

**ZÁPIS Č. 25
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 26. 8. 2008**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé (Havarijní smlouva s AAA – Záchranná technická služba spol. s r.o., krycí plech na vstupních dveřích, pružiny garážových vrat, úklid, reklamace, biokoridor, údržba zeleně, plot, firma Austis).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomní byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Jana Lišková (JL), Martina Samková (MS), Tomáš Majtner (TM). Dále je přítomna zástupkyně kontrolní komise Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 19:20, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Různé

a) Havarijní smlouva s AAA – Záchranná technická služba spol. s r.o.

Členové výboru by měli projít (prostudovat) havarijní smlouvu s AAA – Záchranná technická služba spol. s r.o. a zvážit její podpis.

b) Krycí plech na vstupních dveřích, pružiny garážových vrat

Krycí plech bude namontován v průběhu prvního zářijového týdne (MK).

Rezervní pružiny ke garážovým vratům – cena dle kalkulace paní Kalivodové je cca 13.500,- Kč s DPH. Objednání rezervních pružin zajistí, že v případě prasknutí pružin stávajících budou pružiny ihned vyměněny. V případě, že nebudeme mít rezervní pružiny k dispozici, pak nebude možné po určitou dobu otevírat garážová vrata – po dobu min. 3 týdnů (dodací lhůta společnosti).

Hlasování:

Souhlasíte, aby byly nyní zakoupeny rezervní pružiny ke garážovým vratům?

Všichni z přítomných členů byli proti tomuto návrhu.

Nikdo z přítomných členů se nezdržel hlasování.

Rezervní pružiny ke garážovým vratům nebudou prozatím zakoupeny.

c) Úklid

S ohledem na časté stížnosti ze strany obyvatel domu na kvalitu provedeného či neprovedeného úklidu (rohožky, podlaha) bude firmě Alion zaslán vytykáací dopis. MK předem telefonicky zkontaktuje pana Davida z firmy Alion. Zároveň bude firma Alion v souladu s článkem 1 smlouvy o dílo na úklid společných prostor domu informována o převzetí zeleně ze strany Společenství od firmy Skanska.

d) Reklamace

Firma Skanska neuznala prozatím 3 reklamace – chybějící uzávěr na stoupačce, chybějící izolace na potrubí v garážích, pergoly (ty si mají reklamovat jednotliví vlastníci v 6. patře).

e) *Biokoridor*

JL: Pan Heřmanský z firmy Skanska chce v říjnu 2008 předat biokoridor – za náš dům je ale málo plných mocí.

f) *Údržba zeleně*

Údržbu zeleně prozatím platila firma Skanska. Nyní po převzetí zeleně budeme veškeré úpravy platit my. Podle smlouvy o dílo (na úklid společných prostor domu) s firmou Alion jsme povinni firmu Alion informovat o převzetí zeleně. K údržbě zeleně jsme firmu Alion povinni vyzvat (čl. 1 smlouvy). Firma Servis 58 nám předložila návrh smlouvy o úpravě zeleně. Výbor nyní posoudí, kterou firmu zvolí, zda Alion nebo Servis 58.

g) *Plot*

Po sehnání materiálu (trubky, cement, pletivo) bude bezprostředně započato s výstavbou plotu.

h) *Firma Austis*

JL: Účetní závěrku za rok 2007 firma Austis dosud nepředala; na písemnou výzvu (zaslanou v srpnu 2008) nikdo dosud nereagoval. Ze strany výboru bude připraven a poslán další dopis s výzvou. Po poradě s právníkem bylo výboru doporučeno, aby v dané věci zasílal více upomínek a až po delší době je možné situaci řešit pokusem o smír a posléze soudní cestou.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20.20.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Michal Knappe
předseda výboru

Jana Lišková
místopředseda výboru