

**ZÁPIS Č. 40
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 9. 6. 2009**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:
Servis 58, Výměna vodoměrů a kalorimetrů – nabídky, Reklamace svodu, Alion - úklid a zeleň, Plot, Ostatní (schránka ke knize výtahu, natření pozinku, regulátory stoupaček, větrací šachty, daň z nemovitostí, aktualizace jmenovek na schránkách a zvoncích, zdravotní pojišťovny)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majter (TM) a Jana Lišková (JL). Ze schůze se omluvila revizorka Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 20:00, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Servis 58

JL informovala výbor o nalezených nesrovnalostech v účetnictví, které již u společnosti Servis 58 reklamovala. Velkým problémem jsou také chybějící podklady – zejm. faktura od Pražských vodovodů a kanalizací. Ačkoliv byla předána a od p. Kalivodové je v e-mailu (ze dne 21. 5. 2008) sdělení o tom, že zmíněnou fakturu spolu s ostatními hodlá předat do Austisu, tvrdí paní Kalivodová, že fakturu neobdržela. Výbor se usnesl, že vzhledem k e-mailu od p. Kalivodové ze dne 21. 5. 2008 považuje převzetí dokladu za prokázané. Vyúčtování od společnosti FPS, které nechal správce vypracovat z neúplných podkladů, bude nutné přepracovat a případné náklady na opravu vyúčtování vodného a stočného půjdou k tíži společnosti Servis 58.

Vzhledem k nutnosti situaci s ukončením spolupráce se spol. Servis 58 dořešit, stanovil výbor následující termíny pro nadcházející období:

- *Pro Servis 58* - do 19. června 2009 předat účetní závěrku ke schválení (JL zašle tuto informaci spol. Servis 58);
- *Pro Výbor* - do 21. června 2009 výbor SVJ schválí účetní závěrku a opatří účty 315.xxx detailními popisy pro účely rozúčtování záloh vlastníkům;
- *Pro Servis 58* - do 30. června 2009 předat účetnictví 01-04/2009 včetně dokladů roku 2008 a 2009 a vyúčtování záloh;

Pokud nebude splněn první termín (tj. 19. 6. 2009), zašle výbor doporučenou poštou (připraví JL) výzvu – pokus o smír a začne se připravovat podání k soudu.

Případný soudní spor (společně s domem C – pan Líkař) by muselo projednat a schválit shromáždění. JL předběžně zjistila možné náklady soudního sporu (na vyžádání sdělí).

b) Výměna vodoměrů a kalorimetrů – nové nabídky

MK kontaktoval několik společností s žádostí o cenovou nabídku pro plánovanou výměnu. Zatím shromažďuje nabídky. TM přidal kontakt na společnost, která vykonává obdobné práce v jejich domě. Z pohledu provedení může TM společnost doporučit, pro cenu je nutné požádat o cenovou kalkulaci.

Výměna vodoměrů a kalorimetrů bude naplánována na podzim (cca září) roku 2009. Na odečty v lednu 2010 nelze čekat z důvodu nutnosti výměny kalorimetrů, které nelze vyměňovat v topné sezóně.

c) Reklamační svodu

Svod byl na základě uřadované reklamační opraven. MK informoval výbor, že nebyla doposud dokončena izolace opraveného svodu ani odklizen nepořádek. DT bude kontaktovat pana Kozlera a požadovat nápravu.

JL vyžádá opisy faktur od AAA Záchrané služby (předání od Servis 58 není zatím reálné).

d) Úklid a zeleň

MK informoval výbor o čištění strojem (čištěno v rámci reklamační). Úklid byl proveden pouze v 1. až 3. patře a ve vstupní hale, ostatní patra zatím tímto způsobem uklizena nebyla.

MK opětovně zkontaktuje a popožene dokončení reklamačního úklidu.

MK a MKo objedná generální úklid domu a nové posekání zeleně.

DT zkontroluje provedení.

e) Plot

TM informoval – 4 kanály po obvodu, z hlediska věcného břemene musíme pouze umožnit vstup (v ideálním případě umístit „vstup“ nad výběrní kanál). MK a MKo osloví společnosti a připraví do příští schůze shromáždění nabídky a cenové kalkulace pro vybudování plotu.

f) Ostatní

- Schránka pro knihu k výtahu

Schránka na výtah ještě nebyla předána. Ze spol. Otis nebyl ještě nikdo přítomen v domě, aby bylo možno předat klíče od schránky.

- Natření pozinku

JL zajistila odborné informace o nutnosti nátěru pozinku. MK zajistí nabídky a cenové kalkulace firem, které by případný nátěr provedly.

- Regulátory na stoupačky

Regulátory byly nainstalovány. Do konce týdne přijde pan Vacek ze společnosti Skanska zkontrolovat jednu stoupačku, kde nefunguje odsávání. MK a MKo upravili u některých stoupaček průtok vzduchu. Z důvodu instalace regulátorů na stoupačky požádáme prostřednictvím nástěnky a internetu vlastníky/nájemníky, kteří zaznamenali zhoršení situace v odvětrávaných prostorech (hluk, nadměrná vlhkost apod.), aby neprodleně informovali výbor na e-mailové adrese: vybor@zlonicka.net.

- Přístup k větracím šachtám v -1p

Klíče předané společností Servis 58 neobsahovaly klíče k větracím šachtám v -1. MK a MKo bude kontaktovat společnost Skanska, zda nemá k uvedeným šachtám klíče. V případě, že klíče nebudou nalezeny, bude nutné zámky odvrtnat a nahradit novými.

- Daň z nemovitostí

JL informovala členy výboru o návštěvě na Finančním úřadu a o tom, podala daňová přiznání a že daň z nemovitostí byla za garáže obou pater uhrazena.

- Jmenovky na zvonky a schránky - aktualizace

JL předala MKo žádost jednoho z vlastníků o změnu údajů na schránce a zvonku. DT umístí na internet informaci, aby vlastníci vyplňovali dotazníky v případě změny údajů. Změna údajů na zvoncích a na schránkách bude provedena na základě zaslaného vyplněného dotazníku. Údaje na schránkách lze změnit po obdržení vyplněného dotazníku, údaje na zvoncích 1x za půl roku.

- Zdravotní pojišťovny

KŽ nenahlásila výboru změnu zdravotní pojišťovny. JL vyřídila opravná hlášení na OZP a VZP, doplatila pojistné u VZP a zajistí vrácení přeplatku u OZP. V případě penalizace bude JL informovat výbor.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:30.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru