

**ZÁPIS Č. 23
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 23.4.2008**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé (5. SVJ; Plná moc – garážová stání; Zabezpečení domu; Smlouvy o výkonu funkce – kontrolní komise a výbor – výplata odměn; Reklamace; Neuhrazené faktury; Mimořádný úklid; Smlouva o správě domu).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomní jsou tyto členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Jana Lišková (JL), Martina Samková (MS) a Tomáš Majtner (TM). Dále je přítomna zástupkyně kontrolní komise Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 19.00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Různé

5. SVJ.

5. SVJ se bude dle informací od MK konat v úterý 17.6.2008 (počátek od 19.00 hodin, prezence od 18.30 hodin). MS připraví pozvánky, které musí být rozeslány počátkem května 2008. MK zajistí rezervaci místnosti v Gymnáziu Českolipská.

Plná moc – garážová stání.

MS připraví plnou moc pro nové vlastníky garážových stání (pro ty, kteří ji ještě nepodepsali). Plná moc jim (v případě, že budou přítomni) bude předložena na 5. SVJ (17.6.2008) k podpisu.

Zabezpečení domu.

S ohledem na rozmáhající se krádeže v domě kontaktuje MK pana Berana, aby poskytl nabídku na krycí plech ke vstupním dveřím a na instalaci koulí na dveře do chodeb k bytům, příp. na samozamykací zámek.

Smlouvy o výkonu funkce – kontrolní komise a výbor – výplata odměn.

MS připravila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce pro členy kontrolní komise a výboru a tento zašle jednotlivým členům výboru a kontrolní komise.

Hlasování:

Souhlasíte s tím, že s ohledem na legislativní změny od ledna 2008, budou odměny za výkon funkce členů výboru a členů kontrolní komise vypláceny pololetně, zpětně, a to vždy k 20.7. a 20.1. příslušného kalendářního roku?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.
Nikdo nebyl proti tomuto návrhu. Nikdo se nezdržel hlasování.

Reklamacce.

MK. Veškeré reklamacce vztahující se k interiéru domu jsou poslány již na firmu Skanska. Běžné a opakující se závady jsou již odstraňovány firmou Skanska. Nyní dojde k soupisu reklamací venkovních. Vyřešené reklamacce bude od společnosti Skanska přebírat pan Beran.

Neuhrazené faktury.

JL informovala, že k dnešnímu dni nejsou uhrazeny faktury firmě Austis (od října 2007), doplatek za motor VZT, faktura za úklid domu.

Mimořádný úklid.

MK. Dle smlouvy o úklidu domu se společností Alion s.r.o. se má konat 2x ročně – duben a říjen – mimořádný úklid domu. S ohledem na současný stav – řešení reklamací ze strany společnosti Skanska – by bylo vhodné tento mimořádný úklid nyní nerealizovat.

Hlasování:

Souhlasíte s tím, že mimořádný úklid domu, který se dle smlouvy o úklidu domu se společností Alion s.r.o. má konat 2x ročně – duben a říjen – nebude v měsíci dubnu 2008 realizován a to s ohledem na neustále řešení reklamací ze strany společnosti Skanska?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.
Nikdo nebyl proti tomuto návrhu. Nikdo se nezdržel hlasování.

Smlouva o správě domu

MK podal informaci, že byla s účinností od 1.4.2008 uzavřena smlouva o správě domu se společností Servis58 s.r.o. Kontakt na nového správce je umístěn na nástěnce domu a webových stránkách.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20.00.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Michal Knappe
předseda výboru

Jana Lišková
místopředseda výboru