

# **ZÁPIS Č. 20 ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY KONANÉHO DNE 12.2.2008**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé (smlouva úklid garáží, smlouva – pojištění domu, reklamace, dopis Austis, revize, zhotovení náhradních klíčů, plot, VZT nefunkční stoupačka, shromáždění SVJ).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomní jsou tyto členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Jana Lišková (JL), Martina Samková (MS) a Tomáš Majtner (TM). Dále je přítomna zástupkyně kontrolní komise Kateřina Žůrková (KŽ).

Jednání bylo zahájeno v 19.00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

### **2) Různé**

#### Smlouva úklid garáží.

Odsouhlasena oběma stranami. Úklid proběhne každé třetí pondělí, výjimkou bude únor (k úklidu dojde 25.2.08).

#### Smlouva – pojištění domu.

Příští týden v úterý 19.2.08 od 19.00 hodin se bude konat mimořádná schůze výboru k výběru pojišťovny. Smlouva musí být uzavřena od 1.3.08.

#### Reklamace

Pan Kozler chce reklamace poslat mailem a zároveň budou oficiálně poslány dopisem na firmu Skanska na dodejku.

JL připraví oficiální dopis do Bytoservisu ohledně faktury za zářivky, jejichž spotřeba je v poslední době neúměrně vysoká. Na email firma nereagovala. Zároveň MK informoval pana Liptáka o úsporných opatřeních v domě (tedy, aby byly zářivky tam, kde bylo původně dohodnuto s panem Dlaskem).

JL a MK připravili šablonu oficiálního dopisu k reklamacím po vzoru domu B a reklamačního řádu SKANSKA.

#### Dopis Austis

Byl zaslán oficiální dopis, kde nám zástupci firmy Austis navrhují schůzku – dohodu ohledně výtek vůči firmě Austis (zasláno na podzim 2007) a pozastavení úhrad nákladů za vedení účetnictví firmou Austis. JL kontaktuje telefonicky firmu Austis. Zároveň se dotáže, proč nebyla provedena revize hasicích přístrojů (ve sklepích domu). Na základě toho buď proběhne oficiální schůzka či nikoli.

#### Revize

Pan Lipták má výboru dodat revizní zprávu – požární revize. Ve zprávě jsou výtky, které budou muset být odstraněny.

#### Zhotovení náhradních klíčů

Výbor jednomyslně rozhodl, že budou zhotoveny 2 univerzální klíče k domu (pro výbor a firmu Alion), 1 klíč stojí cca 102 Kč.

#### Plot

Výbor jednomyslně rozhodl provizorně vystavit plot z pletiva mezi plotem parkovištěm a domem A (s přihlédnutím k finanční situaci, parkovišti, poničené zeleni, velkému pohybu osob a znečištění domu). Na nástěnce a web bude umístěna informace, že „Svépomocí bude vybudován plot mezi plotem parkoviště a domem A“.

#### VZT nefunkční stoupačka

Výbor jednomyslně rozhodl, že po výměně motoru na nefunkční stoupačce v domě dojde k zaregulování této stoupačky, včetně měření hluku (tak jak bylo odsouhlaseno na 2 SVJ).

#### Shromáždění SVJ

Další shromáždění vlastníků jednotek (5 schůze SVJ) se bude konat přibližně v červnu 2008. Termín bude upřesněn.

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.20.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
místopředseda výboru