

**ZÁPIS Č. 27
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 16.10.2008**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se koná v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Různé (6. SVJ; účetní závěrka za rok 2007 – otevřené položky; Servis 58 – odečty a nabídky na revize hasicích přístrojů; převzetí účetnictví od firmy Austis; plot; VZT – klíče, reklamace, regulace; Alion – dopis, výzva; garážová vrata).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomní jsou tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Martina Samková (MS) a Tomáš Majtner (TM). Omluvila se Jana Lišková. Dále je přítomna zástupkyně kontrolní komise Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 19.30, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Různé

6. SVJ

Počátkem prosince 2008 se uskuteční 6. SVJ. Na programu bude mj. rozpočet, účetní závěrka, volba nových členů komise a výboru, reklamace, nákup regulátorů, daňové přiznání za garáže). MK zajistí učebnu ve škole a termín.

Účetní závěrka za rok 2007 – otevřené položky

JL (prostřednictvím MK) informovala výbor o tom, že v účetní závěrce za rok 2007 zůstávají následující otevřené položky:

– na účtu 261 – „Peníze na cestě“ Kč 4.252,60 (výběry z banky a platba kartou), kdy jde zřejmě o dotaci pokladny SVJ a

– na účtu 315.295 – „Závazky vůči členům orgánů SVJ“ Kč 4.326,00 (je tvořen pouze hotovostně hrazenými účtenkami, jako je poštovné, kolký).

Navíc kompletně chybí pokladna (nebylo o ní účtováno), ačkoliv byl ke 31. 12. 2007 stav pokladny ve výši Kč 1.563,--.

JL navrhuje:

- odúčtovat z účtu „peníze na cestě“ Kč 1.563,-- do pokladny tak, aby došlo ke správnému zaúčtování počátečního stavu pro rok 2008 a bylo možné pokračovat v účtování hotovostních výdajů SVJ a

- vykompenzovat výběry z banky se závazkem vůči členům orgánu SVJ v maximální možné výši, tj. Kč 2.689,60.

Zbylý zůstatek závazku vůči členům orgánu SVJ ve výši Kč 1.636,40 vznikl zřejmě tím, že členové výboru použili svou odměnu na úhradu těchto nákladů – jak také deklarovali na schůzi SVJ, kde byla výše odměn odsouhlasena. Nynější výbor navrhuje částku vyplatit Tomáši Majtnerovi. Ten zajistí vypořádání s ostatními členy dle dokladů v účetnictví.

Hlasování:

Souhlasíte s návrhem JL, tedy

- odúčtovat z účtu „peníze na cestě“ Kč 1.563,-- do pokladny tak, aby došlo ke správnému

zaúčtování počátečního stavu pro rok 2008 a bylo možné pokračovat v účtování hotovostních výdajů SVJ a

- - vykompenzovat výběry z banky se závazkem vůči členům orgánu SVJ v maximální možné výši, tj. Kč 2.689,60

s tím, že částka bude vyplacena TM, který zajistí vypořádání s ostatními členy dle dokladů v účetnictví?

Všichni členové výboru vyslovili s tímto návrhem souhlas.

Žádný z členů výboru se nezdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

Servis 58

Paní Kalivodová dá výboru v průběhu října 08 informaci týkající se firmy, která bude provádět v našem domě odečty v lednu 2009. Pro firmu Austis tuto činnost zajišťovala firma pana Mojžíra Andryše.

Firma Servis 58 vypracuje nabídky firem provádějící revizi hasičáků.

Převzetí účetnictví od firmy Austis

MK: v průběhu října 08 bylo od firmy Austis převzato účetnictví našeho domu; veškeré dluhy vůči firmě Austis jsou zaplacené s výjimkou faktur za letošní rok a faktury za účetní závěrku 2007. Tyto naposledy zmiňované faktury budou zaplacené až po schválení účetní závěrky na 6. SVJ.

Plot

Plot byl postaven svépomocí – panem MK, MKo. JR navrhla, aby byla na 6. SVJ odhlasována mimořádná odměna za tuto činnost.

VZT – klíče, reklamace, regulace

MK: Zástupci firmy Skanska nám dodnes nepředali klíče od VZT.

MK: Reklamace na VZT nám byla zamítnuta. Z tohoto důvodu nechá výbor na 6. SVJ hlasovat o regulaci jednotlivých stoupaček (dům má celkem 13 stoupaček) a zakoupení regulátorů, přičemž cena jednoho regulátoru je asi 3500,- Kč.

Alion – dopis, výzva

Zástupci výboru v průběhu října 2008 telefonicky upozornili pana Davida – jednatele firmy Alion na nespokojenost s prováděním úklidových prací v našem domě. Zároveň byl firmě Alion zaslán dopis s výzvou ke zjednání nápravy. Ze strany firmy Alion budou nyní prováděny kontroly po provedení úklidových prací domu.

Garážová vrata

MK podal informaci že byla v poslední době již 4 x svépomocí opravována garážová vrata do -1 PP. Došlo k vytržení uchycení z pojezdové lišty.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21.20.

Zapsala: Martina Samková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Michal Knappe
předseda výboru

Michal Kovalovský
člen výboru