

# **ZÁPIS Č. 14 ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY KONANÉHO DNE 20.11.2007**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Vzdání se funkce (a s tím související záležitosti).
- 3) Podklady (informace) na 4. shromáždění vlastníků jednotek konané dne 11.12.2007.
- 4) Ukončení zasedání výboru.

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Helena Šilhavá (HŠ), Dana Němcová (DN), Tomáš Volf (TV), Tomáš Majtner (TM), Martina Samková (MS) a dále zástupkyně kontrolní komise Eva Michalová (EM) a Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno ve 20.45, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

### **2) Vzdání se funkce (a s tím související záležitosti)**

DN dopisem ze dne 2.11.2007 oznámila členům výboru své odstoupení z funkce člena výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany.

HŠ dopisem ze dne 5.11.2007 oznámila členům výboru své odstoupení z funkce předsedy a člena výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany.

Toto odstoupení výbor (v souladu se Stanovami) projednal na své schůzi dne 20.11.2007. Dnem projednání (tj. 20.10.07) zanikla funkce DN (člena výboru) a HŠ (předsedy a člena výboru).

Výbor nyní povede místopředseda (tj. TV).

Na 4. SVJ budou mimo jiné voleni nové členové výboru a příp. jejich náhradníci.

K finálnímu předání veškerých materiálů a podkladů od odstoupivších členů výboru dojde počátkem prosince 2007 (na schůzce výboru dne 6.12.2007).

HŠ přislíbila, že bude i nadále spravovat internetové stránky SVJ (zlonicka.net), a bude zveřejňovat veškeré podklady, které jí budou ze strany výboru či komise poskytnuty ke

zveřejnění.

Doména stojí 200 Kč za rok. Pro tento rok je již zaplacená do 11.12.2007. Bude nezbytné ji (doménu) zaplatit od 12.12.2007 s tím, že bude vhodnější zaplatit na 2 roky dopředu, tj. do 12.12.2009.

#### **Hlasování:**

Souhlasíte s tím, aby byla zaplacená doména na 2 roky dopředu, tj. od 12.12.2007 do 12.12.2009, a to v částce 200 Kč za rok?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Žádný z členů výboru nebyl proti tomuto návrhu.

NÁVRH BYL PŘIJAT.

### **3) Podklady (informace) na 4. shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 11.12.2007**

#### Správce – firma Austis, výběrové řízení na správce domu

HŠ a DN upozornily, že nebyla firmě Austis zaplacená záloha za říjen (a to v souladu se smlouvou o správě domu). Důvodem byly nejen neustále nevyřešené reklamace ze strany firmy Austis a zdoluhavý postup při nich, ale také to, že firma Austis si měsíčně účtuje 2 tisíce za účetnictví, ačkoli si tuto částku může naučtovat až po předání účetní závěrky za letošní rok. HŠ v současné době sepisuje veškeré požadavky na Austis a stav jejich vyřízení (nevyřízení) a tento seznam bude podkladem pro oficiální výzvu k nápravě správci. Bude zveřejněn pro potřeby rozhodování o změně správce.

Dům B usiloval o výměnu osoby správce Austisu (pana Volfa) – to se jim však nepodařilo. Dům B se snažil alespoň o snížení výše odměny správce, což se jim však také nepovedlo.

HŠ a MS v průběhu listopadu opakovaně emailem oslovili 4 vítězné firmy (z června 2007) ohledně správy domu + 3 nové správcovské firmy. HŠ se zavazuje dokončit výběr správce a sejít se před SVJ ohledně výběrového řízení na správu našeho domu.

#### Úklid

Stávající úklidová firma Servis cz má smlouvu na dobu určitou do konce roku 2007, přičemž dle emailového sdělení pana Havláka budou i v roce 2008 platit stejné ceny jako v roce 2007. Klíč od úklidové místnosti bude předán Kateřině Žůrkové (člen komise). Dům B dá HŠ kontakt na novou úklidovou firmu s tím, že se poté rozhodne o výběru úklidové firmy na rok 2008.

