

**ZÁPIS Č. 44  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉHO DNE 1. 9. 2009**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

Biokoridor – avizovaná schůzka ohledně předání;

Servis 58 – účetní závěrka roku 2008,

– předání účetních dokladů a účetnictví za rok 2008 a 01-04/2009,

– vyúčtování záloh pro rok 2008,

– stížnost na činnost v oblasti účetnictví (Komora účetních),

– podklady pro případný soudní spor;

Alion – reklamace úklidu a úpravy zeleně,

– hledání nové společnosti na úklid domu;

Správa – informovanost vlastníků a nájemníků o činnosti správců od června 2009;

Ostatní – reklamace svodu, natření pozinku, výměna kalorimetrů, odběrový diagram Pražské  
teplárenské a.s.

3) Ukončení zasedání výboru.

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Jana Lišková (JL), Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo) a kontrolorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM).

Jednání bylo zahájeno v 20:10, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Biokoridor – schůzka se zástupcem společnosti Skanska*

Na výzvu pana Heřmanského ze společnosti Skanska se informativní schůzky ohledně biokoridoru zúčastní DT, JL a MK. Schůzka se koná dne 2. 9. 2009 v kavárně projektu Prosek I. Předněst by se měla i otázka předání komunikací (chodníky, silnice) – zejména kvůli údržbě v zimě 2009 (navrhl MK). MK také předá proti podpisu poslední nevyřízené reklamace.

*b) Servis 58*

Dle poslední komunikace se společností Servis 58 vyplynulo, že ani dohodu ze dne 20. května nehodlají zástupci společnosti dodržet. Vzhledem k této skutečnosti připravila JL na schůzku návrh dopisu – pokusu o smír.

JL opětovně požádá FSP a 7MK o zpracování nabídky na vyúčtování záloh roku 2008. Po získání návrhů dle výše požadované částky buď výbor zvolí partnera a předá dostupné podklady pro zpracování vyúčtování, nebo připraví nabídky k projednání na schůzi shromáždění (bude-li cena vyšší než Kč 10.000,--).

Pro všechny případy připraví výbor informace a podklady nutné pro případný soudní spor. Jeho realizaci musí schválit shromáždění.

*c) Alion*

Mko otevřel otázku úklidu. MK a Mko měli se zástupci společnosti Alion schůzku ohledně nekvalitně prováděného úklidu i údržby zeleně.

Panem Davidem (zástupce společnosti Alion) bylo slíbeno dokončení kompletního úklidu, údržby zeleně apod. v průběhu posledního srpnového týdne. Bohužel do dnešního dne nebyla řada dohodnutých bodů splněna. Mko dodatečně zpracuje zápis z výše uvedené schůzky, nechá odsouhlasit společností Alion, DT jej umístí na internet.

DT připraví písemnou upomínku s připomenutím, že veškeré nákupy mají být doloženy kopií účtenky (skutečnými pořizovacími náklady).

JR získala kontakty na tři úklidové společnosti. Prostřednictvím e-mailu bude uvedené společnosti kontaktovat a požádá je o nabídku.

#### *d) Správa domu od června 2009*

JR připravila přehledné informace o správě, které budou umístěny na internetu i na nástěnce. Obsahují zejména:

–kdo se správou zabývá + kontakty;

–termíny kontrol domu;

–postup při zjištění závady (písemně e-mail na [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net));

Měsíčně budou MK a Mko informovat vlastníky o činnosti v oblasti zprávy nemovitosti (JR připravuje šablonu).

#### *e) Ostatní*

##### *Reklamace svodu*

JL zajistila vystavení faktury za SVJ. Fakturu předá DT přímo dodavateli svodu včetně příloh.

##### *Natření pozinku*

TM zajistí nabídky a cenové kalkulace firem, které by případný nátěr provedly.

##### *Datová schránka*

TM zjistí, zda se povinnost založení elektronické datové schránky pro doručování písemností od úřadů vztahuje i na naše SVJ.

##### *Odběrový diagram na dodávku tepelné energie*

Odběrový diagram byl podepsán a odeslán Pražské teplárenské.

##### *Výměna vodoměrů*

MK předá a DT umístí na nástěnku a na internet nabídky společností, které jsou v souvislosti s výměnou vodoměrů k dispozici.

##### *Fólie na okno v sušárně*

Mko předal výboru nabídky firem na instalaci fólie do prostoru sušárny. Výbor zváží nabídky.

### **3) Ukončení zasedání výboru**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:35.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
Místopředseda výboru