

ZÁPIS Č. 17 ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY KONANÉHO DNE 17.12.2007

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé – odstoupení, odměna, platby Austis, pojistná smlouva, výpověď Austis, doména, účet a podpisové vzory, ServisCZ, zídka, Bytoservis, seznam členů.
- 3) Diskuse, připomínky.
- 4) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Jana Lišková (JL), Tomáš Majtner (TM), Martina Samková (MS) a Michal Kovalovský (MKo). Dále je přítomen jako host bývalý člen výboru Tomáš Volf (TV) a zástupkyně kontrolní komise Kateřina Žůrková (KŽ).

Jednání bylo zahájeno ve 19.40, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Různé

Na začátku schůze MS všem oznámila, že TV se ke dni 17.12.2007 vzdal funkce člena výboru. V souladu s čl. VI odst. 9 Stanov „náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce“. Tímto **náhradníkem člena výboru je pan Michal Kovalovský.**

Pan TV předal veškerou písemnou dokumentaci MK.

Odměna člena výboru

MS: na jaře 2007 výbor rozhodl, že odměna bude vyplácena ve stejné částce pravidelně každý měsíc (paušál) a to 4 000 Kč předseda výboru a 1 700 člen výboru.

Hlasování:

Souhlasíte s výši odměny, tak jak je doposud a jejím poskytování paušálně, tak jako doposud?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Žádný z členů výboru nebyl proti tomuto návrhu.

NÁVRH BYL PŘIJAT.

MS odešle emailem novým členům výboru formulář – Smlouva o výkonu funkce člena výboru (kvůli odměně).

Platby Austis

MS: Helena Šilhavá (HŠ) výboru dne 17.12.2007 oznámila, že vyúčtoval 2 mimořádné platby (PREPO a Otis) s tím, že nebyly oznámeny včas výboru a výbor je nemohl ani schválit a dále, že částka za revize, je pochybná. Proto nás prosí, abychom se vyjádřili k těmto platbám.

Hlasování:

Souhlasíte s platbou Otis (cca 950 Kč)?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Žádný z členů výboru nebyl proti tomuto návrhu.

NÁVRH BYL PŘIJAT.

Souhlasíte s platbou PREPO (cca 29 000 Kč)?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem nesouhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Žádný z členů výboru nebyl pro tento návrh.

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

MS po skončení výboru kontaktuje HŠ, aby stornovala platbu PREPO.

(pozn. ačkoli tak MS udělala, byly bohužel obě platby již zablokovány a nebylo možno je stornovat).

Austisu nebyla zaplacená záloha za listopad, jelikož neplní své povinnosti, které mu vyplývají ze smlouvy o správě (a byly mu důrazně vytknuty v dopise z listopadu 2007).

Smlouva Kooperativa

Smlouva je uzavřena DU do 31.12.2007. Dle vyjádření firmy Austis bude tato smlouva od 1.1.2008 uzavřena na dobu určitou (po dobu, kdy naším správcem bude firma Austis).

Problém s pojistnou smlouvou vyřeší MK.

Výpověď firmě Austis

MS: na 4. SVJ došlo ke schválení nového správce – firma Servis 58. Je proto nezbytné ukončit stávající smlouvu o správě s firmou Austis. MS připravila návrh výpovědi, který je nezbytné poslat co nejdříve. Výpovědní doba je 2 měsíce (podle data doručení bude Austis končit cca 29.2.2008).

Hlasování:

Souhlasíte s návrhem výpovědi firmě Austis?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Žádný z členů výboru nebyl proti tomuto návrhu.

NÁVRH BYL PŘIJAT.

MS zašle emailem návrh výpovědi MK a JL s tím, aby ji podepsali a odeslali firmě Austis co nejdříve.

MS: zároveň bude nezbytné oslovit v lednu 2008 Servis 58 a začít s ním vyjednávat o nové smlouvě o správě. Mimo jiné zástupci firmy Servis 58 podotkli (na setkání dne 13.12.2007 v domě), že by bylo vhodné místnost sušárny využít pro účely výboru a Servisu 58 (a zabezpečit ji) – ukládání dokumentů případně některých jiných věcí nezbytných pro činnost výboru a Servisu 58. O této skutečnosti však bude nezbytné nechat hlasovat SVJ.

Doména

Doména je uhrazena do prosince 2009. Veškeré podklady ke zveřejnění je nezbytné poslat HŠ.

Hlasování:

Souhlasíte s provozováním domény zlonicka.net?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Žádný z členů výboru nebyl proti tomuto návrhu.

NÁVRH BYL PŘIJAT.

Účet a podpisové vzory

MS: tyto záležitosti měla na starosti Helena a Dana. Po zápisu v rejstříku bude nezbytné udělat změnu

u banky.

ServisCZ

MS: Stávající úklidová firma má smlouvu na DU do 31.12.2007. Výbor rozhodl o výběru nové firmy Alion od 1.1.2008. HŠ kontaktovala emailem pana Havláška, aby se vyjádřil, kdy bude dělat poslední úklid a dále, aby vrátil klíče od úklidové místnosti paní KŽ. Dále je nezbytné ve vyúčtování pohlídat storno 500 Kč.

Ve vztahu k nové úklidové firmě Alion, bude nezbytné poslat nový návrh smlouvy (připraví MS ve spolupráci s HŠ).

Zídka

TM: je připraven nákres, vybrána firma. Vyčkáme, zda bude uzavřena nová smlouva o pronájmu na parkoviště (a na jak dlouho). Bude se řešit na jednání výboru v lednu 2008 !!

Bytoservis

MS: smlouva s Bytoservisem je pouze ústní, firma zasílá pouze čtvrtletní faktury. Po nástupu nového správce nebude Bytoservis potřeba. Bude tedy nezbytné pokrýt počátek roku jejich službami a po nástupu Servisu 58 s nimi ukončit spolupráci.

– dát výpověď a ukončit s nimi činnost k 29.2.2008.

Seznam členů

MS: seznam členů - vlastníků - vedla DN (na základě dotazníků, katastru a informací od Austisu). Nyní ho má MS. Jelikož dojde ke změně správce bylo by vhodné udělat nový dotazník a rozdat ho v průběhu ledna do schránek. Zároveň prosím ostatní, kdyby se k nim dostala nějaká změna, aby jí nahlásili. Dotazník se bude řešit na jednání výboru v lednu 2008 !!

3) Diskuse, připomínky

KŽ: mnoho obyvatel domu si stěžuje na vysokou teplotu topení, zápach a vypalování barvy na topení; prosí výbor, aby nechal zkontrolovat tepelná čidla umístěná v domě pražskou teplotářskou. Tohoto problému se ujal MKo. Poté předá bližší informace KŽ.

KŽ: rodina Žůrkova si zakoupila zděný sklep v – 1 PP. Ve sklepe jsou uzávěry vody ke stoupačkám a dále hasicí přístroj (nerevidovaný). Žádá, aby tato skutečnost byla dána do reklamace vůči firmě Skanska a uzávěry přemístěny (mimo sklep) včetně hasicího přístroje. Tohoto problému se ujal TM.

4) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.00.

Další schůze bude v lednu 2008.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Michal Knappe
předseda výboru

Jana Lišková
místopředseda výboru