeny výboru i komisi.

Biokoridor.

Dům D opět řeší tuto problematiku. Členové výboru začali obcházet jednotlivé vlastníky. HŠ kontaktuje jednotlivé vlastníky domu A, kteří nereagovali na vyjádření vyvěšené na nástěnce, připraví dopis a ten bude dán jednotlivcům, kteří dosud nereagovali, do schránky. Distribuci dopisů udělá MS.

Zeleň a plot.

Není stále s firmou Skanska vyřešeno.

Plot, jeho charakter a umístění musí vyřešit a schválit shromáždění vlastníků jednotek.

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20.45.

Zapsala: Martina Samková.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Helena Šilhavá
předseda výboru

Martina Samková
člen výboru