

**ZÁPIS Č. 41  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 21. 6. 2009**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- 1) Zahájení zasedání výboru.
- 2) Body jednání:  
Biokoridor, Servis 58, Výměna vodoměrů a kalorimetrů – nabídky, Ostatní (reklamace svodu, Alion - úklid a zeleň, Schránka pro revizní knihu výtahu, Natření pozinku, Regulátory stoupaček, Daň z nemovitostí)
- 3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Diana Tenglerová (DT) a Jana Lišková (JL). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM) a revizorka Jana Rašková (JR).

Jednání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Biokoridor*

MKo informoval členy výboru, že má k dispozici plné moci v počtu, který odpovídá požadovaným 75 % všech vlastníků z domu Zlonická 703. Tento počet je však k dispozici pouze v případě kombinace nových a starých plných mocí (tj. včetně 20 ks předaných Mgr. Šilhavé za doby její působnosti ve výboru). MKo zkontaktuje Mgr. Šilhavou, aby se informoval o platnosti těchto plných mocí, pokud již údaje na nich uvedené pozbyly platnosti.

*b) Servis 58*

JL informovala výbor o způsobu kontroly předložených „nákladů“ SVJ za rok 2008. Faktury, které i přes žádost výboru společnost Servis 58 nepřeučtovala (nemělo jít o čerpání fondu oprav, ale o řádné náklady na servis a revize), jsou také v pořádku. Jen JL opětovně požádala o přeučtování tak, aby nedocházelo k čerpání fondu oprav na tyto faktury (dne 18.6.2009 – emailem).

Výbor se shodl na posunutí původních termínů (ze zápisu č. 40) následovně:

- do 26. června předloží Servis 58 kompletně zpracované „náklady“ SVJ (při nedodržení termínu zašle JL doporučený dopis – pokus o smír a připravovat soudní spor);
- do 30. června schválí výbor „náklady“ SVJ;
- do 8. července zůstává splnění předání účetní závěrky, originálních dokladů a vyúčtování záloh.

Výbor zároveň provedl označení jednotlivých účtů předaných společností Servis 58 tak, aby bylo možno provést správné rozúčtování nákladů za rok 2008. Výbor se shodl na následující specifikaci (v souladu s hlasováním Shromáždění ze dne 26. 6. 2007).

Číslo účtu	Název	Náklady rozúčtovat na:	Poznámka
315.100	Služby vlastníci	Bytové jednotky, nebytové prostory a garáže	Nákl. od banky již rozúčtovány byly (viz 315.101), ostatní náklady nikoliv
315.101	Služby vlastníci – garáže	Garáže	Nyní je zde pouze rozúčt.banka
315.120	Správa	Bytové jednotky, nebytové prostory	
315.121	Správa – garáže	Garáže	
315.300	Odvoz odpadu	Bytové jednotky, nebytové prostory	
315.400	Úklid	Bytové jednotky, Nebytové prostory	
315.410	Zeleň, chodníky	Bytové jednotky, nebytové prostory a garáže	
315.420	Úklid – garáže	Garáže	
315.500	Revize a servis	Bytové jednotky, nebytové prostory a garáže	
315.501	Výtah	Bytové jednotky, nebytové prostory a garáže	
315.600	Společná elektřina	Bytové jednotky, nebytové prostory	
315.601	Společná elektřina – garáže	Garáže	
315.602	Výtah – elektřina	Bytové jednotky, Nebytové prostory	
315.700	Vodné a stočné	Bytové jednotky	
315.800	Teplo	Bytové jednotky	
315.900	Spotřeba materiálu	Bytové jednotky, nebytové prostory a garáže	
315.910	Pojistné – dům	Bytové jednotky, nebytové prostory	
315.911	Pojistné – garáže	Garáže	

#### *c) Výměna vodoměrů a kalorimetrů – nové nabídky*

MK informoval výbor, že má doposud k dispozici pouze 1 nabídku (FPS s.r.o.), jedna nabídka je v rozpracování a další dvě společnosti na poptávku nereagovaly. TM bude požádán, aby dodal kontakt na společnost, která prováděla výměnu v jejich domě.

Vadné vodoměry nahlášené společností FPS s.r.o. se bude výbor snažit vyměnit co nejdříve. MK a MKo budou vlastníky uvedených bytů kontaktovat a domluví výměnu.

#### *d) Ostatní*

##### *Reklamáce svodu*

DT reklamovala úklid a chybějící izolaci. Pan Kozler ze společnosti Skanska slíbil, že do 23. 6. zjedná opravu. Kopie fa od AAA Záchranná technická služba budou zaslány do spol. Skanska elektronicky i doporučenou poštou, jakmile je obdržíme od společnosti AAA.

##### *Úklid a zeleň*

Druhé velké posekání trávy bylo provedeno. Vzrostlá tráva zůstala v kačírku kolem domu. Bude reklamováno DT. Reklamovaný úklid nebyl dokončen. MK bude kontaktovat společnost Alion.

##### *Schránka pro knihu k výtahu*

Schránka na výtah byla předána a revizní kniha byla umístěna do schránky.

##### *Natření pozinku*

MK zajistí nabídky a cenové kalkulace firem, které by případný nátěr provedly.

##### *Regulátory stoupaček*

MK a MKo informovali ostatní členy výboru o probíhajících úpravách a regulacích na jednotlivých stoupačkách. Jednotliví vlastníci/nájemníci využili možnosti e-mailové komunikace se správcem objektu.

*Daň z nemovitostí*

JL vyhotoví dopis, který bude oproti podpisu předán vlastníkům garážových stání s bydlištěm v domě a odeslán doporučeně všem ostatním vlastníkům. V dopise budou vlastníci informováni o aktuální situaci s daní z nemovitosti za garážová stání -1 a – 2 patře.

**3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru