

ZÁPIS Č. 15 ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY KONANÉHO DNE 4.12.2007

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Informace a podklady ke 4. shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 11.12.2007.
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Tomáš Volf (TV), Tomáš Majtner (TM), Martina Samková (MS), a dále zástupkyně kontrolní komise Jana Rašková (JR). Jako hosté jsou přítomny Helena Šilhavá (HŠ) a Dana Němcová (DN).

Jednání bylo zahájeno ve 20.15, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Informace a podklady ke 4. shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 11.12.2007

TM předal TV projekt na stavbu zídky a dohodu s architektkou.

Rozpočet

Připravily HŠ a DN samy s tím, že celkový rozpočet bude shodný jako vloni, ale zálohy mohou být u jednotlivců pozměněny.

Pojištění domu

TM konstatoval, že pojistníkem je firma Austis, tzn. že při změně správce je nezbytné změnit smlouvu; pojistnou smlouvu je nezbytné uzavřít do 31.12.2007.

Připomínky ke správě firmy Austis

Austis se k dopisu nevyjádřil (termín 6.12.2007), dodnes nedobropisoval účetnictví (odměnu, kterou si účtuje měsíčně, ačkoli má na ni nárok až po uzávěrce); jelikož stále neplní své povinnosti nebude mu provedena platba ani za listopad, případně i další období do okamžiku nápravy.

VŘ správce

HŠ vypracovala tabulku, v níž porovnávala jednotlivé nabídky správců; ty jsou vzájemně srovnatelné, Austis je ale nejdražší (cca 283 tis.). Tabulka bude předložena na shromáždění.

Pokud bude zvolen nový správce, je na uvážení, zda se s Austisem dohodnout na ukončení smlouvy o správě nebo ji vypovědět, pak ale bude správa trvat do března 2008.

Hlasování:

Jste pro správce Ikon a Servis58, aby byli prezentováni na 4. shromáždění?
Všichni členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Hlasování:

Budou pozváni zástupci firem, aby se prezentovali na SVJ?
Všichni členové výboru byli proti tomuto návrhu.

MS napíše email firmám, které nebyly vybrány do užšího kola (SBD, Realitní poradna) a dále email Ikonu a Servisu58, že byly vybrány do užšího kola výběrového řízení a jejich nabídka bude prezentována na 4 shromáždění vlastníků jednotek.

Reklamace

HŠ vyslovila připomínky ke zprávě TM, resp. odborné firmy, která posuzovala nás dům; TM tam další reklamace z jiných domů nechce dát (viz rozmístění světel na chodbách – nejedná se o reklamaci); TV zkonstatoval, že do reklamací napíšeme cokoli, ačkoli je jisté, že to neuznají jako reklamaci.

Zídka

Úřad pro Prahu 9 na opakovaný dopis o poskytnutí informací k pronájmu parkoviště na rok 2008 dodnes nereagoval; MS se ho pokusí opakovaně oslovit.

Úklidová firma

Výbor souhlasí s novou nabídkou úklidové firmy Alion (pan David); MS tuto firmu osloví a do zaslání návrhu smlouvy zapracuje pasáže, které se týkaly ServisuCZ; smlouva se uzavře od 1.1.2008 (nově bude ve smlouvě stanoveno, že v zimním období bude vstupní hala uklížena 2 x týdně). HŠ kontaktuje pana Havláška ze ServisuCZ, že smlouva s ním uzavřená do 31.12.2007 končí v tento den a požádá ho, aby vrátil klíče a vyklidil místnosti.

Smlouva Bytoservis

Není uzavřena; pokud bude nový správce Servisu58, firma Bytoservis padne, jelikož její služby bude v plném rozsahu činit nový správce.

Smlouva domácí telefon

Na domácí telefon je smlouva na dobu určitou do 31.8.2008.

HŠ a DN předaly veškeré podklady a materiály TV (5 šanonů, klíče od sklepů – ty druhé má firma Austis).

Účet

HŠ navrhl, že by mohl být v případě potřeby účet převeden na jinou pobočku (nyní na Jungmannově náměstí).

Zbývá odevzdat klíče od schránky, nové podpisové vzory v bance a platební karta.

Na shromáždění SVJ bude písemně pozván zástupce firmy Austis a zároveň mu bude oznámeno, že DN a HŠ skončily.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.30.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Tomáš Volf
místopředseda výboru

Martina Samková
člen výboru