#### Bytoservis

Smlouva Bytoservis – dům B smlouvu s Bytoservisem omezil jen na havarijní výjezdy (ostatní servis zajišťuje nová úklidová firma a to i výměnu žárovek). Podle výsledku výběrového řízení na úklidovou firmu bude uzavřena i smlouva s Bytoservisem.

#### Rozpočet pro SVJ

Zvýšení položky – voda (špatné vyúčtování, chybný vodoměr a stanoveny nízké zálohy, vznikl nedoplatek)

Snížení položky – elektřina

Snížení částky – domovní telefon

Pojistná smlouva a výše pojistného (smlouva není uzavřena a výše pojistného není

stanovena)

Rozpočet na rok 2008 bude upraven tak, aby celková výše byla shodná s výší pro rok 2007.

### Zídka

TM oslovil 7 firem – 6 z nich se odmítlo tím zabývat; zvolená a tou sedmou firmou doporučená firma udělá i nákres.

Na SVJ se předloží namalovaný projekt, zaměřit a ještě se vyčká na stanovisko úřadu pro Prahu 9, co bude v příštím roce s parkovištěm.

Na SVJ oznámit důvody proč zídka nebyla v daném termínu postavena; bude vhodné dát hlasovat, kdy se to má realizovat nebo zda s realizací posečkat kvůli parkovišti.

### Prohlídka domu – společných prostor – z hlediska stavebního

TM zajistil odborníka na prohlídku domu (společné prostory) – firma Frederick s.r.o. a výboru předložil v písemné podobě podklady z této prohlídky. Odborník mj. navrhl, aby byl přizván jiný odborník na prohlídku střechy.

Posudek stavební části domu (vlhkost – 2 PP, špatná či porušená hydroizolace, odfouklé omítky). Dokumentace bude přeložena firmě Skanska k reklamaci.

HŠ navrhuje spojit se s jinými domy Nového Proseku II. (kde bylo hodně reklamací na společné prostory) a jejich reklamované vady příp. připojit i k našim.

### VZT

TV upozornil, aby se do VZT nezasahovalo, jelikož na domě B došlo ke spálení motoru (který je jen jeden nikoli 2); čeká se na zprávu od pana Kozlera.

### Bezpečnostní zámky

Dle sdělení firmy Austis a po několika urgencích není dořešeno.

Bude dáno do výzvy Austisu k nápravě; nebylo zapláceno.

### Změna pořadí jednotlivých bodů v programu 4. SVJ

EH žádá, aby došlo ke změně v pořadí jednotlivých bodů v programu 4. SVJ a to takto: nejdříve uzávěrka, rozpočet, pak volba členů. Důvodem je snaha odsouhlasit podstatné body a teprve poté více diskutovat.

### **Hlasování:**

Souhlasíte se změnou pořadí jednotlivých bodů v programu 4. SVJ a to tak, že nejdříve bude projednávána uzávěrka, rozpočet a poté volba členů?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Žádný z členů výboru nebyl proti tomuto návrhu.

NÁVRH BYL PŘIJAT.

### Garáže – plné moci

HŠ nabídne těm, co jí plnou moc odevzdali, aby si ji vzali zpět nebo ji s jejich souhlasem předá výboru.

Daň za garáž pro rok 2007 zaplatila Skanska, ale nerozpočítala to na stávající vlastníky stání.

EM: Přístup do garáží má prý i firma Austis a úklidová firma (neoprávněné parkování na stáních, které patří firmě Skanska).

Zeleň

Zeleň není přebrána – zahrnout tuto skutečnost mezi reklamace.

#### **4) Ukončení zasedání výboru**

Další schůzka výboru je naplánována na 6.12.07 ve 20.15. Všichni s tímto termínem souhlasí. Bude zde hlavně projednáváno výběrové řízení na správu domu a příprava na 4. SVJ.

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22.00.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tomáš Volf  
místopředseda výboru

\_\_\_\_\_  
Martina Samková  
člen výboru