

**ZÁPIS Č. 39  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 31. 5. 2009**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Bod jednání:  
Daň z nemovitosti za garáže -1. a – 2. patro objektu Zlonická 703
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Diana Tenglerová (DT) a Jana Lišková (JL). Ze schůze se omluvila revizorka Jana Rašková (JR) a Tomáš Majtner (TM).

Jednání bylo zahájeno v 20:00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

MK již dříve informoval výbor o existenci dopisu s doručenkou, který jako fyzická osoba obdržel od Finančního úřadu pro Prahu 9. Jednalo se o výzvu, aby jako jeden ze spoluvlastníků řádně podal a uhradil daň z nemovitostí za garáže v -1. patře domu Zlonická 703/2.

Na základě tohoto dopisu zorganizoval MK schůzku se zástupci FU. Obsah jednání shrnul MK následovně:

Oproti původnímu tvrzení zástupců FU (z ledna 2008) je nutné podat za každou jednotku (tj. za každou plochu garáží) jedno daňové přiznání a daň zaplatit jednou částkou. Vzhledem k zápisu plochy v katastru nemovitostí jako jednoho celku ve spoluvlastnictví více fyzických osob je ze zákona povinen daňové přiznání podat a daň zaplatit jeden ze spoluvlastníků. V předchozích letech tak zřejmě činila společnost Skanska. Počínaje rokem 2009 však v objektu žádné parkovací stání nevlastní, a proto FU poslal výše uvedenou výzvu. Pokud se vlastníci nedohodnou a v souladu s platnou právní úpravou nepodají dvě daňové přiznání (za -1. a -2. patro samostatně) a daň v zákonném termínu neuhradí (tj. do 1. 6. 2009), bude finančním úřadem vybrán jeden z vlastníků v každé jednotce, kterému bude daň vyměřena včetně penále.

Do dnešního dne podaná daňová přiznání, která tedy byla v rozporu se stávající právní úpravou, doporučuje FU opravit osobně u paní Žukovské, č. dveří 637 (FU pro Prahu 9, Drahobejlova 48, Praha 9). O částku, kterou vlastníci dle chybně podaných daňových přiznání zaplatili, lze písemně požádat FU. Žádost lze taktéž vypsát a předat osobně u paní Žukovské nebo zaslat poštou (raději doporučeně).

Výbor se po prostudování výše uvedených skutečností a po konzultaci s daňovou poradkyní (informace zajistila telefonicky JR) rozhodl zabránit penalizaci vlastníků. Uvedený model chtěl bez ohledu na konání FU výbor navrhnout vlastníkům již na další schůzi shromáždění. Je totiž průhlednější a lze kontrolovat, zda byla daň skutečně řádně zaplacená, a předejít tak např. penalizaci za delší období v případě, že by jeden ze spoluvlastníků daň neuhradil. Informace pro vlastníky umístí výbor na internet a na nástěnku.

JL (spoluvlastník v garážích -2) a MK (spoluvlastník v garážích – 1) se uvolili za všechny ostatní spoluvlastníky podat daňová přiznání k dani z nemovitosti pro rok 2009 a písemně požádají výbor, aby uhrazenou daň zahrnul do vyúčtování záloh pro rok 2009.

**3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:00.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru