

**ZÁPIS Č. 12  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 11.7.2007**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Informace o shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 26.6.2007.
- 3) Diskuse, připomínky.
- 4) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Helena Šilhavá (HŠ), Dana Němcová (DN), Tomáš Volf (TV), Tomáš Majtner (TM), Martina Samková (MS) a dále zástupkyně kontrolní komise Eva Hostašová (EH) a Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno ve 20.00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Informace o shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 26.6.2007**

Účetní závěrka.

DN konstatovala, že prošla účetní závěrku a ta je v pořádku.

Nový člen kontrolní komise.

Shromáždění zvolilo navrženého kandidáta kontrolní komise paní Janu Raškovou.

Výběrové řízení na nového správce.

Shromáždění byl předložen návrh na nového správce – firmu SBD Praha. Tento návrh nebyl přijat.

I přesto byl výbor pověřen, aby hledal nového správce.

Z tohoto důvodu bude nezbytné a vhodné nabídku nové správcovské firmy rozeslat všem písemně před shromážděním. Mimoto bude vhodné připravit dotazník ohledně spokojenosti se stávajícím správcem a případnými referencemi na nového správce.

MS připraví a do konce srpna 2007 rozešle do schránek jednotlivých vlastníků písemný dotazník. (Příklady otázek v dotazníku: „Jste spokojeni s firmou Austis?, Chcete, aby zůstal stávající správce?, Co chcete změnit ve vztahu ke správě domu?, atd. Máte-li tip, reference, navrhněte, jakou firmu doporučujete jako nového správce.)

Změna smlouvy o správě

Shromáždění dále odsouhlasilo, že přijímá novou cenovou nabídku od firmy Austis a to namísto 200 Kč za jednotku/měsíc cenu 180 Kč za jednotku/měsíc. Tuto změnu chce realizovat dodatkem se smlouvě o správě s firmou Austis a to s účinností od července 2007.

Paní Mašková z firmy Austis připraví s účinností od července 2007 dodatek ke smlouvě o správě domu se snížením ceny za jednotku na 180 Kč/měsíc. Tento dodatek musí, ale ještě schválit vedení firmy Austis.

Schůzka s firmou Austis

DN, TM, HŠ příští týden (asi čtvrtek 17.00 hodin) navštíví firmu Austis (přesný termín a čas potvrdí paní Mašková z firmy Austis 12.7.07). Důvodem návštěvy je, aby členové výboru sdělili veškeré připomínky k službám firmy Austis a vytkli nedostatky.

#### Návrh nového rozúčtování cen za služby

DN má za úkol vykomunikovat s firmou Austis shromážděním schválené navržené nové rozúčtování cen za služby a to s účinností od ledna 2007 bez vydání nových zálohových listů

#### Pozemky kolem domu

Na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků dojde k přepažení zdi z KB bloků mezi domem a plotem parkoviště. V nejbližší době bude nezbytné najít a stanovit přesné umístění této zdi a také zvolit barvu zdi. Termín realizace je do zimy 2007 s tím, že stavební řízení proběhne v září až říjnu. Na stavební řízení bude HŠ potřebovat připravit nějaký projekt zdi. V listopadu 2007 by stavba měla být zrealizována.

TM a TV mají za úkol získat nabídky firem na tuto realizaci a zajistit projekt potřebný pro realizaci/vydání územního souhlasu.

HŠ má za úkol získat územní souhlas na stavebním úřadu.

TM sdělil, že barva KB bloků je většinou došeda případně písková. HŠ doporučuje barvu doběla, aby to sedělo k barvě domu.

#### Zabezpečení domu

Na shromáždění byly prezentovány možnosti zabezpečení společných částí domu. O nabídkách zabezpečení bylo na shromáždění hlasováno pouze pro orientaci s tím, že konečné rozhodnutí učiní výbor.

