

**ZÁPIS Č. 21  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 19.2.2008**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé (smlouva – pojištění domu, reklamace, Austis, revize).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Jana Lišková (JL). Tomáš Majtner (TM) a Martina Samková (MS) se omluvili. Dále je přítomna zástupkyně kontrolní komise Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 19.00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Různé**

Smlouva – pojištění domu

MK seznámil přítomné s nabídkami pojištění od společností Allianz, Kooperativa (inverma), Kooperativa (kapitol) a UNIQA.

Allianz a UNIQA měli zlomkové pojištění, tzn. že plnění je poté zlomkové.

Hlasování:

Souhlasíte se zlomkovým pojištěním?

Nikdo nebyl pro tento návrh.

Všichni přítomní členové výboru hlasovali proti tomuto návrhu.

Nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh nebyl přijat.

Allianz a UNIQA byli vyřazeni.

Obě Kooperativy měly stejné pojistné podmínky. Jedna od makléřské společnosti INVERMA a druhá od makléřské společnosti KAPITOL. Od společnosti KAPITOL bylo roční pojistné nižší.

Hlasování:

Souhlasíte s pojištěním od společnosti KAPITOL?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Nikdo nebyl proti. Nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

Výborem byla schválena nabídka Kooperativy předložená makléřskou společností Kapitol. Smlouva bude uzavřena od 1.3.08. MK oznámí přijetí nabídky a zároveň oznámí nepřijetí zbývajících nabídek.

## Reklamacce

MKo seznámil přítomné s průběhem shromažďování podkladů pro reklamační řízení. Kompletně byly zástupci výboru zkontrolovány veškeré prostory domu (zatím bez -1, -2) a pořízena fotodokumentace pro reklamační řízení.

Předpokládané dokončení prvotní revize včetně odeslání veškerých zjištěných závad firmě Skanska proběhne nejpozději do konce března 2008.

## Austis

### *Internetové bankovníctví*

JL a MK navrhli, aby byl firmě Austis zrušen přístup k internetovému bankovníctví. Z důvodu výpovědi a špatného schvalování faktur.

Hlasování:

Souhlasíte, aby Austis neměl přístup k našemu internetovému bankovníctví?

Všichni přítomní členové výboru hlasovali pro tento návrh.

Nikdo nebyl proti. Nikdo se nezdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

Výbor ukončí přístupová práva společnosti Austis do internetového bankovníctví, faktury k úhradě bude zadávat JL nebo MK.

### *Vyžádaná schůzka s Austisem*

Původní důvody pro schůzky – neplnění povinností správce v oblasti správy domu a účetnictví – byly částečně odstraněny. Zbývá dořešit pouze dobropisy za účetní služby k již vystaveným fakturám.

JL Austis ještě jednou písemně informuje o důvodu neplacení faktur a opětovně požádá o vystavení dobropisů na účetní služby, které doposud nebyly předány. Pokud bude Austis na schůzce trvat, navrhne výbor vhodné termíny.

### *Přihlášení SVJ a členů výboru na zdravotní pojišťovny*

Austis, paní Alena Mašková odmítá zodpovědnost za nepřihlášení SVJ od 1.1.2008 jako plátce zdravotního pojištění. JL vypracuje přihlášky a zajistí s MK jejich doručení na příslušné pojišťovny.

## Revize

Pan Lipták dodal kopii revizní zprávy – požární revizi. Ve zprávě jsou výtky, které budou muset být odstraněny buď přímo výborem (např. květiny umístěné v únikových cestách) nebo v rámci reklamacce. MK informoval výbor o tom, že část závad již odstraněna byla, část je v řešení (chybějící kryty osvětlení apod.) a část bude uplatněna v reklamacích do konce března 2008.

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.00.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
místopředseda výboru