

**ZÁPIS Č. 18
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 8.1.2008**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé.
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo) a Martina Samková (MS). Jana Lišková a Tomáš Majtner se z dnešního jednání omluvili. Dále je přítomna zástupkyně kontrolní komise Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 19.00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Různé

Ukončení správy domu firmou Austis

Dle doručky výpovědi firmě Austis končí správa domu firmou Austis ke dni 31.3.2008. Od 1.4.2008 přebírá správu domu firma Servis 58.

Odměny členů výboru

Na základě požadavku firmy Austis s ohledem na personální změny ve výboru je nezbytné stanovit výši odměn jednotlivým členům výboru za měsíc listopad a prosinec 2007 a co nejdříve je zaslat firmě Austis. Výbor se jednomyslně usnesl na výši částek pro jednotlivé členy výboru a MS jej zítra odešle firmě Austis k proplacení.

Smlouva – úklid domu, garážových stání

Od 1.1.2008 byla uzavřena smlouva na úklid domu na dobu neurčitou s firmou Alion s.r.o. smlouva bude zveřejněna na webu. Zároveň dojde k uzavření i smlouvy na úklid garážových stání s toutéž firmou.

Zálohy – nové zálohové listy od ledna 2008

Ačkoliv několikrát písemně i telefonicky výbor oslovil firmu Austis se žádostí o vystavení nových zálohových listů (bohužel bezvysledně) a jelikož dojde od dubna 2008 ke změně správcovské firmy, usnesl se výbor jednomyslně, že nové zálohové listy (dle nového způsobu rozúčtování) vystaví nový správce firma Servis 58.

Plná moc – garážová stání

S ohledem na zajištění služeb (úklid garáží aj.) vypracoval výbor plnou moc, která bude jednotlivým vlastníkům rozdána v průběhu ledna k podpisu.

Reklamacce garáže – protékání vody z 1 PP do 2 PP

Dne 6.1.2008 byla zjištěno, že v garážích v 1 PP je velká louže (nerovná podlaha s prasklinami). Díky prasklinám v podlaze voda začíná protékat do garážím 2 PP. Tato závada byla vyfocena a bude poslána reklamacce (včetně fotodokumentace) na firmu Skanska.

Daň za garážová stání

Do 31.1.2008 je nezbytné podat daňové přiznání za celou garáž a následně zaplatit daň. Uhrazenou částku pak vymáhat po jednotlivých vlastnících a to v ročním vyúčtování. Jelikož firma Skanska již nemá většinový podíl, nebude již daňové přiznání podávat za všechny vlastníky (to učinila v roce 2007).

Smlouva s firmou Bytoservis

Firma Bytoservis zaslala dopis v němž sdělila ukončení své činnosti k 31.12.2007. Výbor se jednomyslně usnesl, že nová smlouva s firmou Bytoservis se uzavírat již nebude, jelikož většinu činností zajišťují jiné firmy a od dubna je na plno bude zajišťovat firma Servis 58.

Přehřívání topení

Výbor vyvěsil výzvu – postup jak řešit situaci, která se v posledních dnech objevila v některých bytech – přehřívání topení. K členům výboru se nedonesla žádná stížnost nebo informace, že by přetrvávaly jakékoli potíže s topením.

Dotazník

S ohledem na změnu správce, změny jednotlivých vlastníků (nájemníků) domu a ve snaze aktualizovat stávající dotazník připraví MS nový dotazník.

Schránka SVJ

S ohledem na personální změny ve výboru bude nezbytné změnit jména na schránce SVJ. Zajistí MK.

Zídka

Podle předběžných informací bude parkoviště pronajato ještě na 1 rok. K dnešnímu dni nedošlo stále k převzetí zeleně od firmy Skanska.

JR doporučuje vyvěsit stručnou informaci o stavu přípravy výstavby zídky na nástěnku v domě.

Pojištění – Kooperativa

Od 1.1.2008 došlo k uzavření smlouvy s firmou Kooperativa (pojištění) na dobu určitou do 29.2.2008. Od 1.3.2008 bude nezbytné uzavřít novou smlouvu (bude vhodné začít řešit již ve spolupráci s novým správcem).

Záruka

Záruka končí 8.8.2008. Ve spolupráci s firmou Servis 58 bude nezbytné vyřešit souhrnně veškeré reklamace.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.00.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Michal Knappe
předseda výboru

Michal Kovalovský
člen výboru