- dveře na vstupu do chodby k bytům na patrech – vybrána varianta standardní kování s koulí matové provedení

#### **Hlasování:**

Souhlasíte s variantou standardní kování s koulí provedení mat u dveří na vstupu do chodeb k bytům na patrech?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Nikdo nebyl proti tomuto návrhu. Nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

- bezpečnostní kování na dveře do společných chodeb ke sklepům

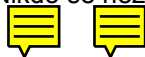
#### **Hlasování:**

Souhlasíte s instalací bezpečnostního kování na dveře do společných chodeb ke sklepům?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Nikdo nebyl proti tomuto návrhu. Nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh byl přijat.



- vstupní vchodové dveře – oplechování

TM konstatoval, že na domě F je oplechování instalováno a je funkční.

Dům F- cena oplechování 1200 Kč + samozamykatelný zámek – celkem 8500 Kč.

#### **Hlasování:**

Souhlasíte s oplechováním vstupních vchodových dveří?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Nikdo nebyl proti tomuto návrhu. Nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

- vstupní vchodové dveře – samozamykatelný zámek

TM konstatoval, že má špatné zkušenosti s tímto zámkem převážně v zimě a létě, jelikož dveře vůbec nedovíraly a zámek nefungoval

#### **Hlasování:**

Souhlasíte s instalováním samozamykatelného zámku na vstupní dveře?

MS a DN hlasovaly pro tento návrh.

HŠ, TM, TV byli proti tomuto návrhu.

Nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh nebyl přijat s tím, že tato otázka bude znovu řešena později podle toho, zda a jak se osvědčí ostatní úpravy zabezpečení domu.

Výměna kování na dveřích do garáží a do kočárkárny byla odsouhlasena již na zasedání výboru dne 15.5.2007, dosud však nebyla Austisem zajištěna. Bude zaurgováno.

#### Domovní řád

Domovní řád bude řešen na příští schůzi SVJ.

MS napíše nějakou výzvu pro vlastníky, aby se k návrhu domovního řádu vyjádřili a sdělili své připomínky nebo dali nějaké podněty k případné diskusi. Návrh domovního řádu vyvěsí MS včetně výzvy na nástěnce, zároveň bude i ke stažení na internetových stránkách společenství. Výzvu k diskusi a připomínkám uvede MS na dotazníku ohledně spokojenosti se správcem domu.

#### Reklamacce

Namísto pana Dlaska řeší reklamace pan Volf z firmy Austis. Kromě reklamace zeleně neudělal dodnes nic jiného.

Dle názoru výboru jako celku by veškeré reklamace měla intenzivně řešit firma Austis a ne výbor. Na tuto povinnost bude členy výboru upozorněno na společné schůzce s firmou Austis příští týden. Zároveň bude od firmy Austis žádán soupis všech reklamací a stav jejich řešení včetně odůvodnění, proč reklamace nejsou vyřešeny.

### **3) Diskuse, připomínky**

#### Místnost na úklid

EH zjistila, že tuto místnost (o velikosti asi 5 m<sup>2</sup>) uklízeči obývají a užívají, ačkoli zrovna uklízí i jiné domy Nového Proseku II.

EH chce, aby úklidová firma platila za tuto místnost nájemné nebo aby nám byla poskytnuta sleva z úklidu. Mimo jiné užívají stroj na úklid, který je buď poháněn bateriemi (nutno dobýt) nebo elektrickou energií.

Tuto situaci bude řešit HŠ, která zároveň zjistí, zda stroj na úklid je na baterie nebo do zásuvky.

#### Závady, vytopení

JR a DN připomněly, že došlo opět k vytopení sklepů v červnu 2007 a dále, že vznikly mokré mapy na stoupačce u výtahu. MS upozornila na mokré mapy na stěně v – 2,5 PP.

Vytopení bude nutno vyřešit reklamací.

EH připomněla, že v garážích v – 1 PP kape stále voda z jedné trubky, někdy až stříká.

Bude nutno vyřešit reklamací.

### **4) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.00.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helena Šilhavá  
předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Martina Samková  
člen výboru