

**ZÁPIS Č. 45
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY
KONANÉHO DNE 15. 9. 2009**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „SVJ“) se konalo v sušárně domu č.p. 703, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

1) Zahájení zasedání výboru.

2) Body jednání:

- Biokoridor – schůzka ohledně kompenzační výsadby;
- Servis 58 – vyúčtování záloh pro rok 2008,
 - stížnost na činnost v oblasti účetnictví (Komora účetních),
 - podklady pro případný soudní spor;
- Úklid domu – reklamace úklidu a úpravy zeleně,
 - hledání nové společnosti na úklid domu;
- Ostatní – reklamace svodu, natření pozinku, výměna kalorimetrů.

3) Ukončení zasedání výboru.

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Jana Lišková (JL), Tomáš Majtner (TM) a kontrolorka Jana Rašková (JR). Ze schůze se omluvili Michla Knappe (MK) a Michal Kovalovský (MKo).

Jednání bylo zahájeno v 20:37, výbor je v souladu se stanovami usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Biokoridor – schůzka se zástupcem společnosti Skanska

JL informovala výbor o dalších plánech a krocích v souvislosti s předáním Biokoridoru. Dne 11. 9. se konala schůzka mezi zástupci domů, panem Heřmanským (Skanska) a odborníkem dendrologem ohledně kompenzační výsadby. Tato výsadba by dle požadavku obyvatel měla zabránit prašnosti a hluku a dále splňovat požadavak rychlého růstu a nízké rizikovosti pro alergiky. Dendrolog doporučil pro kompenzační výsadbu (kolem protihlukové zábrany) 4 typy listnatých stromů (jíva, javor babyka, platan a červenolistý dub). Stromy by měly být vysázeny cca 10 m od sebe a max. 15 m od protihlukové bariéry. Skanska nyní zpracuje projekt včetně cenové kalkulace a zašle jej zástupcům jednotlivých domů k vyjádření.

b) Servis 58

Na pokus o smír odeslaný výborem dne 2. 9. 2009 jsme doposud neobdrželi žádnou odpověď (výboru nebyla zatím vrácena ani „Doručenka“).

Z tohoto důvodu výbor hlasoval o zadání zpracování vyúčtování záloh roku 2008 jiné společnosti.

Nabídka na zpracování vyúčtování záloh roku 2008 přišla zatím pouze od stávající účetní firmy, tj. od 7MK s.r.o. JL zaujuje ještě jednou FSP. Výbor rozhodl následovně:

Zpracováním vyúčtování záloh roku 2008 bude pověřena jiná společnost. Na Servis 58 se již čekat nebude. (souhlasí: JL, DT, TM; zdržel se: 0)

Pokud do pátku 18. 9. nezašle společnost FSP nabídku, bude zpracování vyúčtování zadáno společnosti 7MK s.r.o. V případě existence více nabídek, zvolí výbor do 21. 9. 2009 nového zpracovatele z existujících nabídek a v pondělí 21. 9. 2009 zakázku zadá.

Na schůzi shromáždění i pro účely posledního dopisu společnosti Servis 58 zpracuje výbor informace a podklady nutné pro případný soudní spor. Dopis bude odeslán počátkem října, realizaci soudního sporu musí schválit shromáždění.

c) Otevřené reklamace

Skanska převzala dle obdržené „Doručenky“ další urgenci reklamací (č. 51 a 93). K dalším, již uznaným reklamacím sjednají v rámci správy MK a Mko s panem Kozlerem termíny oprav a zajistí přístup do domu.

d) Nová úklidová společnost x Alion

JR prostřednictvím e-mailu kontaktovala vybrané úklidové společnosti a požádala je o nabídku. Doposud je k dispozici jedna nabídka od Společnosti pro dům, byt a zahradu s.r.o. Další se očekávají. Všechny nabídky uveřejní na internetu DT.

e) Ostatní

Reklamace svodu

Faktura byla předána k proplacení počátkem září. Nyní výbor počká, zda částka přijde. Pokud ne, bude výbor úhradu urgovat.

Natření pozinku

TM do schůze shromáždění zajistí odhad plochy a nabídky a cenové kalkulace firem, které by případný nátěr provedly.

Datová schránka

TM sdělil výboru, že informace o datové schránce spolu s heslem rozesílají příslušné instituce všem právnickým osobám, kterých se založení datové schránky týká. Dle některých zdrojů by se uvedená záležitost neměla na SVJ vztahovat. Výbor se tedy rozhodl posečkat, zda bude také v souvislosti s datovou schránkou obeslán.

Výměna vodoměrů

MK předá a DT umístí na nástěnku a na internet nabídky společností, které jsou v souvislosti s výměnou vodoměrů k dispozici.

Fólie na okno v sušárně

Mko předal výboru nabídky firem na instalaci fólie do prostoru sušárny. Výbor zváží nabídky.

3) Ukončení zasedání výboru

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:35.

Zapsala: Jana Lišková

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Jana Lišková
Předsedkyně výboru

Michal Knappe
Místopředseda výboru