

**ZÁPIS Č. 35  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 17. 03. 2009**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Rozúčtování, Účetnictví a dlužníci, Aktualizace údajů na zvoncích a schránkách, Úklid, Ventilátory, Ostatní (razítko SVJ, odvětrávací mřížky v -2PP.).
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM), Diana Tenglerová (DT). Omluvila se Jana Lišková (JL). Dále byla přítomna kontrolorka Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 19:35, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Rozúčtování, nové zálohy*

JL informovala prostřednictvím MKo výbor o členění nákladů v nových evidenčních listech záloh. Navýšení položek rozpočtu by mělo být zohledněno správně, problém je ale v rozúčtování jednotlivých položek – výtah je chybně zahrnut v součtu, ačkoliv měl být rozdělen na fixní náklady a na servisní náklady. Také domácí telefon neměl být zahrnut do záloh pro garáže.

Vzhledem k současné situaci evidenční listy akceptujeme, ale ve vyúčtování nákladů roku 2008 budeme požadovat dodržení systému rozúčtování záloh v souladu s usnesením shromáždění vlastníků ze dne 26. 6. 2007. Úkolem bude pověřena JL.

Při předání zálohových listů byl vlastníkům sdělen také nový termín platnosti zálohových listů, tj. od dubna 2009.

*b) Dotazník*

Při předávání zálohových listů výbor zjistil nové skutečnosti v užívání bytů, tj. noví nájemníci, nové kontakty apod. Z uvedených důvodů bude nutné znovu aktualizovat údaje v evidenci společenství formou nového dotazníku. Dotazníky budou vhozeny do poštovních schránek jednotlivým vlastníkům, event. nájemníkům a další výtisky budou k dispozici na nástěnce. Zajistí MKo a MK.

*c) Pražská teplárenská – prasklé topení v podlaze*

MKo informoval výbor, že Pražská teplárenská měřením tlaku prasklé potrubí topení nezjistí, jelikož se přívod neustále tlakuje. Technik Pražské teplárenské sdělil, že pokud by potrubí k topení skutečně prasklo, docházelo by k neustálému zavzdušňování topení. Obyvatelé bytu by museli pravidelně a nezvykle často topení odzdušňovat.

MK navrhl, že po skončení topné sezóny se potrubí do bytu uzavře a následně se zjistí, jestli k průsaku dochází v důsledku prasklého topení. Celá záležitost se tak bude řešit podle ukončení topné sezóny a výbor se bude muset angažovat v komunikaci mezi vlastníky dotčených bytů.

#### *d) Zápis ze 7. schůze SVJ*

MKo přečetl zápis ze 7. schůze SVJ. Výbor jednomyslně zápis schválil a bude tedy zveřejněn na webu SVJ.

#### *e) Parkovací místa před domem*

Na žádost několika vlastníků informoval MKO výbor o požadavku na označení formou žlutého pruhu před parkovacími místy v ulici Zlonická. Dle DT nelze použít dopravní značení bez schválení správce komunikace (Skanska nebo TSK Praha). Zároveň není vyjasněno, kdo je vlastně majitelem komunikace a na koho se tedy v příslušné věci obrátit.

Příslušné značení je také plně v kompetenci vlastníků parkovacích míst, nikoliv Výboru, který nemá k řešení pravomoc. MKo sdělí uvedené informace vlastníkům parkovacích stání.

#### *f) Účetní závěrka*

Dle informací od JL nebyl doposud Servisem 58 předložen žádný podklad k účetní závěrce. Přehled zaslaných nákladů je neúplný, řada položek chybí úplně, některé jsou nejasné. Dotazy k podkladům zaslala JL přímo paní Kalivodové ze Servisu 58. Termín pro podání daňového přiznání je 31. března. Do té doby by měla být Servisem 58 zpracována kompletní účetní závěrka. Vše projednává se Servisem 58 JL.

#### *g) Vodoměry*

MK výbor informoval o nutnosti výměny vodoměrů TUV – ze zákona vždy po 4 letech (studená UV po 6 letech) a následnou kalibrací. Nejlepší termín pro výměnu se jeví červen nebo září tohoto roku (Vodoměry jsou „platné“ do srpna toho roku). DT bude zjišťovat ještě kalibraci na topení. Termín výměny výbor zveřejní v dostatečném předstihu, neboť je nutná přítomnost všech vlastníků – nájemníků v domě.

Vzhledem k blížícímu se termínu výměny vodoměrů kontaktovala DT pro srovnání společnost Centra, a.s., aby zjistila jejich podmínky pro výměnu a repasování vodoměru, jejich nabídky a ceník. DT doporučila oslovit i další firmy z důvodu porovnání cen

Výměnu a kalibraci vodoměrů musíme dořešit podle množství, od firmy Andrýs máme ceník na jednotlivý kus nikoliv za celou zakázku (předpokládáme množstevní slevu).

DT dále vznesla dotaz zda někdo odečetl stav při výměně nového vodoměru za starý – byt 311 pan Stádník. MK sdělil, že výměnu prováděla firma Andrýs a ta při výměně vodoměru provedla zápis stavu.

Při odečtu bylo zjištěno několik nefunkčních vodoměrů – firma Andrýs zaslala seznam, který má k dispozici MK.

#### *h) Velkoobjemový kontejner*

Dne 21. 3. 2009 bude do ulice přistaven kontejner MČ Praha Letňany. DT vyvěsí informaci pro nájemníky domu na nástěnce. Další sběrný kontejner bude přistaven 26. 6. 2009.

#### *i) Úklid*

Výbor není spokojený s úklidem domu. MK bude kontaktovat Alion, aby provedl namátkovou kontrolu po úklidu a provedl nápravu.

JR oznámila, že nejsou aktualizované listy úklidu v garážích, nájezdní plocha v -2pp nebyla uklizena. MK bude informovat Alion a požadovat nápravu.

#### *j) Aktualizace údajů na zvoncích a schránkách*

MK poslal dotaz na servis 58 mailem a také telefonicky na pana Berana, který to bude projednávat s vedením společnosti. Odpověď nebyla ještě doručena.

#### *k) Plot*

Ničení trávníku kolem domu se nyní přesunulo na oblast před domem. TM je výborem pověřen zjistit, jak je to s inženýrskými sítěmi, resp. věcným břemenem k pozemku (koho se týká, kde jsou konkrétně rozvody umístěny a jak hluboko a zda je nutné případnou stavbu plotu s uvedenými společnostmi konzultovat/oznámit).

*l) Ventilátory*

Shromážděním schválená instalace regulátorů proběhne, jakmile pro ni budou příhodné povětrnostní podmínky. MK bude kontaktovat společnost a objedná provedení instalace.

*m) Ostatní*

Razítko SVJ

MK pro účely zjednodušení administrativy zajistil razítko společenství.

**3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:45.

Zapsala: Michal Kovalovský

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
předseda výboru

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Místopředseda výboru