

**ZÁPIS Č. 26
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 23.9. 2008**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé (Havarijní smlouva s AAA ZTS spol. s r. o., úklid, komunikace s Austisem, údržba zeleně, plot, chybějící zařízení domu, snížení počtu členů orgánů SVJ, příprava shromáždění SVJ).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomní byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Jana Lišková (JL), omluvili se Martina Samková (MS) a Tomáš Majtner (TM). Dále je přítomna zástupkyně kontrolní komise Eva Hostašová (EH).

Jednání bylo zahájeno v 19:40, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Různé

a) Havarijní smlouva s AAA ZTS spol. s r. o.

Členové výboru a kontrolní komise dostali k pročetí havarijní smlouvu s AAA ZTS spol. s r. o. a měli zvážit její podpis.

Hlasování:

Souhlasíte, aby byla podepsána havarijní smlouva s AAA ZTS spol. s r. o.?

Všichni z přítomných členů byli pro tento návrh.

Havarijní smlouva bude podepsána.

b) Úklid

S ohledem na časté stížnosti na kvalitu provedeného úklidu (rohožky, podlaha) byl vytvořen a MS firmě Alion zaslán vytýkácí dopis. Zatím bez odpovědi a bez nápravy. MK opětovně telefonicky zkontaktuje pana Davida z firmy Alion.

Byl diskutován návrh (EH), že by se úklidu domu ujal někdo z vlastníků/nájemníků. Je možné navrhnout projednání na shromáždění.

c) Komunikace s Austisem

Byly odeslány dvě výzvy k předání účetnictví. Zatím bez odezvy. MKo a JL zajedou osobně do Austisu vyzvednout účetnictví a účetní závěrku.

d) Údržba zeleně

Údržba zeleně je sjednána se společností Alion. JL bude informovat společnost Servis 58 o rozdílnosti cen a o rozhodnutí, že SVJ využije již uzavřenou smlouvu.

e) Plot

Výstavba plotu svépomocí byla zahájena. Opakovaně bylo nutné zabetonovat tyče plotu kvůli vandalismu.

f) Chybějící zařízení domu

Odcizené kryty na světla, chybějící hasicí přístroje a chybějící proudnice budou nahrazeny do konce října resp. do požární revize.

g) Snížení počtu členů orgánů SVJ

Kontrolní komise navrhla z důvodu úspory finančních prostředků snížení členů orgánů SVJ následovně:

Kontrolní komise – 1 člen

Výbor SVJ – 3 členové

Eventuelně ponechat počet členů a pouze snížit částku odměn tak, aby odpovídala výše uvedenému počtu členů. Uvedený návrh bude přednesen ke schválení na shromáždění SVJ.

h) Příprava shromáždění SVJ

Předběžně byl dohodnut termín pro konání shromáždění SVJ na poslední týden v listopadu. Na shromáždění bude probírána zejména otázka reklamací, vzduchotechnika (EH navrhla, aby každá stoupačka, která bude mít zájem o regulaci, uhradila instalaci vlastního regulátoru), schválení účetní závěrky, bude-li hotová, volba nových členů orgánů SVJ.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne _____

Michal Knappe
předseda výboru

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Místopředseda výboru

