

**ZÁPIS Č. 37  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 23. 4. 2009**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Schůze shromáždění kvůli Servisu 58.
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Diana Tenglerová (DT), Jana Lišková (JL) a kontrolorka Jana Rašková (JR). Omluvil se Tomáš Majtner (TM).

Jednání bylo zahájeno v 19:48, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

**Mimořádná schůze Shromáždění**

Pro mimořádnou schůzi byl sestaven a diskutován následující program:

**1. Servis 58**

Vzhledem k výpovědi Servisu 58, kterou Výbor obdržel, budou Shromáždění předneseny následující varianty řešení situace:

- Vybrat jiného správce. V případě, že bude shromáždění požadovat výběr nového správce, vypíšeme výběrové řízení na nového správce. Do příští schůze shromáždění budou připraveny nabídky, výbor stihne s nabídkami seznámit vlastníky a bude možné zvolit zodpovědně nového správce. V mezičase by správu zajišťoval výbor a účetnictví externí účetní (nabídka 7MK, s.r.o., Koutný z dobu B, další nabídky).
- Správu by zajišťovali MK a MKo a účetnictví by zpracovávala externí firma na účetnictví. Odměna výboru by byla navýšena o Kč 5.000,--.
- Zájemce z domu, který by měl o správcovskou činnost zájem, bude pověřen správou domu a na zpracování účetnictví se najme externí firma. Výbor by fungoval jako doposud. Výbor navrhuje následující odměny pro správce a pro zpracovatele účetnictví:

Odměna správci: Kč 5.000,--

Účetnictví: cca Kč 6.000,--

Podklady o činnosti Servisu připraví JL.

**2. Biokoridor**

Dle DT je pro schůzi připraveno 100 ks plných mocí. Plné moci pro biokoridor budou předány na shromáždění k podpisu, vlastníci budou informováni o situaci a plánu.

**3. Zpráva o plánovaných opravách a revizích**

MKo připravil a na schůzi přednese Přehled plánovaných oprav a výměn pro rok 2009.

#### 4. Fond oprav

V současné době je ve fondu oprav našeho SVJ k dispozici cca Kč 600 tis., což je vzhledem k plánu běžných výměn a oprav malá částka (např. výměna vodoměrů pro studenou vodu: 72x2x600 = Kč 86.400,-, výměna kalorimetrů: 72x4.500 = Kč 324.000,-, výměna lan výtahu: cca Kč 30.000,-). Na případné „havarijní opravy“ by nemuselo být k dispozici dostatečné množství finančních prostředků.

Výbor navrhne navýšení příspěvku do fondu oprav z původních 5 Kč na 15 Kč.

Servis 58 měl ke 31. 3. 2009 předložit výboru „Věcný plán akcí (revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací apod.)“. Bohužel nám žádný plán doručen nebyl. MK bude urgovat na Servisu 58 přehled plánovaných oprav a výměn. Nezávisle na Servisu 58 připraví MK a MKo samostatně vlastní přehled.

#### 5. Ostatní

Informovat vlastníky, aby min. 1x ročně uzavřeli a otevřeli uzávěry vody na stoupačkách. Obvykle zeznou a je nutná výměna.

Na chodbách společného prostoru by neměly být umístovány květiny – zejm. z požárních důvodů, což nám bylo také při požární revizi vytýkáno (mimo jiné jsou poničené parapety).

#### **Daň z nemovitostí**

MK byl kontaktován FU, že podaná přiznání k dani z nemovitostí za garážová stání -1 a -2 byla podána chybně. SVJ však není za uvedený majetek zodpovědná, FU bude písemně informován, že je nutné vše řešit s konkrétními vlastníky.

#### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:40.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
předseda výboru

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Místopředseda výboru